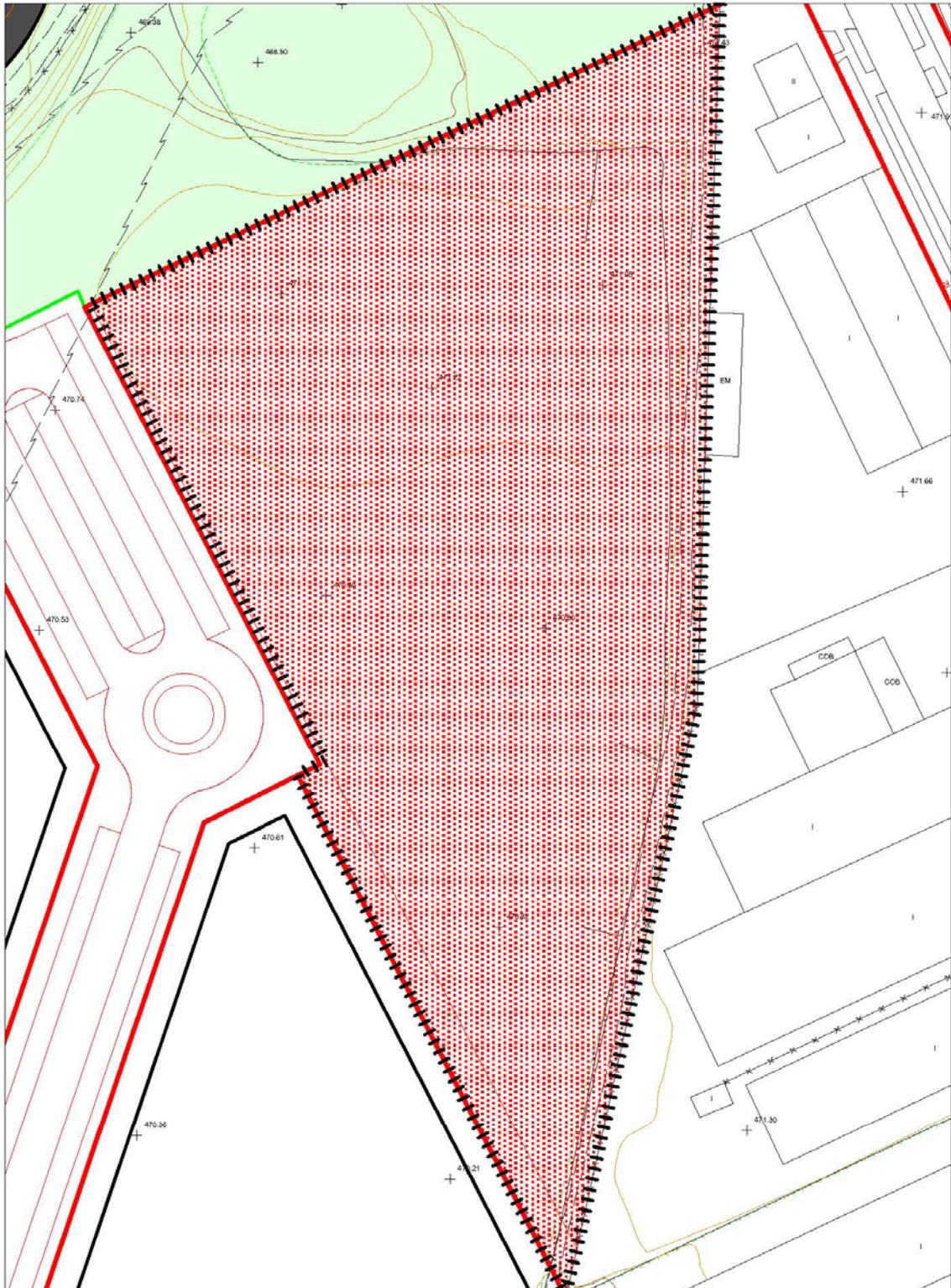


## **AA-3 (Polígono Bayas)**

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**  
Actuación Aislada de normalización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-3.
- 1.3.- **Clase de suelo** ..... SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** ..... Bayas.  
Ámbito localizado al este del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de Bayas, colindante con el sector de suelo urbanizable en desarrollo APD-I.3. Tiene una superficie estimada de 17.300 m2.
- 1.5.- **Objeto:**  
Normalización de fincas colindantes para dotarlas de acceso desde viario público establecido en el Sector APD-I.3.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**  
- Viario público..... -  
- Parcelas edificables netas ..... 17.300 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**  
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**  
Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



ÁMBITO: **AA-3**

ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACIÓN URBANA

2005



MIRANDA DE EBRO