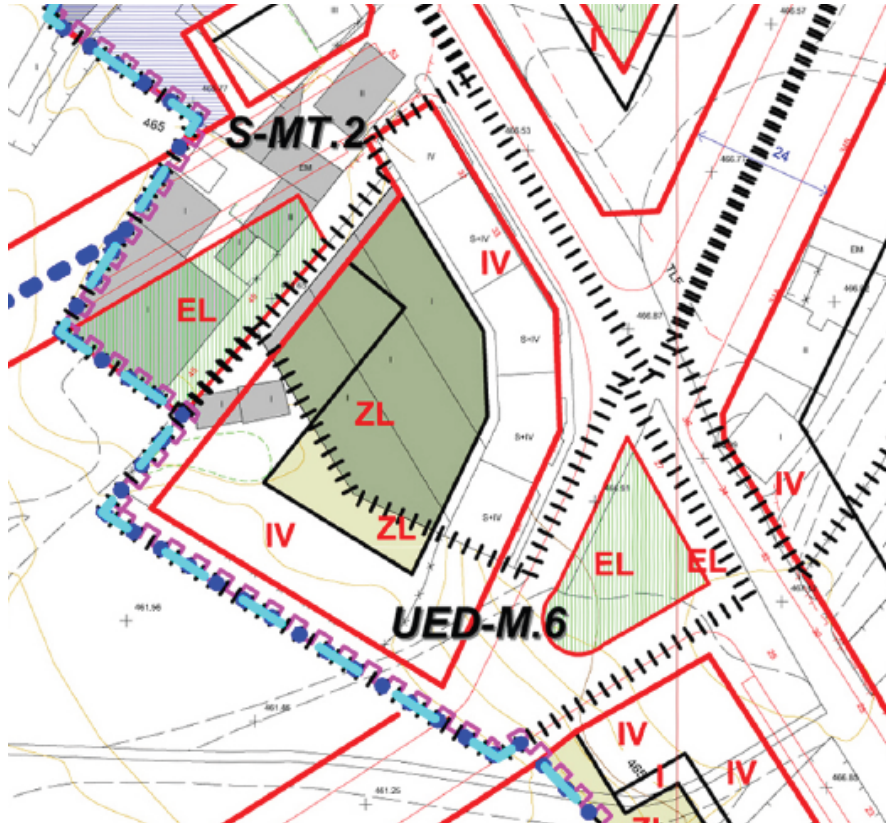


RESUMEN COMPARATIVO: ORDENACION VIGENTE – ORDENACION PROYECTADA

ORDENACION VIGENTE



Superficie total del ámbito 3.260,00 m²

Regulación de usos

Uso predominante: Residencial multifamiliar
Usos compatibles y prohibidos: Según Ordenanza aplicable 4(RE) 1º

Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados

1'288 m² edificable / m²

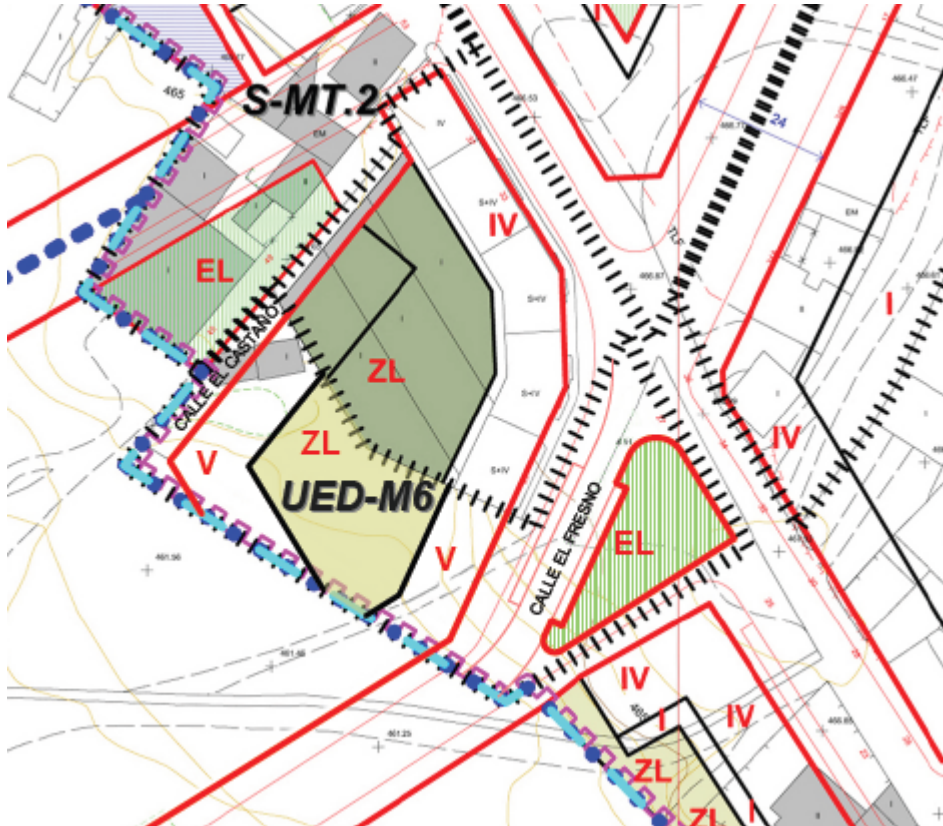
Canon y garantía de urbanización, según contenido artículo 96 de LUCyL (Ley 5/1999)

