



PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>	Sup. Edif. sobre rasante m <sup>2</sup>	USO	TIPOLOGIA	Nº MAX/MIN VIV.	COEF. EDIF. M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	EDIF. TOTAL POND.	COEF. EDIF. HOMOG. m <sup>2</sup> .c.u.p.	OBSERVACIONES
RU-1	5.206,52	4.008,5	R.U.	UA	10	0,4085	2.126,86	1,05	
RU-2	4.569,56	4.864,16	R.U.	UA	8	0,4085	1.960,67	1,05	
RU-3	7.669,88	7.006,49	R.U.	UA	12	0,4085	2.096,36	1,05	
RU-4	7.006,49	7.006,49	R.U.	UP	26	0,5960	4.533,49	0,63	
RU-5	1.814,25	1.814,25	R.U.	UP	22	0,5960	4.175,87	0,83	
RU-6	2.019,95	1.713,63	R.U.	UH	8	0,7333	3.549,49	0,75	
RU-7	1.713,63	1.481,23	R.U.	UH	8	0,7333	1.481,23	0,75	
RU-8	1.713,63	1.256,60	R.U.	UH	8	0,7333	942,45	0,75	
RU-9	1.716,16	1.256,60	R.U.	UH	8	0,7333	1.256,60	0,75	
RU-10	2.153,99	1.579,52	R.U.	UH	10	0,7333	1.184,64	0,75	
<b>TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</b>	<b>38.674,59</b>	<b>38.674,59</b>			<b>120</b>		<b>21.598,10</b>		
RC-1	1.930,27	711,83	R.C.	BE	26	0,5	1.346,58	V.P.	
RC-2	1.025,25	685,56	R.C.	BE	22	0,5	1.193,39	V.P.	
RC-3	1.757,30	1.175,17	R.C.	BE	38	0,5	1.149,34	V.P.	
RC-4	6.445,52	5.655,93	R.C.+C.	BE	18	0,5	1.970,18	V.P.	
RC-5	1.943,30	1.231,75	R.C.	BE	14	0,5	2.002,25	V.P.	
RC-6	1.603,90	1.389,76	R.C.	BE	46	0,5	2.329,94	V.P.	
RC-7	2.015,18	1.566,75	R.C.	BE	36	0,5	1.845,26	V.P.	
RC-8	1.566,75	1.100,66	R.C.	BE	40	0,5	2.010,41	V.P.	
RC-9	2.105,72	1.199,17	R.C.	BE	24	0,5	2.488,50	V.P.	
RC-10	2.384,72	742,17	R.C.	BE	24	0,5	2.414,16	V.P.	
RC-11	2.336,05	720,00	R.C.	BE	24	0,5	2.414,16	V.P.	
RC-12	2.186,67	720,00	R.C.	BE	24	0,5	2.414,16	V.P.	
<b>TOTAL RESIDENCIAL COLECTIVO</b>	<b>21.486,93</b>	<b>11.007,76</b>			<b>380</b>		<b>22.395,89</b>		
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>60.161,52</b>	<b>49.682,35</b>			<b>480</b>		<b>43.993,99</b>		
EO-1	6.823,85	2.889,00	EO. (pb)		-	0,5	231,83		Titularidad Pública
EO-2	1.826,10	1.217,51	EO. (pb)		-	0,5	132,37		
EO-3	1.217,51	1.044,94	EO. (pb)		-	0,5	52,247		
EO-4	12.755,46	11.619,23	EO. (pb)		-	0,5	1.044,94		
ELP-1	11.619,23	2.426,44	EL. (pb)		-	-	-		
ELP-2	2.426,44	1.366,43	EL. (pb)		-	-	-		
ELP-3	1.366,43	765,27	EL. (pb)		-	-	-		
ELP-4	765,27	16.177,37	EL. (pb)		-	-	-		
<b>TOTAL</b>	<b>16.177,37</b>	<b>23.042,41</b>			<b>-</b>		<b>-</b>		
<b>VARIO</b>	<b>23.042,41</b>	<b>8.100,24</b>			<b>-</b>		<b>-</b>		
<b>APARCAMIENTOS</b>	<b>8.100,24</b>	<b>8.100,24</b>			<b>-</b>		<b>-</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>120.237,00</b>	<b>120.237,00</b>			<b>480</b>		<b>60.118</b>	<b>41.782,23</b>	

--- AMBITO DEL SECTOR  
 --- ALINEACIONES OBLIGATORIAS  
 --- PENDIENTE PROYECTADA  
 --- RASANTE PROYECTADA

(\*) Se incluye la edificabilidad comercial obligatoria en P.B. de RC-5  
 (\*\*) No computa al no ser edificabilidad lucrativa

R.U. Residencial Unifamiliar  
 R.C. Residencial Colectivo  
 E.L. (pb) Espacios Libres Públicos  
 E.L. (pb) Equipamientos públicos  
 EQ. (pb) Equipamientos Privados  
 C. Comercial  
 V.P. Vivienda Protegida

UA. Unifamiliar Asistida  
 UP. Unifamiliar Pareada  
 UH. Unifamiliar en Hiera  
 BE. Brique exento  
 P. Público  
 V.P. Vivienda Protegida

m<sup>2</sup>.c.u.p. Metro cuadrado construido del uso predominante

Titularidad Pública

No computa a los efectos del Artº 105 del R.U.C. y L. (condiciones generales)

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR SUE-D (R.7) "CARRETERA DE TIRGO" DEL P.G.O.U. DE MIRANDA DE EBRO.**  
 PARCELACION, RASANTES, COTAS, SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS.  
 Escala 1/1000

Fase:  
 Aprobación Inicial  
 Arquitectos  
 JOSE LUIS ANTÓN-PACHECO MAQUEDA  
 ASIER MARTÍNEZ APARICIO

Miranda de Ebro, Noviembre 2007

**0.5**