



I.- MEMORIA INFORMATIVA

II.- MEMORIA VINCULANTE

III.- PLAN DE ETAPAS

IV.- ESTUDIO ECONÓMICO

V.- ANEXOS

-ANEXO 1:

Imágenes finales orientativas

-ANEXO 2:

Resumen de tablas de la ordenación

-ANEXO 3:

Informe Confederación Hidrográfica del Ebro

Relación de propietarios afectados por el sector SUE-D R-11 " Crucero Oeste "

Pol.	Parcela	Finca Registral	Titular registral	Titular catastral	D N I	Sup. Catastral	Dirección						
							Calle	Nº	Piso	CP	Localidad	Provincia	Observaciones
46	23	12.377	Ignacio Haza Martínez y otros	Ignacio Haza Martínez y otros	13.190.720 J	919	Francisco Cantera	20	4º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	41	No consta	Ignacio Haza Martínez y otros	Ignacio Haza Martínez y otros	13.190.720 J	2.974							
46	84	10.832	Ignacio Tobalina Vadillo	Ignacio Tobalina Vadillo	13.228.241 k	2.387	Plaza Mayor	s n		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	85	10.829	Blanca Tobalina Guinea	Blanca Tobalina Guinea	13.216.596 Z	2.205	Alfonso VI	17	4º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	86	485	Varios propietarios	Varios propietarios(Pedro Arroyuelo la Calle)	13.183.964 L	7.685	Romanceros	6	2º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			Eleuterio Vega Ramos (18 %)	Eleuterio Vega Ramos (18 %)	13.286.283 D		Ronda Ferrocarril	2	1º C	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			Francisco Ignacio Carrizo (9%)	Francisco Ignacio Carrizo (9%)	13.298.011 D		Condado de Treviño	9	1º C	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			Adolfo Vaquero Diaz (9%)	Adolfo Vaquero Diaz (9%)	10.514.140 N		Fernanda Valle	3	2º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			Oscar Ruiz Quintana (9%)	Oscar Ruiz Quintana (9%)	13.304.308 G		Almirante Bonifaz	27	2º C	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			José Ignacio Sedano Garcia (9%)	José Ignacio Sedano Garcia (9%)	13.302.887 D		Arenal	47	6º C	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			Fermin Ochoa (9%)	Fermin Ochoa (9%)	13.293.966 V		Carlos III	1		9200	Miranda de Ebro	Burgos	
			Cocepción Villalain Ladrero (27 %)	Cocepción Villalain Ladrero (27 %)	13.272.438 N		Las Calzadas	2	7º A		Vitoria	Alava	
			Jesús Alfonso Lafuente (10%)	Jesús Alfonso Lafuente (10%)	13.294.591 Q		Logroño	17		9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	87	10.261	Tomasa Castillo Angulo	Tomasa Castillo Angulo	13.216.611 Y	3.167	Fidel García	3	5º B	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Notificar a David Fernandez Castillo
46	88	19.261	Javier Solorzano Martínez y otros	Javier Solorzano Martínez y otros	14.864.513 G	5.818	Norias Ubnización Green Park	69		28220	Majadahonda	Madrid	Varios propietarios
46	89	42.938	Ramón Gabarri Escudero(71.340.787 P)	Aurora matínez Martínez	13.281.864 P	795	Francisco Cantera	15	1º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	90	5.124	Alvaro Tobalina Guinea	Alvaro Tobalina Guinea	13.181.439 R	562	Calzada	sn		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	91			Eugenia Sabando Tobalina		1.755	Condado de Treviño	33	6º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Javier Fernández Sabando(hijo)
