

AA-11 (La Narra)

1.1.- Instrumento de gestión urbanística:

Actuación Aislada de normalización y urbanización.

1.2.- Denominación..... Unidad de Normalización AA-11.

1.3.- Clase de suelo SUC (suelo urbano consolidado).

1.4.- Situación La Narra.
Ámbito localizado al oeste del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de La Narra, con frente al camino Fuente Basilio y a la carretera N-I. Tiene una superficie estimada de 20.366 m2.

1.5.- Objeto:

Regularizar alineaciones en calle Fuente Basilio y travesía de la carretera N-I, completar la red viaria pública mediante apertura de viario de conexión con la carretera de Suzana.

1.6.- Superficie resultantes aproximadas:

- Viario público..... 3.606 m2
- Parcela edificable neta..... 16.760 m2

1.7.- Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:

Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.

1.8.- Observaciones:

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de las Normas del Plan General, se podrá aumentar la edificabilidad de la parcela neta resultante con una altura máxima de 11 plantas, para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