Superficie máxima construida: 4.200,00 m²

Superficie espacios libres: 479,00 m²

Superficie viales: 1.560,00 m²

ORDENACION PROYECTADA



Superficie total del ámbito 3.278,98 m²

Regulación de usos

Uso predominante: Residencial multifamiliar
Usos compatibles y prohibidos: Según Ordenanza aplicable 4(RE) 1º

Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados

1'272 m² edificable / m²

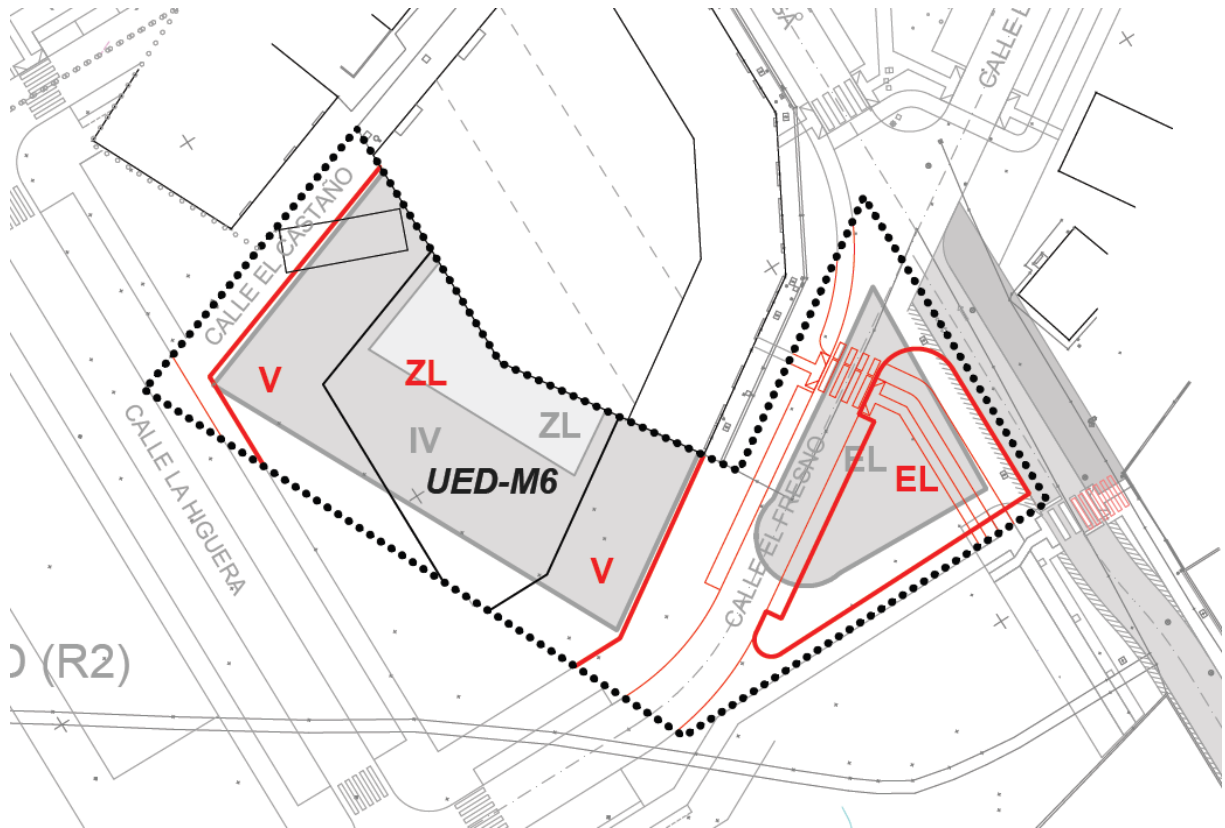
Canon y garantía de urbanización, según contenido artículo 96 de LUCyL (Ley 5/1999)

Superficie máxima construida: 4.169,90 m²

Superficie espacios libres: 479,00 m²

Superficie viales: 1.210,82 m²

SUPERPOSICION ORDENACION VIGENTE Y ORDENACION PROYECTADA



Miranda de Ebro, octubre de 2.012

Los arquitectos:

Jesús Zárate Gallego

Cristina Zárate Alonso