46	92	30.947	Victoriano Setien del Rio	Victoriano Setien del Rio	13.186.633 C	5.540	Republica Argentina	75	3º C	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	93		Pendiente de inscripción	Tesesa Fernández de Valderrama y otros	13.188.469 Q	1.232	Doctor Fleming	2	7º A	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Notificar a Teresa Fernández Valderrama
46	94	No consta	José Ramón Ruiz Martínez y otra	José Ramón Ruiz Martínez y otra	13.281.870 Z	3.360	Barrera	6	3º C	26005	Logroño	La Rioja	José Ramón Ruiz
46	95	49.698	Emiliano Tobalina Tobalina	Emiliano Tobalina Tobalina	13.192.919 G	3.175	Rio Ebro	31	9º I	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	96	279	María Humildad Zárate	María Humildad Zárate	13.216.605 T	3.118	República Argentina	10	4º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	97	5.115	José Gabriel Tobalina Guinea	José Gabriel Tobalina Guinea	13.183.064 Q	4.260	Calzada	16		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	98		Pendiente de inscripción	Tesesa Fernández de Valderrama y otros	13.188.469 Q	4.557	Doctor Fleming	2	7º A	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Notificar a Teresa Fernández Valderrama
46	99		Pendiente de inscripción	Angel Alonso Pérez	13.269.945 A	8.228	Cajo Sixto Obrador	11 bl 3	2º D	39011	Santander	Cantabria	Desguaces Orón
46	100			María Teresa García Samaniego	13.188.738 D	3.813	Cerdeña	500			Barcelona	Barcelona	
46	101	16.522	Victorino Tobalina Tobalina	Victorino Tobalina Tobalina	13.181.494 X	15.424	Santo Domingo	s n		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	102	10.268	Tomasa Castillo Angulo	Tomasa Castillo Angulo	13.216.611 Y	2.509	Fidel García	3	5º B	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Notificar a David Fernandez Castillo
46	103	1.598	Pendiente de inscripción herederos	Alejandro Tobalina Arce	13.216.603 K	3.528	Calzada	s. n.		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	Joaquín (hijo)
46	104	21.591	María Angeles Diez Sabando	María Angeles Diez Sabando	13.185.344 L	6.260	Estación	32	3º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	105			María Barrón Montoya	13.279.528 H	8.961	Santo Domingo	sn		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	106	44.845	Fernando Torres Zárate	Fernando Torres Zárate	13.287.958 F	5.633	Grupo Renfe	7	bajo lzd	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	107	4.582	Rocio y Angel Hermosilla	Rocio y Angel Hermosilla	13.289.299 Z	5.282	Camino Santa Cruz parcela 13				Bujedo	Burgos	
46	108	43.913	Florencio Martínez Romero	Florencio Martínez Romero	13.039.873 T	4.345	María Sevilla Diago	24 A	3º B	28022	Madrid	Madrid	
46	109	2.481	José Gabriel Tobalina Guinea	José Gabriel Tobalina Guinea	13.183.064 Q	4.490	Calzada	16		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	110	16.081	Victoriano Truchuelo Durana	Victoriano Truchuelo Durana	13.187.165 T	3.542	Cid	18	1º c	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	111	1.882	Pendiente inscripción herederos	Alejandro Tobalina Arce	13.288.087 K	4.482	Calzada	s. n.		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	Joaquín (hijo)
46	112	33.011	José Felix Caño España y otros	José Felix Caño España y otros	13.193.225	3.181	Travesía de Burgos	s n		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	Carlos Caño

