

ADAPTACIÓN DEL P.G.O.U. MIRANDA DE EBRO



IDENTIFICACIÓN

EDIFICIO EN C/ VITORIA 40

GRADO DE PROTECCIÓN

ESTRUCTURAL

NÚMERO

E-20

LOCALIZACIÓN

CALLE VITORIA, nº 40. ESQUINA CIUDAD DE TOLEDO

PROPIEDAD

PARTICULAR

TIPOLOGÍA DE PARCELA

EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS Y EN ESQUINA

ESTILO ARQUITECTÓNICO

ECLÉCTICO - HISTORICISTA

SIGLO-ANTIGÜEDAD

MEDIADOS S.XX (1935)

USO ACTUAL

VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES VACANTES

ESTADO DE CONSERVACIÓN

REGULAR

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:

SI NO

-Mantenimiento de esquema compositivo y acabados de fachada.	X
-Mantenimiento de elementos singulares de fachada.	X
-Eliminación de elementos degradantes.	X
-Sustitución de elementos y materiales discordantes.	X
-Se permiten obras de ampliación.	X

ACTUACIONES EXCEPCIONALES

DESCRIPCIÓN

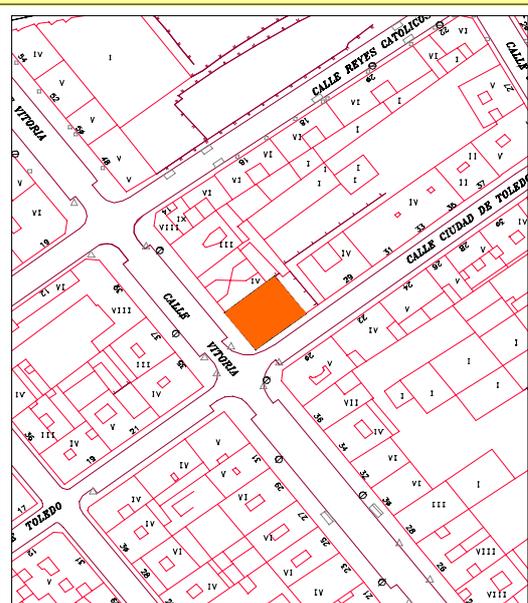
Otro edificio en esquina, de planta casi cuadrada, que recurre al orden más tradicional en la composición de sus fachadas. La planta baja sirve de basamento, las tres primeras de pisos son el cuerpo principal que se unifica con el uso del orden gigante en las pilastras sobre las que descansa el entablamento que separa el último piso que actúa como coronación, rematándose todo con una potente cornisa.

Los elementos más significativos son los miradores de fábrica, cada uno con una forma distinta: rectangular y ochavado los de los extremos y redondeado, y de mayor dimensión, el de la esquina. Otras piezas destacables son los balcones de forja semicirculares, los arcos de medio punto y las diversa molduras con que se adorna el edificio.

OBSERVACIONES

El cruce de las calles Vitoria y Ciudad de Toledo ofrece cuatro magníficos ejemplos de la arquitectura del ensanche burgués en la primera mitad del siglo XX, donde todos ponen especial cuidado en el tratamiento de la esquina. El 35, el más antiguo, aun con mirador de carpintería de madera; el 18, de los primeros años veinte, próximo al modernismo; este que nos ocupa, en los treinta, anclado en el historicismo; y el 20, de los años cuarenta, seguidor de las premisas racionalistas.

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS



Situación en plano

