

## **UED- M 6. (UNIDAD DE EJECUCIÓN: UE-M. 10)**

### **A.- DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL**

1.- **Delimitación:**

El ámbito definido gráficamente en los planos de Ordenación y Gestión del Núcleo Urbano, escala 1:1.000, del Plan General. Corresponde con la antigua Unidad de Ejecución UE-M.10 delimitada en el Plan General de 1.999.

2.- **Sistemas generales incluidos en el Sector:**

No se establecen.

3.- **Regulación de Usos:**

Uso predominante ..... Residencial multifamiliar.

Usos compatibles .....según Ordenanza aplicable 4 (RE) 1º.

Usos prohibidos .....según Ordenanza aplicable 4 (RE) 1º.

4.- **Plazos para establecer la ordenación detallada:**

No se establece, por estar ya definida en la ordenación del Plan General.

5.- **Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados:**

1,288 m2 edificables/m2.

6.- **Densidad máxima/mínima de viviendas (excluyendo sistemas generales):**

No se establece

**Número máximo/mínimo de viviendas:**

35/ No se establece

7.- **Índice de variedad urbana:**

No se establece.

8.- **Determinaciones específicas:**

Obligación de participar en el canon de urbanización correspondiente, según contenido del artículo 96 de la LUCyL (Ley 5/1999).

**B.- OTRAS DETERMINACIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

- 1- Situación:** Plano nº 9. Ordenación y Gestión del Suelo (1/1.000)
- Ambito situado en el barrio de Las Matillas, en la confluencia de la calle Santa Teresa y viario de nueva apertura.
- 2- Clase de suelo:** Urbano no consolidado con ordenación detallada.
- 3- Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos:**  
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 4- Uso característico:** Residencial y Espacios Libres.
- De aplicación la ordenanza 4 (RE), Grado 1º de este Plan General.
- 5- Objetivos:**
- Remate del tejido edificado del barrio de Las Matillas, con para usos residenciales intensivos, y obtención de suelo para viario y espacio libre público.
- 6- Determinaciones numéricas:**
- 6.1- Superficies de Suelo:
- Superficie total del ámbito ..... 3.260 m<sup>2</sup>
  - Superficies resultantes:
    - a) Suelos de cesiones:
      - Viales ..... 1.560 m<sup>2</sup>
      - Espacios libres ..... 479 m<sup>2</sup>
      - Equipamientos ..... ---
    - b) Suelo privado:
      - Residencial ..... 1.221 m<sup>2</sup>
- 6.2- Condiciones de Ordenación:
- Ordenanza aplicable ..... 4(RE)-1º
  - Altura máxima ..... IV plantas (baja+3)
  - Ocupación máxima ..... la definida por el fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable (sobre rasante):
    - Planta baja ..... la totalidad de la parcela edificable
    - Plantas superiores a la baja ..... 12 m.
  - Área de movimiento de la edificación ..... la definida por las alineaciones oficiales
  - Superficie máxima construida ..... 4.200 m<sup>2</sup>
  - Coeficientes de ponderación:
    - Residencial y usos compatibles en planta baja ..... 1