RESUMEN DE TABLAS DE LA ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUE-D (R11) "Crucero Oeste." del P.G.O.U. de Miranda de Ebro.

46	113	Pendiente inscripción	Abel Solórzano Sabando	Abel Solórzano Sabando	13.279.418 T	4.775	Santo Domingo	s. n.		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	114	16.879	José Ramón Sabando Gómez y otros	José Ramón Sabando Gómez y otros	13.287.419 C	2.007	Plaza Mayor	s. n.		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	115	26.966	Pendiente de inscripción herederos	Alejandro Tobalina Arce	13.288.087 K	635	Calzada	s. n.		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	Joaquín (hijo)
46	116	4589	Pablo Hermosilla Fernández(13.181.683 S)	Emilio Martínez Pérez	13.192.697 N	3.581	Paseo de Las Vegas	14		28607	El Álamo	Madrid	Notificar a Pablo Hermosilla Fernández
46	117	10.156	Jesús Sainz Prieto y otra	Jesús Sainz Prieto y otra	13.245.999 T	6.048	Arenal	67	4º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	118	3.821	Ramón Gabarri Escudero(71.340.787 P)	José Manuel Salinas Angulo	13.265.844 L	3.044	Francisco Cantera	15	1º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	119	33.012	Luis Gerardo Gómez Tobalina	Luis Gerardo Gómez Tobalina	13.282.443 N	3.732	Crta Bilbao	16		9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	120	4.581	Rocio y Angel Hermosilla	Rocio y Angel Hermosilla	13.289.299 Z	9.084	Camino Santa Cruz parcela 13				Bujedo	Burgos	
46	121		Dionisio Barcina Fernández	Dionisio Barcina Fernández	13.243.342 B	7.108	Apartado correos 157			9080	Miranda de Ebro	Burgos	
46	122		Nueva Miranda SA	Nueva Miranda SA		6.902	Ronda Ferrocarril	27	Ofic.	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Notificar a Construcciones ROA
46	123	43.453	Elisa Albaizar Zárate	Elisa Albaizar Zárate	13.183.611 B	1.396	Ronda Ferrocarril	18	2º	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Santiago Gallego
46	124		Pendiente de inscripción	Araceli Tobalina Yárritu	13.279.714 C	1.590	Concepción Arenal	36	3º A	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	126	14.750	Vicente Tamayo Arnáez y otra(11.551.913W)	Avelina Arnáez Martínez	13.128.743 K	6.405	Imperial	25			Valladolid	Valladolid	Notificar a Vicente Tamayo
46	127		Desconocido	Ignacio Tobalina Martínez de Salinas		1.894							
46	136	5.125	José Gabriel Tobalina Guinea	José Gabriel Tobalina Guinea	13.183.064 Q	3.961	Calzada	16		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	141	10.007	Pendiente inscripción a herederos	Jesús García Martínez	13.272.751 C	1.467	Plaza de Abastos	8	2º C	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Angelines Herrero
46	142	21.566	Pendiente inscripción a herederos	Jesús Sabando Izar de la Fuente	13.266.044 N	1.682	Beato Tomás de Zumárraga	66	3º A	1009	Vitoria	Alava	Alberto Sabando
46	143		Desconocido	Gregorio Lacalle Sáez	13.281.148 M	930							
46	144	1.595	Luis Gerardo Gómez Tobalina	Luis Gerardo Gómez Tobalina	13.282.443 N	801	Crta Bilbao	16		9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	145	6.825	Luis Gerardo Gómez Tobalina	Luis Gerardo Gómez Tobalina	13.282.443 N	952	Crta Bilbao	16		9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	147	21.565	Luis Mari Sabando Izar de la Fuente	Luis Mari Sabando Izar de la Fuente	13.276.163 b	1.649	Calzada	2		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	148	38.573	Victorino Tobalina Tobalina	Victorino Tobalina Tobalina	13.181.494 X	1.260	Santo Domingo	s n		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	149		Desconocido	José Manuel Salinas Angulo	13.265.844 L	2.846							
46	164	1.058	Luis Gabriel Salinas Perea y otro	Luis Gabriel Salinas Perea y otro	13.269.777 L	1.315	Crta La Nave	99			Miranda de Ebro	Burgos	
46	259	1.050	Luis Gabriel Salinas Perea y otro	Luis Gabriel Salinas Perea y otro	13.269.777 L	34	Crta La Nave	99			Miranda de Ebro	Burgos	
46	270	6.413	Edmundo Mas	Edmundo Mas	13.189.807 C	1.445	Del Olmo	24			Miranda de Ebro	Burgos	
46	271	6.825	Luis Gerardo Gómez Tobalina	Luis Gerardo Gómez Tobalina	13.282.443 N	2.026	Crta Bilbao	16		9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	272	39.727	Aureliano Zárata Aguinaco	Aureliano Zárata Aguinaco	13.216.559 T	688	Plaza Mayor	sn		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	273		Pendiente de inscripción	Araceli Tobalina Yárritu	13.279.714 C	1.540	Concepción Arenal	36	3º A	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	274	45.991	Carlos Vadillo Barcina	Carlos Vadillo Barcina	13.277.799 Z	1.371	San Agustín	20	7º D	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	275		Pendiente de inscripción	Tesesa Fernández de Valderrama y otros	13.188.469 Q	1.437	Doctor Fleming	2	7º A	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Notificar a Teresa Fernández Valderrama
46	276	12.378	José Haza Martínez	José Haza Martínez	13.190.620 J	1.157	Nueva Apertura	4	6º I	9200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	277		Pendiente de inscripción	Begoña Tobalina Yárritu	14.513.267 Z	1.566	Cresaltxu	14	4º d	48930	Getxo	Vizcaya	
46	278		Desconocido	José Luis Cantabrana Fernández de Valderrama	16.503.879 E	456							
46	323	2.596	Alvaro Tobalina Guinea	Alvaro Tobalina Guinea	13.181.439 R	863	Calzada	sn		9219	Orón - Miranda de Ebro	Burgos	
46	327	21.567	Pendiente inscripción a herederos	Jesús Sabando Izar de la Fuente	16.279.748 A	712	Beato Tomás de Zumárraga	66	3º A	1009	Vitoria	Alava	Alberto Sabando
46	328		Pendiente de inscripción	Guadalupe Sabando Tobalina	13.216.571 N	312	Gregorio Solabarrieta	8	4º I	9200	Miranda de Ebro	Burgos	Javier Torrecilla
46	329		A D I F (Administraciones ferroviarias)	A D I F (Administraciones ferroviarias)		1.912							
46	330	17.812	David Salinas Balbas y otro	David Salinas Balbas y otro	13.304.581 R	1.481	Crta La Nave	99			Miranda de Ebro	Burgos	
TOTAL						225.251							

