

## **AA-5 (Bayas)**

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**  
Actuación Aislada de normalización y urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-5.
- 1.3.- **Clase de suelo** ..... SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** ..... Bayas.  
Ámbito localizado en el núcleo de Bayas, en la calle Rosario. Tiene una superficie estimada de 1.233 m2.
- 1.5.- **Objeto:**  
Completar la red viaria pública mediante prolongación de viario hacia el este de la calle del Rosario.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**  
- Viario público..... 517 m2  
- Parcela edificable neta..... 716 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**  
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**  
Se delimita esta Actuación Aislada al haberse estimado la alegación (nº 256) presentada sobre los terrenos afectados, siendo gratuita la cesión del viario propuesto.  
  
Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

