

## DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"

**ÍNDICE GENERAL:****C.1 DISPOSICIONES REFERENTES A LA APLICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES NORMATIVAS DEL PRESENTE EXPEDIENTE.****C.2 DOCUMENTACIÓN QUE SUSTITUYE A LOS DOCUMENTOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MIRANDA DE EBRO (Burgos) REFERENTES AL SUE-D (R.9) "MIRANDA SUR".****01. VOLUMEN DE MEMORIA**

DETERMINACIONES PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO  
3.- SUELO URBANIZABLE. DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁMBITOS.

\* **Páginas 109 y 111.**

4.- SISTEMAS GENERALES.

\* **Páginas 114 a 117.**

FICHAS

2. (SUE-D). Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado

2.1 (SUE-D). Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado con Ordenación Detallada:

\* **SUE-D (R.9) "Sector Miranda Sur"**

**02. VOLUMEN DE NORMATIVA**

LIBRO SEXTO: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

TÍTULO III. NORMAS PARTICULARES DEL SUELO URBANIZABLE

Capítulo 3. Ordenanzas de Uso del Suelo en Suelo Urbanizable Delimitado con Ordenación Detallada

\* **Sección Primera: SUE-D (R.9) "Sector Miranda Sur"**

**03. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO**

EVALUACIÓN ECONÓMICA

8. ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL PLAN GENERAL

**2- (SUE-D) SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**

**5- (PE/PERI). PLANES ESPECIALES**

**8.1- (SG-EL). SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**

**8.2- (SG-EQ). SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS**

**8.4- (SG-V). SISTEMA GENERAL VIARIO**

**TABLA RESUMEN: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES PREVIAS DEL P.G.O.U. DE MIRANDA DE EBRO, 2.005**

**05. PLANOS**

I. Infraestructuras de sectores de Suelo Urbanizable Delimitado con Ordenación Detallada. (SUE-D [R.9])

\* **Abastecimiento**

\* **Alumbrado público**

\* **Electricidad**

\* **Gas**

\* **Red de fecales**

\* **Telecomunicaciones**

N. Núcleo Urbano

\* N.1. Clasificación del Suelo. (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.2. Dotaciones y Sistemas Generales (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.3. Suelo Urbanizable y Sistemas Generales adscritos (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.4. Planeamiento de desarrollo (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.6. Ordenación y gestión del Núcleo Urbano (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.7. Unidades Urbanas (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.8. Sistema viario. Carril bici (**Detalle SUE-D [R.9]**)

O. Ordenación y gestión del Núcleo Urbano (**Detalle SUE-D [R.9] "Sector Miranda Sur"**)

**Documento "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"**

---

DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"

C.1 Disposiciones aplicación determinaciones normativas

-1-

**C.1 DISPOSICIONES REFERENTES  
A LA APLICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES  
NORMATIVAS DEL PRESENTE EXPEDIENTE**

**DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"**

C.1 Disposiciones aplicación determinaciones normativas

-2-

**Artículo 0.1.      Ámbito de intervención**

El ámbito de intervención del presente Proyecto es el sector de "Suelo Urbanizable Delimitado" "SUE-D (R.9) "MIRANDA SUR", definido en el vigente "Plan General de Ordenación Urbana de Miranda de Ebro (*Texto Refundido 2.005*)" y, sus determinaciones de ordenación afectan de forma específica y exclusiva a ese ámbito.

**Artículo 0.2.      Rango y vinculación normativa del Proyecto**

1. El presente Proyecto, que se formula con el rango y contenido propios de una "modificación de Plan General", define asimismo la "ordenación detallada" del sector "SUE-D (R.9) "MIRANDA SUR", sustituyendo sus determinaciones, en ese ámbito, a la ordenación del mismo rango establecida por el vigente Plan General.

Con similar criterio al establecido en el citado Plan General, esa definición de la "ordenación detallada" no alcanza a los "sistemas generales" incluidos en el sector, cuya ordenación detallada se remite a los instrumentos de ejecución correspondientes.

**Artículo 0.3.      Entrada en vigor y condiciones de vigencia**

1. El presente expediente, entrará en vigor una vez "aprobado definitivamente" y cumplimentados los requisitos de publicación establecidos en la legislación vigente, y, mantendrá su vigencia en tanto no sea derogado.
2. La nulidad, anulación o modificación de una o varias de las determinaciones del mismo no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquéllas.