Relación de propietarios de S.S.G.G afectados por el sector SUE-D R-11 " Crucero Oeste "
 Conexión viaria con Carretera N-I (SG-V6)

Poligono	Parcela	Titular registral	Titular catastral	Sup. Afectada Definitiva (m²)	Dirección						
					Calle	Nº	Piso	CP	Localidad	Provincia	Observaciones
46	152	ADIF	ADIF	275,50	Plaza Circular	2	4º	48008	Bilbao	Vizcaya	
46	198	María Barrón Montoya	María Barrón Montoya	28,20	Santo Domingo	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	200	Modesto Tobalina Samaniego	Modesto Tobalina Samaniego	353,60	Adriano VI	15	6º A	01008	Vitoria	Alava	
46	204	José Gabriel Tobalina Guinea	José Gabriel Tobalina Guinea	146,40	Calzada	16		09219	Orón	Burgos	
46	205	María Barrón Montoya	María Barrón Montoya	115,10	Santo Domingo	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	213	Felisa Roa	Felisa Roa	299,10	Plaza Cervantes	1	4º A	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	214	Victorino Tobalina Tobalina	Victorino Tobalina Tobalina	324,00	Santo Domingo	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	215	Federico Solórzano Sabando	Federico Solórzano Sabando	317,00	Río Ebro	33	9º A	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	216	María Barrón Montoya	María Barrón Montoya	214,10	Santo Domingo	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	217	David y Luis Gabriel Salinas	David y Luis Gabriel Salinas	428,00	Crta La Nave	99		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	218	Javier Vadillo Barcina	Javier Vadillo Barcina	2.430,00	Concepción Arenal	9	4º D	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	219	Alvaro Tobalina Guinea	Alvaro Tobalina Guinea	125,70	Calzada	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	220	Alvaro Tobalina Guinea	Alvaro Tobalina Guinea	208,20	Calzada	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	221	Dionisio Barcina Fernández	Dionisio Barcina Fernández	248,50	Apartado de Correos	157		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	222	Vicente Salinas Perea	Vicente Salinas Perea	54,20	Crta La Nave	99		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	267	Alvaro Tobalina Guinea	Alvaro Tobalina Guinea	92,00	Calzada	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	290	Modesto Tobalina Samaniego	Modesto Tobalina Samaniego	54,30	Adriano VI	15	6º A	01008	Vitoria	Alava	
46	291	Alfredo Arméntia	Alfredo Arméntia	86,90				01211	Santurde	Alava	
46	293	Emiliano Tobalina Tobalina	Emiliano Tobalina Tobalina	194,40	Río Ebro	31	9º I	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	294	David y Luis Gabriel Salinas	David y Luis Gabriel Salinas	852,20	Crta La Nave	99		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	295	José Fernández López	José Fernández López	158,30	Ronda del Ferrocarril	63	5º A	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	296	Dionisio Barcina Fernández	Dionisio Barcina Fernández	528,10	Apartado de Correos	157		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	297	Vicente Salinas Perea	Vicente Salinas Perea	253,70	Crta La Nave	99		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	298	Manuel Arroyo Del Río	Manuel Arroyo Del Río	98,40	San Esteban	26		09219	Orón	Burgos	
46	312	Felisa Roa	Felisa Roa	229,60	Plaza Cervantes	1	4ºA	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	313	Abel Solórzano Sabando	Abel Solórzano Sabando	268,00	Santo Domingo	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	314	María Barrón Montoya	María Barrón Montoya	280,00	Santo Domingo	s.n.		09219	Orón	Burgos	
46	315	Javier Vadillo Barcina	Javier Vadillo Barcina	441,00	Concepción Arenal	9	4ºD	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
46	316	Luis María Sabando Izar de la Fuente	Luis María Sabando Izar de la Fuente	53,00	Calzada	s.n.		09219	Orón	Burgos	
TOTAL				9.157,50							

