

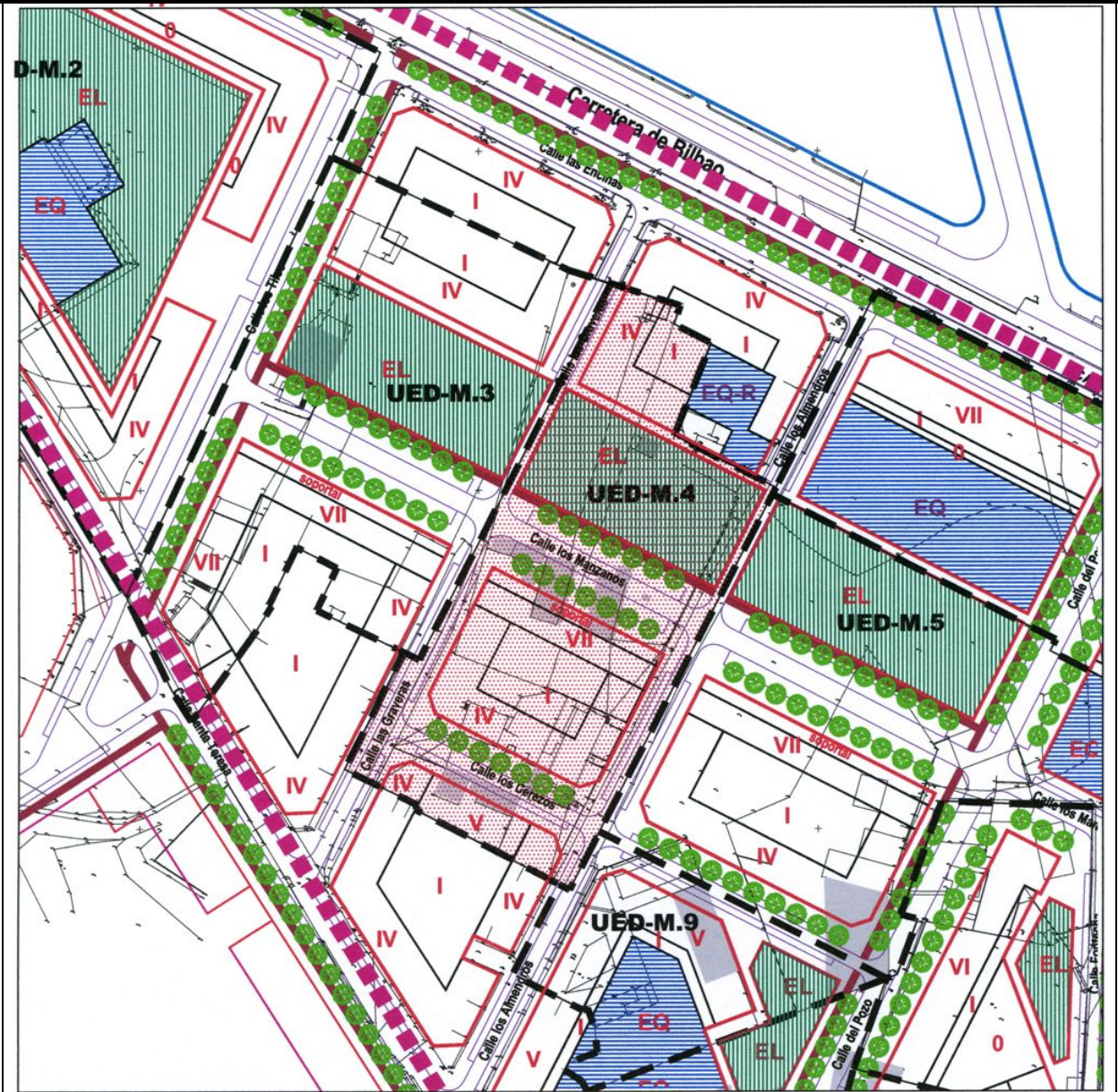
**FICHA DE SECTOR**

Instrumento:	<b>PGOU</b>	Núcleo:	<b>Miranda de Ebro</b>
Nombre del Sector:	<b>“UED.Las Matillas. 4”</b>	Nº Sector:	<b>M.4</b>
Ordenación Detallada:	<b>Si</b>	Discontinuo:	<b>No</b>

**PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL**

Superficie Total:	<b>10.671 m<sup>2</sup></b>	Superficie SG incluidos:	<b>0</b>
Índice Edificabilidad:	<b>1,477 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup></b>	Superficie máx. edificable:	<b>15.766 m<sup>2</sup>c</b>
Uso Global:	<b>Residencial</b>	Uso predominante:	<b>R Colectivo Libre</b>
Usos Compatibles:	<b>Ordenanza R.4a</b>	Usos Prohibidos:	<b>Ordenanza R.4a</b>
Nº máximo de viviendas	<b>131</b>	Índice Variedad de uso (%):	-
Índice variedad tipológica (%):	-	Índice integración social (%):	-

**Emplazamiento**



**Observaciones**

En caso de discrepancia en el cálculo del índice de edificabilidad prevalece el valor de la superficie máxima edificable que aparece en esta ficha y la superficie del sector que resulte de la medición real.