

3.- CUADRO RESUMEN COMPARATIVO

	ANTERIOR	R.U.C.Y.L.	PROPUESTA
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	5.240 m ²	--	6.518,68m ²
RESERVA DE SUELO (CESIONES)			
VIAS PÚBLICAS	1.276 m ²	--	605,24 m ²
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	1.902 m ²	15 m ² /100 m ² 978 m²	1909,52 m ²
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	642 m ²	10 m ² /100 m ² 652 m²	808,38 m ²
SUELO PRIVADO (R+ZL(s))	1.420 m ²	--	2.844,26 m ²
ORDENANZA APLICABLE	(1-CH) 1º	--	(1-CH) 1º
USO PREDOMINANTE	RESIDENCIAL	--	RESIDENCIAL
USO PROHIBIDO	INDUSTRIAL	--	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	TERCIARIO, DOTACIONAL	--	TERCIARIO, DOTACIONAL
PLAZO PARA CUMPLIMIENTO	1º CUATRIENIO	--	Sg/ Art 24 de P.G.O.U.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	POR ORDENANZA APLICABLE	--	POR ORDENANZA APLICABLE
ALTURA MÁXIMA	III y IV	--	III y V
FONDO	LA DEFINIDA POR ALINEACIONES	--	LA DEFINIDA POR ALINEACIONES
OCUPACIÓN MÁXIMA	LA DEFINIDA POR ALINEACIONES	--	LA DEFINIDA POR ALINEACIONES
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA DEL SECTOR	1 m ² /m ²	1 m ² /m ²	1 m ² /m ²
COEFICIENTES DE PONDERACIÓN			
RESIDENCIAL Y USOS COMPATIBLES	1	0,5-2	1
VPP	--	0,5-2	0,7
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,00 m ²	$A_m = \frac{A_{LUCRATIVO}}{S_{SECTOR}}$	0,97 m ² de uso residencial/m ²
DENSIDAD	70 viv./Ha	max. 70 viv./Ha min. 30 viv./Ha	max. 70 viv./Ha min 30 viv./Ha