Relación de propietarios afectados por el sector SUE-D R-11 " Crucero Oeste "
Conexión viaria con Carretera de las Canteras (SG-V7)

Poligono	Parcela	Titular registral	Titular catastral	Sup. Afectada Definitiva (m²)	Dirección						
					Calle	Nº	Piso	CP	Localidad	Provincia	Observaciones
45	47	Herederos Tomasa Castillo	Herederos Tomasa Castillo	486,40	Fidel Garcia	3	5º B	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	50	SAT El Moral	SAT El Moral	4.379,70	Californias	63		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	58	Elvira Azcorreta	Elvira Azcorreta	161,40	La Sendilla	s.n		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	59	Rosa Solórzano Sabando	Rosa Solórzano Sabando	913,20	República Argentina	5	2ºC	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	60	Ezequiel Monasterio Díez	Ezequiel Monasterio Díez	806,80	Francisco Cantera	17	6º lz.	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	138	Herederos Fernández Valderrama	Herederos Fernández Valderrama	815,00	Doctor Fleming	2	7ºA	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	139	Enrique Sabando Gómez	Enrique Sabando Gómez	3.562,90	La Plaza	s.n		09219	Orón	Burgos	
45	141	Maribel Zárate Díaz de Monasterieguren	Maribel Zárate Díaz de Monasterieguren	95,60	Ronda del Ferrocarril	27	2ºB	09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	143	Gregorio Lacalle Sáez	Gregorio Lacalle Sáez	891,90	El Pozo	4 y 6		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	174	Dionisio Barcina Fernández	Dionisio Barcina Fernández	1.656,10	Apartado de Correos	157		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	174	Dionisio Barcina Fernández	Dionisio Barcina Fernández	161,10	Apartado de Correos	157		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
45	174	Dionisio Barcina Fernández	Dionisio Barcina Fernández	7,70	Apartado de Correos	157		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
TOTAL				13.937,80							

Relación de propietarios afectados por el sector SUE-D R-11 " Crucero Oeste "
Ampliación Vertedero (SG-S7)

Poligono	Parcela	Titular registral	Titular catastral	Sup. Afectada Definitiva (m²)	Dirección						
					Calle	Nº	Piso	CP	Localidad	Provincia	Observaciones
28	5	Ayuntamiento de Miranda de Ebro	Ayuntamiento de Miranda de Ebro	21.880,00	Plaza de España	8		09200	Miranda de Ebro	Burgos	
TOTAL				21.880,00							

