

ADAPTACIÓN DEL P.G.O.U. MIRANDA DE EBRO



IDENTIFICACIÓN

EDIFICIO EN VITORIA 34

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL

NÚMERO

A-18

LOCALIZACIÓN

CALLE DE VITORIA, nº 34

PROPIEDAD

PARTICULAR

TIPOLOGÍA DE PARCELA

EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

ECLÉCTICO

SIGLO-ANTIGÜEDAD

PRINCIPIOS S.XX

USO ACTUAL

VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN

REGULAR

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:

SI NO

-Mantenimiento de esquema compositivo y acabados de fachada.

X

-Mantenimiento de elementos singulares de fachada.

X

-Eliminación de elementos degradantes.

X

-Sustitución de elementos y materiales discordantes.

X

-Se permiten obras de ampliación.

X

VALORES PROTEGIBLES

Composición de fachada, miradores y balcones.

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

DESCRIPCIÓN

Sencillo y sobrio edificio situado en mitad de la calle Vitoria. Tiene cuatro plantas de altura construidas sobre una base casi cuadrada. La organización interior se articula sobre un pequeño patio de luces, situado en la tercera de las cuatro crujías de la casa, que ilumina la escalera central desde la que se accede a las dos viviendas de cada planta. El patio posterior se integra dentro del enorme patio de manzana que hay en ésta.

El alzado recurre a una solución de probada eficacia: mirador doble en el centro y balcones a los lados. Los escasos elementos decorativos se limitan a las barandillas y carpinterías, y al revoco de los dinteles y bordes del edificio. El alero es, en este caso, de obra de fábrica.

OBSERVACIONES

Las persianas de PVC con tambor exterior, la sustitución de carpinterías de madera por otras de aluminio y el dispar tratamiento de acabados, materiales y colores de las plantas bajas, suelen ser los principales impactos negativos, que desde un punto de vista estético, afectan a este y a buena parte de los edificios catalogados.

Dar uniformidad a las carpinterías y persianas e integrar la imagen formal de la planta baja.

