

AA-4 (Barriada San Juan del Monte)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-4.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación**Barriada de San Juan del Monte.
Ámbito localizado al sur del núcleo urbano de Miranda de Ebro, de terrenos sin edificar junto al barrio de San Juan del Monte, en la confluencia de la carretera de Fuentecaliente y la calle Ronda del Ferrocarril. Tiene una superficie estimada de 1.914 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Obtención de suelo para ampliación de Sistema General Viario SG-V.4 y viario local público.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Sistema General Viario (SG-V.4)..... 1.270 m2
- Parcela edificable neta..... 644 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**

