

FICHA DE SECTOR

Instrumento:	PGOU	Núcleo:	Miranda de Ebro
Nombre del Sector:	“UED.Las Matillas. 3”	Nº Sector:	M.3
Ordenación Detallada:	Si	Discontinuo:	No

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

Superficie Total:	11.965 m²	Superficie SG incluidos:	0
Índice Edificabilidad:	1,560 m²c/m²	Superficie máx. edificable:	18.667 m²c
Uso Global:	Residencial	Uso predominante:	R Colectivo Libre
Usos Compatibles:	Ordenanza R.4a	Usos Prohibidos:	Ordenanza R.4a
Nº máximo de viviendas	190	Índice Variedad de uso (%):	-
Índice variedad tipológica (%):	-	Índice integración social (%):	-

Emplazamiento**Observaciones**

En caso de discrepancia en el cálculo del índice de edificabilidad prevalece el valor de la superficie máxima edificable que aparece en esta ficha y la superficie del sector que resulte de la medición real.