**Artículo 0.4.      Documentos constitutivos del Proyecto**

1. El presente Proyecto está configurado por los siguientes documentos:

- \* DOCUMENTO "A.1 MEMORIA INFORMATIVA Y DESCRIPTIVA"
- \* DOCUMENTO "A.2 MEMORIA VINCULANTE"
- \* DOCUMENTO "B. PLANOS INFORMATIVOS"
- \* DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"

2. Carácter normativo de los documentos

Si bien, el contenido propositivo del Proyecto queda definido por el conjunto de los documentos señalados en el epígrafe "1" del presente artículo, es el documento "C. Documentación Normativa" el que posee un carácter específicamente normativo y de regulación de la actividad urbanística, y por tanto ésta se deberá ajustar obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente indicativo, referencial o justificativo, por lo que, en caso de contradicción en su contenido con el citado en primer lugar, será aquel el que prevalezca.

**Artículo 0.5.      Condiciones de aplicación de las determinaciones del presente Proyecto**

1. Las determinaciones normativas que se definen en el apartado "C.2" del presente Proyecto, sustituyen a los documentos correspondientes del Plan General, los cuales quedan derogados.

Los documentos que configuran dicho apartado son los siguientes:

DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"

C.1 Disposiciones aplicación determinaciones normativas

-3-

01. VOLUMEN DE MEMORIA

DETERMINACIONES PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO  
3.- SUELO URBANIZABLE. DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁMBITOS.

\* **Páginas 109 y 111.**

4.- SISTEMAS GENERALES.

\* **Páginas 114 a 117.**

FICHAS

2. (SUE-D). Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado

2.1 (SUE-D). Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado con Ordenación Detallada:

\* **SUE-D (R.9) "Sector Miranda Sur" (Págs. 107 a 112)**

5. (PE/PERI). Planes Especiales

\* **PE-7.(PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN: "Nuevo Campo de Fútbol"**  
(Págs..4 y 236: Se suprime mención a "PE-7"; Págs.:251 y 252. Se suprimen)

02. VOLUMEN DE NORMATIVA

LIBRO SEXTO: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

TÍTULO III. NORMAS PARTICULARES DEL SUELO URBANIZABLE

Capítulo 3. Ordenanzas de Uso del Suelo en Suelo Urbanizable Delimitado con Ordenación Detallada

\* **Sección Primera: SUE-D (R.9) "Sector Miranda Sur"**

03. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

EVALUACIÓN ECONÓMICA

8. ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL PLAN GENERAL

**2- (SUE-D) SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**

**5- (PE/PERI).PLANES ESPECIALES**

**8.1- (SG-EL).SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**

**8.2- (SG-EQ).SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS**

**8.4- (SG-V).SISTEMA GENERAL VIARIO**

**TABLA RESUMEN: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES PREVIAS DEL P.G.O.U. DE MIRANDA DE EBRO, 2.005**

05. PLANOS

I. Infraestructuras de sectores de Suelo Urbanizable Delimitado con Ordenación Detallada.  
(SUE-D [R.9])

\* **Abastecimiento**

\* **Alumbrado público**

\* **Electricidad**

\* **Gas**

\* **Red de fecales**

\* **Telecomunicaciones**

N. Núcleo Urbano

\* N.1. Clasificación del Suelo. (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.2. Dotaciones y Sistemas Generales (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.3. Suelo Urbanizable y Sistemas Generales adscritos (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.4. Planeamiento de desarrollo (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.6. Ordenación y gestión del Núcleo Urbano (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.7. Unidades Urbanas (**Detalle SUE-D [R.9]**)

\* N.8. Sistema viario. Carril bici (**Detalle SUE-D [R.9]**)

DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA"

C.1 Disposiciones aplicación determinaciones normativas

-4-

- O. Ordenación y gestión del Núcleo Urbano (**Detalle SUE-D [R.9] "Sector Miranda Sur"**)
    - O. 1. Zonificación Pormenorizada
    - O. 2. Definición geométrica de la ordenación
      - O.2.1. Plantas
        - O.2.1.1. Planta (I)
        - O.2.1.2. Planta (II)
        - O.2.1.3. Planta (III)
      - O.2.2. Secciones tipo del viario
        - O.2.2.1. Secciones (I)
        - O.2.2.2. Secciones (II)
        - O.2.2.3. Secciones (III)
    - O.3. Directrices de gestión y ejecución
    - O.4. Parcelas edificables. Condiciones de dominio
2. El resto de las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Miranda de Ebro (Burgos) será de plena aplicación en el ámbito afectado por el presente Proyecto.

Donostia / San Sebastián, mayo de 2.010



Fdo.: Francisco de León Molina, Arqto.  
Por **Francisco de León, Arquitectura y Urbanismo S.L.**