

AA-2 (Las Californias)

1.1.- Instrumento de gestión urbanística:

Actuación Aislada de normalización y urbanización.

1.2.- Denominación..... Unidad de Normalización AA-2.

1.3.- Clase de suelo SUC (suelo urbano consolidado).

1.4.- Situación Las Californias.
Ámbito localizado al norte del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de Las Californias, con frente a la carretera N-I. Tiene una superficie estimada de 14.230 m².

1.5.- Objeto:

Regularización de alineaciones oficiales en uno de los accesos viarios al Polígono Industrial de Las Californias y en la travesía de la carretera N-I.

1.6.- Superficie resultantes aproximadas:

- Vario público..... 2.827 m²
- Parcela edificable neta..... 11.403 m²

1.7.- Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:

Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.

1.8.- Observaciones:

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de la Normativa del Plan General, se podrá aumentar la ocupación de la parcela neta resultante para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

