

AA-10 (La Narra)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de normalización y urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-10.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** La Narra.
Ámbito localizado al oeste del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de La Narra, con frente a la calle Alto de San Roque. Tiene una superficie estimada de 4.338 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Regularización de alineaciones oficiales para ampliación de viario.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... 1.165 m2
- Parcela edificable neta..... 3.173 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**
En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de la Normativa del Plan General, se podrá aumentar la ocupación de la parcela neta resultante para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

