

ED.1

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL:

- 1.1.- **Instrumento de desarrollo de planeamiento** Estudio de Detalle.
- 1.2.- **Denominación**..... ED-1.
- 1.3.- **Clase de suelo:**
 Una vez que los terrenos del sector del ámbito del Área de Planeamiento en Desarrollo APD (R.1) "Ampliación Ronda del Ferrocarril" afectados por la delimitación de este Estudio de Detalle hayan adquirido la condición de solar en suelo urbano consolidado, se establece la tramitación de un Estudio de Detalle ED-1 para la ordenación detallada de esa parcela.
- 1.4.- **Situación**APD-R.1 (Plan Parcial SUE-R.1 "Ronda del Ferrocarril").
 Parcela exenta, identificada como Parcela A en el Plan Parcial aprobado, localizada en la confluencia de la Avda. República Argentina con la prolongación proyectada de la Ronda del Ferrocarril, que discurre por el ámbito del Plan Parcial mencionado.
- 1.5.- **Superficie de parcela** 5.065 m²
- 1.6.- **Edificabilidad máxima de usos lucrativos**.....6.911 m²C
- 1.7.- **Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados:**
 1,3645 m² edificables/m²
- 1.8.- **Aprovechamiento lucrativo máximo**6.911 m²construidos del uso característico
- 1.9.- **Altura máxima:**
 Número máximo de plantas VI (Baja + V). No se permite planta ático
 Altura de cornisa 19,80 m.
 Altura máxima total..... 22,90 m.

