

FICHA DE SECTOR

Instrumento:	PGOU	Núcleo:	Miranda de Ebro
Nombre del Sector:	"S-MT.1"	Nº Sector:	MT.1
Ordenación Detallada:	Si	Discontinuo:	No

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

Superficie Total:	12.096 m²	Superficie SG incluidos:	436 m²
Índice Edificabilidad:	1,000 m²c/m²	Superficie máx. edificable:	6.490 m²c
Uso Global:	Residencial	Uso predominante:	R Colectivo Libre
Usos Compatibles:	Ordenanza R.4a	Usos Prohibidos:	Ordenanza R.4a
Densidad (Viv./Ha.):	40 a 70	Índice Variedad de uso (%):	≥ 10 %
Índice variedad tipológica (%):	≥ 20 %	Índice integración social (%):	No se establece

Emplazamiento**Observaciones**

En caso de discrepancia en el cálculo de la edificabilidad prevalece el valor del índice de edificabilidad y la superficie del sector que resulte de la medición real.