

**Artículo 578.- Ordenanzas particulares aplicables a las parcelas "EQ" ("EQ.1", "EQ.2", "EQ.3", "EQ.4" y "EQ.5")**

1. Condiciones generales

Serán de aplicación los artículos 554 a 557 del vigente Plan General excepto en los aspectos expresamente definidos en la presente ordenanza particular.

2. Calificación pormenorizada:

**Equipamiento Comunitario**

- \* Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **No determinado**
- \* Parcela "EQ.3": **"D". Deportivo (Campo de Fútbol)**

3. Superficie <sup>(1)</sup>:

- \* "EQ.1": ..... **2.070 m<sup>2</sup>**
- \* "EQ.2": ..... **2.370 m<sup>2</sup>**
- \* "EQ.3": ..... **38.815 m<sup>2</sup>**
- \* "EQ.4": ..... **3.718 m<sup>2</sup>**
- \* "EQ.5": ..... **637 m<sup>2</sup>**

4. Condiciones de edificación:

\* Edificabilidad:

- o "Sobre rasante":
  - Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **1,50 m<sup>2</sup>(t)/m<sup>2</sup>**
  - Parcela "EQ.3": **- No se regula.**
- o "Bajo rasante" **- No se regula.**

\* "Alineaciones"

- o Las "alineaciones" se ajustarán a lo establecido en los planos incluidos en el capítulo "O.2.1. Plantas" del "Documento 05.Planos".
- o En las parcelas "EQ.3" y "EQ.4" la edificación deberá disponerse en el interior de la envolvente definida expresamente en los planos citados en el punto anterior.
- o En la parcela "EQ.4" se dispondrá un espacio de "antepuerta" no edificable - reflejado en el plano "O.2.1.2. Planta (II)"- con una superficie mínima de 240 m<sup>2</sup>, cuyas alineaciones podrán reajustarse en el proyecto de edificación.

\* Altura de edificación y número de plantas de la edificación:

- o Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": ..... **18,00 m (IV / II)**
- o Parcela "EQ.3" **- No se regula.**

5. Condiciones de uso y dominio:

\* Garaje:

- o Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **1,5 plz./100 m<sup>2</sup>(t)** (*Dotación mínima, sin perjuicio de que el planeamiento general o la normativa sectorial correspondiente puedan establecer dotaciones más exigentes*)
- o Parcela "EQ.3" **- No se regula.**

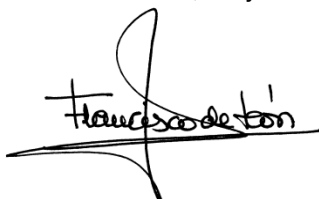
\* Condiciones de dominio:..... **Dominio Público**

<sup>(1)</sup> Dato de carácter informativo.

6. Condiciones de ejecución

Podrán formularse "estudios de detalle" para la modificación o complemento de las determinaciones referentes a la configuración física y a la implantación de usos en la edificación definidas en la presente Ordenanza Particular, con los límites establecidos por la normativa general aplicable.

Donostia / San Sebastián, mayo de 2.010

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco de León". The signature is stylized with a large, sweeping flourish above the name and a horizontal line extending to the right.

Fdo.: Francisco de León Molina, Arqto.  
Por "**Francisco de León, Arquitectura y Urbanismo S.L.**"