

## **AA-G.1 (Guinicio)**

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**  
Actuación Aislada de normalización y urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-G.1.
- 1.3.- **Clase de suelo** ..... SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** ..... Entidad Menor de Guinicio.  
Ámbito localizado al norte del núcleo de Guinicio. Tiene una superficie estimada de 2.892 m2.
- 1.5.- **Objeto:**  
Regularizar y completar la red viaria pública mediante apertura de viario en ámbito de nuevo desarrollo.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**  
- Viario público..... 726 m2  
- Parcela edificable neta..... 2.166 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**  
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**  
Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

2005



MIRANDA DE EBRO

ÁMBITO:

AA-G.1