CUADRO DE PARCELACIÓN DEL SECTOR SUE-D (R11) "CRUCERO OESTE"										
PARCELA	USO	DOMINIO	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²e)	COEF. DE EDIFICABILIDAD	COEF. DE HOMOGENEIZACIÓN	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA (m²)	Nº DE VIVIENDAS		Nº DE PLANTAS
								MÁXIMO	EQUIVALENTE	
RBP-1	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	2.618,88	8.541,48	3,2615	0,50	4.270,74	80	64	6 (B+5)
RBP-2	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	2.782,45	9.074,96	3,2615	0,50	4.537,48	85	68	6 (B+5)
RBP-3	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	2.455,20	8.007,63	3,2615	0,50	4.003,82	75	60	6 (B+5)
RBP-4	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	2.455,20	8.007,63	3,2615	0,50	4.003,82	75	60	6 (B+5)
RBP-5	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	1.636,80	5.338,42	3,2615	0,50	2.669,21	50	40	6 (B+5)
RBP-6	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	1.636,80	5.338,42	3,2615	0,50	2.669,21	50	40	6 (B+5)
RBP-7	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	2.112,00	6.888,29	3,2615	0,50	3.444,14	65	52	6 (B+5)
RBP-8	VIV-PROTEGIDA	PRIVADO	2.112,00	6.888,29	3,2615	0,50	3.444,14	65	52	6 (B+5)
VIVENDA PROTEGIDA			17.809,33	58.085,13		0,50	29.042,56	545	436	
RBL-1	VIV-LIBRE	PRIVADO	5.149,24	5.213,61	1,0125	1,00	5.213,61		52	4 (B+3+Ático)
RBL-2	VIV-LIBRE	PRIVADO	4.759,50	4.818,99	1,0125	1,00	4.818,99		48	4 (B+3+Ático)
RBL-3	VIV-LIBRE	PRIVADO	4.744,48	4.803,79	1,0125	1,00	4.803,79		48	4 (B+3+Ático)
RBL-4	VIV-LIBRE	PRIVADO	3.297,60	3.338,82	1,0125	1,00	3.338,82		33	4 (B+3+Ático)
RBL-5	VIV-LIBRE	PRIVADO	2.398,68	2.428,66	1,0125	1,00	2.428,66		24	4 (B+3+Ático)
RBL-6	VIV-LIBRE	PRIVADO	8.244,77	8.347,83	1,0125	1,00	8.347,83		84	4 (B+3+Ático)
RBL-7	VIV-LIBRE	PRIVADO	5.513,91	5.582,83	1,0125	1,00	5.582,83		56	4 (B+3+Ático)
VIVIENDA LIBRE - BLOQUE			34.108,18	34.534,53		1,00	34.534,53		345	
RU-1	VIV-LIBRE	PRIVADO	8.064,00	5.644,80	0,7000	0,90	5.080,32		40	2+BC
RU-2	VIV-LIBRE	PRIVADO	8.064,00	4.032,00	0,5000	0,90	3.628,80		22	2+BC
RU-3	VIV-LIBRE	PRIVADO	6.406,40	4.484,48	0,7000	0,90	4.036,03		32	2+BC
RU-4	VIV-LIBRE	PRIVADO	4.804,80	3.363,36	0,7000	0,90	3.027,02		24	2+BC
RU-5	VIV-LIBRE	PRIVADO	6.004,74	4.203,32	0,7000	0,90	3.782,99		30	2+BC
VIVIENDA LIBRE - UNIFAMILIAR			33.343,94	21.727,96		0,90	19.555,16		148	
T-1	TERCIARIO	PRIVADO	4.545,83	1.818,33	0,4000	0,70	1.272,83			2+BC
TERCIARIO			4.545,83	1.818,33		0,70	1.272,83		0	
TOTAL PARCELAS PRIVADAS			89.807,28	116.165,95					929	
EQ-1	EQ.CONTINGENCIA	PÚBLICO	14.937,95	22.406,93						1,5000
EQ-2	EQ.CONTINGENCIA	PÚBLICO	8.318,83	12.478,25						1,5000
EQUIPAMIENTOS			23.256,78	34.885,17						
SL-1	SIST.LOCALES	PRIVADO	65,00							
SL-2	SIST.LOCALES	PRIVADO	60,00							
SL-3	SIST.LOCALES	PRIVADO	60,00							
SISTEMAS LOCALES			185,00							
EL-1	JARDÍN	PÚBLICO	19.908,62							
EL-2	JARDÍN	PÚBLICO	12.496,21							
EL-3	JARDÍN	PÚBLICO	1.368,56							
EL-4	JARDÍN	PÚBLICO	421,14							
EL-5	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	4.264,24							
EL-6	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	4.448,97							
EL-7	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	701,04							
EL-8	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	517,43							
EL-9	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	474,96							
EL-10	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	424,06							
EL-11	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	469,90							
EL-12	ESP. PÚBLICO	PÚBLICO	549,36							
TOTAL ESP. PÚBLICO			46.044,49							
	CALZADAS	PÚBLICO	28.177,48							
	COEXISTENCIA	PÚBLICO	19.901,62							
	APARCAMIENTOS	PÚBLICO	6.756,65							
	ACERAS	PÚBLICO	18.204,30							
	(CARRIL-BICI)	(PÚBLICO)	7.335,23							
TOTAL VIARIO			73.040,05							
TOTAL SECTOR			232.333,60							

