



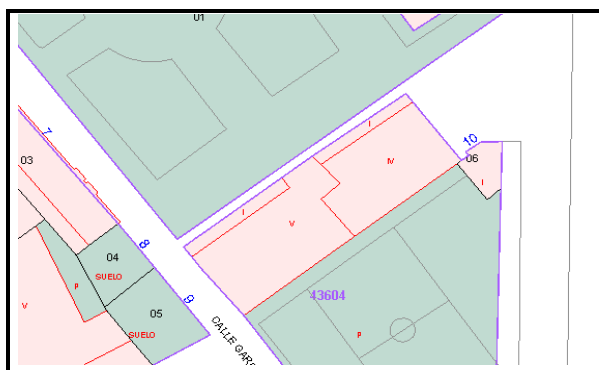
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DE EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO DOTACIONAL

FICHA Nº 1



Dirección (vía y número)	Plaza Cervantes, 5
Referencia catastral	4360401WN0246S
Fecha construcción / rehabilitación	1968
Titularidad	PÚBLICA
Uso actual	SIN USO
Uso previsto	EQUIPAMIENTO
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	30,9
Superficie Planta (m2)	300
Superficie Construida Total (m2c)	1504
Edificio Catalogado (Si/No)	NO



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Hormigón armado.
Cubierta	Teja cerámica roja.
Fachada	Ladrillo caravista y revoco.
Carpintería Exterior	Aluminio anodizado y acristalamiento simple.
Balcones/Miradores	Terraza en planta primera
Ascensores	No
Calefacción	Eléctrica

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Sin aislamiento. Con goteras. Tejas envejecidas. Canalones en mal estado.
Fachada	Sin aislamiento. Carpintería simple y envejecida.
Accesibilidad	No es accesible a personas con movilidad reducida.
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	Coste excesivo.
Otros	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Sustitución de carpinterías.
Cubierta	Sustitución de cubierta y aislamiento térmico.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	Instalación de calefacción con caldera de biomasa e instalación de red de emisores con agua.
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor e eliminación de barreras arquitectónicas: escaleras de acceso.
Adecuación Eficiencia energética	
Mejora en el cerramiento y el sistema de calefacción.	
Urbanización Interior	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
Adecuación Estructural /Estanqueidad				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Sustitución de carpinterías	140	500	70.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de cubierta	353	85	30.000,00 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				100.000,00 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción	Instalación de calefacción de biomasa	1	151000	151.000,00 €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor	1		85.000,00 €
				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad				236.000,00 €
Adecuación Eficiencia energética				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
				- €
Urbanización Interior de Parcela				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
				- €
Total Inmueble				336.000,00 €