

Artículo 578.- Ordenanzas particulares aplicables a las parcelas "EQ" ("EQ.1", "EQ.2", "EQ.3", "EQ.4" y "EQ.5")**1. Condiciones generales**

Serán de aplicación los artículos 554 a 557 del vigente Plan General excepto en los aspectos expresamente definidos en la presente ordenanza particular.

2. Calificación pormenorizada:**Equipamiento Comunitario**

- * Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **No determinado**
- * Parcela "EQ.3": **"D". Deportivo (Campo de Fútbol)**

3. Superficie ⁽¹⁾:

- * "EQ.1": **2.070 m²**
- * "EQ.2": **2.370 m²**
- * "EQ.3": **38.815 m²**
- * "EQ.4": **3.718 m²**
- * "EQ.5": **637 m²**

4. Condiciones de edificación:* **Edificabilidad:**

- o "Sobre rasante":
 - Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **1,50 m²(t)/m²**
 - Parcela "EQ.3": **- No se regula.**
- o "Bajo rasante" **- No se regula.**

* **"Alineaciones"**

- o Las "alineaciones" se ajustarán a lo establecido en los planos incluidos en el capítulo "O.2.1. Plantas" del "Documento 05.Planos".
- o En las parcelas "EQ.3" y "EQ.4" la edificación deberá disponerse en el interior de la envolvente definida expresamente en los planos citados en el punto anterior.
- o En la parcela "EQ.4" se dispondrá un espacio de "antepuerta" no edificable - reflejado en el plano "O.2.1.2. Planta (II)"- con una superficie mínima de 240 m², cuyas alineaciones podrán reajustarse en el proyecto de edificación.

* **Altura de edificación y número de plantas de la edificación:**

- o Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **18,00 m (IV / II)**
- o Parcela "EQ.3" **- No se regula.**

5. Condiciones de uso y dominio:* **Garaje:**

- o Parcelas "EQ.1", "EQ.2", "EQ.4" y "EQ.5": **1,5 plz./100 m²(t)** (*Dotación mínima, sin perjuicio de que el planeamiento general o la normativa sectorial correspondiente puedan establecer dotaciones más exigentes*)
- o Parcela "EQ.3" **- No se regula.**

* **Condiciones de dominio:..... Dominio Público**

⁽¹⁾ Dato de carácter informativo.

6. Condiciones de ejecución

Podrán formularse "estudios de detalle" para la modificación o complemento de las determinaciones referentes a la configuración física y a la implantación de usos en la edificación definidas en la presente Ordenanza Particular, con los límites establecidos por la normativa general aplicable.

Donostia / San Sebastián, mayo de 2.010

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco de León". The signature is stylized with a large loop at the top and a horizontal line at the bottom.

Fdo.: Francisco de León Molina, Arqto.
Por "**Francisco de León, Arquitectura y Urbanismo S.L.**"