

ED.5 “Estadio Anduva”

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL:

- 1.1.- **Instrumento de desarrollo de planeamiento** Estudio de Detalle.
- 1.2.- **Denominación**..... ED-5.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Anduva
 Ámbito situado en la margen derecha del río Bayas, correspondiente a los terrenos donde se ubica las actuales instalaciones del Campo de Fútbol de Anduva. El ámbito del Estudio de Detalle tiene una superficie considerada de 16.385 m².
- 1.5.- **Regulación de Usos:**
 Uso característico..... Residencial Multifamiliar
 Usos compatiblessegún Ordenanza de aplicación
 Usos prohibidos..... Todos los demás.
- 1.6.- **Ordenanza de aplicación**..... 5 (RBE) 4º del Plan General
- 1.7.- **Edificabilidad máxima de usos lucrativos**..... 16.385 m²C
- 1.8.- **Coeficiente de edificabilidad máxima sobre parcela bruta** 1 m²/m²
- 1.9.- **Densidad máxima de viviendas**.. 100 viviendas / Ha. del ámbito del Estudio de Detalle
- 1.10.- **Número máximo de viviendas** 164 viviendas
- 1.11.- **Altura máxima**.....según Ordenanza de aplicación
- 1.12.- **Objetivos y criterios de ordenación::**
 De aplicación en este ámbito la Ordenanza específica del Plan General, 5 (RBE) Grado 4º.

Como consecuencia de la modificación de la ordenación urbanística en este ámbito por la que se establece este Estudio de Detalle, se deberá incorporar una superficie mínima de suelo para dotaciones de 4.615 m² de espacios libres públicos, de los que al menos 3.000 m² deberán localizarse en la zona colindante con el viario propuesto en el sector SUE-D (R.9) “Miranda Sur” frente al complejo deportivo previsto, considerándose vinculante la ubicación establecida en la documentación gráfica de este Plan General; así como una reserva de suelo para 164 plazas de aparcamiento de uso público.

