

b/ ENTORNO CASA DON LOPE



Ordenación de suelo

Referencia catastral

- 1- **Clase de suelo:** Urbano Consolidado
- 2- **Situación:** Terrenos situados en la manzana delimitada por las calles San Francisco, nº 1,3 calle Tenerías nº 4,6,8,10 y calle Independencia nº 16,18,18ª,20,22
- 3- **Parcelas catastrales:** Fincas 01,02,03,04,05,06,07, 08 y 09, , Manzana 41578
- 4- **Uso actual:** Área urbana que presenta una ligera pendiente hacia el río dominando en la cota superior la Casa de Don Lope con su gran jardín al sur y la casona en la calle Tenerías 4 , ambas con grado de protección ESTRUCTURAL cerrando la manzana existen una serie de edificaciones residenciales de dos y tres plantas que adaptándose a la pendiente se alinean a las calles Tenerías e Independencia.

Casa Don Lope

Casona de planta rectangular que se desarrolla en bloque exento de dos alturas más un altillo abuhardillado. La fachada principal obedece a una composición simétrica, con huecos adintelados y recercados, sin más recarga ornamental que la que aporta la rejería barroca que cubre las ventanas del cuerpo inferior y los antepechos de los balcones, en la planta noble. Sobre la portada se sitúa el balcón principal, flanqueado por otros cuatro menores de planta arqueada. Toda la fachada principal esta realizada con sillería mientras que las otras se construyen con mampostería aunque todo ello ha recibido un posterior revoco en las juntas. Una línea de imposta separa el piso superior del inferior. El tejado es a cuatro aguas con un gran alero de canchillos de madera sin tallar, que vino a remplazar a otro anterior.

Casona en Tenerías 4

Antigua casona de piedra estructurada por grandes sillares que remarcan las líneas compositivas de la fachada dividida verticalmente en tres paños en los que se abren los huecos. Una cornisa de piedra y un zócalo también de sillería cierran horizontalmente el conjunto. Entre los refuerzos de sillares y los recercados de huecos se completa con muros de mampostería. Destacan los detalles de las jaulas de rejería en las ventanas y el balcón.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CONJUNTO HISTÓRICO DE MIRANDA DE EBRO"		
IDENTIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	NÚMERO
CASA DE DON LOPE	ESTRUCTURAL	E-6
LOCALIZACIÓN	USO ACTUAL	CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS
CALLE S. FRANCISCO, nº 1	VIVIENDA	
PROPIEDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	
PARTICULAR	ACEPTABLE	
TIPOLOGÍA DE PARCELA	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	
EDIFICACIÓN EXENTA, CON UN LATERAL ADOSADO	<ul style="list-style-type: none"> - Tratamiento global de fachada - Conservación del jardín y su cerramiento como parte integrante del conjunto protegido - Corrección de tendidos aéreos - Contenedor con capacidad de adecuación de usos 	
ESTILO ARQUITECTÓNICO	ACTUACIONES EXCEPCIONALES	
NEOCLÁSICO	Obras de adaptación a usos singulares	
SIGLO-ANTIGÜEDAD		
S. XVIII		
DESCRIPCIÓN		
<p>Casona de planta rectangular que se desarrolla en bloque exento de dos alturas más un altillo abuhardillado. La fachada principal obedece a una composición simétrica, con huecos adintelados y recercados, sin más recarga ornamental que la que aporta la rejería barroca que cubre las ventanas del cuerpo inferior y los antepechos de los balcones, en la planta noble. Sobre la portada se sitúa el balcón principal, flanqueado por otros cuatro menores de planta arqueada. Toda la fachada principal esta realizada con sillería mientras que las otras se construyen con mampostería aunque todo ello ha recibido un posterior revoco en las juntas. Una línea de imposta separa el piso superior del inferior. El tejado es a cuatro aguas con un gran alero de canchillos de madera sin tallar, que vino a remplazar a otro anterior.</p>		
OBSERVACIONES		
<p>Posee un excelente jardín con arbolado de gran porte en su zona posterior con límites a la calle de la Independencia.</p>		
 <p>Situación en plano</p>		