

## **ANEXO: PROPUESTA DE CASETA**

La propuesta de proyecto de casetas para las situaciones de sustitución o remodelación de existentes se deriva de los estudios previos realizados del lugar. Las directrices principales que han sido tenido en cuenta para el proyecto son:

- integración en el paisaje
- adaptación al terreno
- mínima degradación del entorno en que se actúa
- facilidad de la puesta en obra
- modulación y estandarización de los materiales empleados

La propuesta presentada pretende anclarse en las raíces existentes en San Juan del Monte, buscando la integración en el paraje objeto de ordenación mediante el presente Plan Especial. Las casetas se basan en la horizontalidad frente a las amplias zonas arboladas que las rodean, buscando en todo momento introducirse en el contexto y procurando minorar el impacto visual que la implantación de estas construcciones puede producir en el medio natural en el que se insertan. Para conseguirlo, el material previsto es madera, utilizándose en su estructura, tanto vertical como horizontal., así como en elementos de cerramiento. Aspecto destacable es la configuración de las cubiertas, por cuanto son visibles desde diferentes puntos de la zona, procurándose el empleo de planos rectos (un agua) y fragmentados. El material de acabado de cubierta se propone en madera, teja o chapa metálica de color verde o de cobre, atendiendo al aspecto visual y sus posibles contrastes con el entorno natural

Para facilitar la puesta en obra, las casetas está moduladas, repitiendo la estructura en ambas direcciones. Todos los pilares son de madera clavados como estacas en el terreno, evitando la apertura de zanjas en el terreno para cimentar los soportes estructurales. Sobre los pilares se disponen dos familias de vigas de madera en ambas direcciones, encastradas por medio de pasantes metálicos a modo de mecano. Los forjados son acabados con tablones de madera de obra, clavándose en las vigas que los sustentan, aunque también podrán emplearse soluciones de solera de hormigón acabadas con relleno de grava o similares.

La construcción de la cubierta se realiza de manera similar al forjado del suelo, en caso de realizarse con estructura de madera, mediante dos familias de vigas, las

principales de mayor sección y las correas, de menor sección que apoyan sobre las anteriores. Las uniones se realizarán de manera estable, empleando fijaciones metálicas.

Una vez construida la estructura, se prevé la construcción de un pequeño habitáculo que haga las funciones de almacenaje y bar. Esta construcción tiene una estructura diferente a la caseta por lo que es independiente y autoportante. La estructura está conformada por un perfil metálico en L en cada una de las cuatro esquinas, y sobre esta estructura se fija unos montantes horizontales, también metálicos, arriostrando la estructura para configurar estabilidad. Sobre esta subestructura metálica se atornillan las tablas de madera que configuran el acabado de los cerramientos.

Toda la madera empleada para la construcción de las casetas deberá estar tratada para reducir su deterioro, debiendo realizarse periódicos tratamientos para su adecuado mantenimiento. Las uniones de las maderas se producirán por medio de cortes en las maderas o bien por medio de grapas metálicas que atornillen ambas estructuras.

La propuesta presentada podrá variarse atendiendo a las características concretas de la localización donde deba ubicarse, y en particular, a las condiciones topográficas presentes.

PLANO 0-6: PROPUESTA DE CASETA.