Número Máximo de Viv. Protegidas por aplicación del art. 86 del R.U.C.yL.

PARCELA	USO	DOMINIO	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ²)	Nº DE VIVIENDAS	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS (Art. 86 del RUCyL)
RBP-1	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	2.618,88	8.541,48	64	80
RBP-2	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	2.782,45	9.074,96	68	85
RBP-3	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	2.455,20	8.007,63	60	75
RBP-4	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	2.455,20	8.007,63	60	75
RBP-5	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	1.636,80	5.338,42	40	50
RBP-6	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	1.636,80	5.338,42	40	50
RBP-7	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	2.112,00	6.888,29	52	65
RBP-8	VIV. PROTEGIDA	PRIVADO	2.112,00	6.888,29	52	65
TOTAL	VIV. PROTEGIDA		17.809,33	58.085,12	436	545

RESUMEN DE TABLAS DE LA ORDENACIÓN
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUE-D (R11) "Crucero Oeste." del P.G.O.U. de Miranda de Ebro.

CUADRO DE DOTACIONES URBANÍSTICAS DEL SECTOR SUE-D (R-11)						
USO	MODULO MINIMO	SUPERFICIE MINIMA	PARCELA	TITULARIDAD	SUPERFICIE EN PROYECTO	
ESPACIOS LIBRES	20m ² /100 m ² construibles en suelo urbanizable delimitado o 10% de la superficie del sector	84.405,09 x 20% = <u>16.881,02 m²</u> 10% de la superficie del Sector = <u>23.233,36 m²</u>	EL1	PÚBLICA	19.908,62 m ²	
			EL2	PÚBLICA	12.496,21 m ²	
			EL3	PÚBLICA	1.368,56 m ²	
			EL4	PÚBLICA	421,14 m ²	
			EL5	PÚBLICA	4.264,24 m ²	
			EL6	PÚBLICA	4.448,97 m ²	
			EL7	PÚBLICA	701,04 m ²	
			EL8	PÚBLICA	517,43 m ²	
			EL9	PÚBLICA	474,96 m ²	
			EL10	PÚBLICA	424,06 m ²	
			EL11	PÚBLICA	469,90 m ²	
			EL12	PÚBLICA	549,36 m ²	
			TOTAL*		46.044,49 m² (> 23.233,36)	
EQUIPAMIENTOS	20m ² /100 m ² construibles en suelo urbanizable delimitado o 5% de la superficie del sector	84.405,09 x 20% = <u>16.881,02 m²</u> 5% de la superficie del Sector = <u>11.616,68 m²</u>	CO 1(PU)	PÚBLICA	14.937,95 m ²	
			CO 2(PU)	PÚBLICA	8.318,83 m ²	
			TOTAL**		23.256,78 m² (>16.881,02)	

*La superficie destinada a espacios libres es más del doble de lo exigido por la Ley de Urbanismo de Castilla y León de manera que las viviendas del Sector disponen de amplias zonas de esparcimiento y recreo.

**Las dos parcelas de equipamientos son de titularidad pública (100%), por tanto representan más del doble del 50% exigido por la Ley de Urbanismo de Castilla y León a equipamientos de titularidad pública.