

AA-G.2 (Guinicio)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de normalización y urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-G.2.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Entidad Menor de Guinicio.
Ámbito localizado al suroeste del núcleo de Guinicio. Tiene una superficie estimada de 2.934 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Regularizar y completar la red viaria pública mediante apertura de viario en ámbito de nuevo desarrollo.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... 1.133 m2
- Parcela edificable neta..... 1.800 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**
Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

