

## **AA-1 (Las Californias)**

**1.1.- Instrumento de gestión urbanística:**

Actuación Aislada de normalización y urbanización. Parcela única.

**1.2.- Denominación**..... Unidad de Normalización AA-1.

**1.3.- Clase de suelo** ..... SUC (suelo urbano consolidado).

**1.4.- Situación** ..... Las Californias.

Ámbito localizado al norte del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terreno industrial del Polígono de Las Californias, con frente a la carretera de Bilbao. Tiene una superficie estimada de 3.208 m2.

**1.5.- Objeto:**

Regularización de alineaciones oficiales en uno de los accesos viarios al Polígono Industrial de Las Californias y en la carretera de Bilbao.

**1.6.- Superficie resultantes aproximadas:**

- Viario público..... 1.379 m2  
- Parcela edificable neta..... 1.829 m2

**1.7.- Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**

Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.

**1.8.- Observaciones:**

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de la Normativa del Plan General, se podrá ocupar la totalidad de la parcela neta resultante para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

