

ÍNDICE:

2- (SUE-D) Sectores en suelo urbanizable delimitado

5- (PE/PERI).Planes especiales

8.1- (SG-EL).Sistema general de espacios libres

8.2- (SG-EQ).Sistema general de equipamientos

8.4- (SG-V).Sistema general viario

TABLA RESUMEN: Evaluación económica de las inversiones previstas del P.G.O.U. de Miranda de Ebro, 2.005

DOCUMENTO "03. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO"
EVALUACIÓN ECONÓMICA
8. ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL PLAN GENERAL

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDIC.	COSTE UNIT.	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL
2- (SUE-D).SECTORES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO										
En el núcleo urbano de Miranda de Ebro										
SUE-D (I1)	41.407	URBANIZACIÓN	41.407	27,9	1.155.255,3					1.155.255,3
					1.155.255,3					1.155.255,3
SUE-D (I2) (parcela única)	243.310	URBANIZACIÓN	243.310	15,0	3.649.650,0					3.649.650,0
					3.649.650,0					3.649.650,0
SUE-D (I5)	37.244	URBANIZACIÓN	37.244	27,9	1.039.107,6					1.039.107,6
					1.039.107,6					1.039.107,6
SUE-D (R2)	26.435	URBANIZACIÓN	26.435	48,7	1.287.384,5					1.287.384,5
					1.287.384,5					1.287.384,5
SUE-D (R3)	124.620	URBANIZACIÓN	124.620	41,8	1.562.734,8	3.646.381,2				5.209.116,0
					1.562.734,8	3.646.381,2				5.209.116,0
SUE-D (R5)	91.380	URBANIZACIÓN	91.380	41,8	3.819.684,0					3.819.684,0
					3.819.684,0					3.819.684,0
SUE-D (R6)	82.115	URBANIZACIÓN	82.115	41,8	3.432.407,0					3.432.407,0
					3.432.407,0					3.432.407,0
SUE-D (R7)	117.200	URBANIZACIÓN	117.200	41,8	4.898.960,0					4.898.960,0
					4.898.960,0					4.898.960,0
SUE-D(R9)	224.755	URBANIZACIÓN	224.755	48,7	10.945.568,5					10.945.568,5
					10.945.568,5					10.945.568,5
SUE-D (R10)	70.258	URBANIZACIÓN	70.258	41,8	2.936.784,4					2.936.784,4
					2.936.784,4					2.936.784,4
SUE-D (R11)	225.000	URBANIZACIÓN	225.000	41,8	9.405.000,0					9.405.000,0
					9.405.000,0					9.405.000,0
SUE-D (T/R)	103.500	URBANIZACIÓN	103.500	34,8	3.601.800,0					3.601.800,0
					3.601.800,0					3.601.800,0

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDIC.	COSTE UNIT.	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL
En Entidades Menores										
SUE-D (AY1)	11.226	URBANIZACIÓN	11.226	41,8	469.246,8					469.246,8
					469.246,8					469.246,8
SUE-D (H2)	102.172	URBANIZACIÓN	102.172	27,9	2.850.598,8					2.850.598,8
					2.850.598,8					2.850.598,8
SUE-D (M1)	31.950	URBANIZACIÓN	31.950	41,8	1.335.510,0					1.335.510,0
					1.335.510,0					1.335.510,0
SUE-D (S1)	41.633	URBANIZACIÓN	41.633	41,8	1.740.259,4					1.740.259,4
					1.740.259,4					1.740.259,4
TOTAL RESUMEN					54.129.951,1	3.646.381,2				57.776.332,3

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDIC.	COSTE UNIT	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL
5- (PE/PERI).PLANES ESPECIALES										
PERI-2	15.000,0									
		RED. P. URB.		42.070,8		42.070,8				
		COST. URB.	15.000,0	27,9						
						42.070,8				42.070,84
PE -4	52.765,0									
		RED. P. URB.		42.070,8	42.070,8					
		COST. URB.	52.765,0	27,9	1.472.143,5					
					1.514.214,3					1.514.214,34
PE-5	73.520,0									
		RED. P. URB.		42.070,8	42.070,8					
		COST. URB.	73.520,0	27,9	2.051.208,0					
					2.093.278,8					2.093.278,80
PE-6	34.668,0									
		RED. P. URB.		42.070,8	42.070,8					
		COST. URB.	34.668,0	27,9	967.237,2					
					1.009.308,0					1.009.308,04
PE-7	32.000,0									
		RED. P. URB.		42.070,8	42.070,8					
		COST. URB.	32.000,0	27,9	892.800,0					
					934.870,8					934.870,84
TOTAL RESUMEN					5.551.672,0	42.070,8		0,0		5.593.742,9

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNIT.	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL	OBTENCIÓN
8.1- (SG-EL).SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES											
SG-EL1											
Parque Forestal Ronda (Convenio)	52.730	COST. URBAN.	52.730	6,0	316.380,0					316.380,0	
					316.380,0					316.380,0	Cesión gratuita
SG-EL2											
Parque "La Picota"	16.429	COST. URBAN.	16.429	6,0		98.574,0				98.574,0	
						98.574,0				98.574,0	Cesión gratuita
SG-EL3											
Parque "La Picota"	2.428	COST. URBAN.	2.428	6,0		14.568,0				14.568,0	
						14.568,0				14.568,0	Cesión gratuita
SG-EL4											
Parque "La Picota"	2.050	COST. URBAN.	2.050	6,0		12.300,0				12.300,0	
						12.300,0				12.300,0	Cesión gratuita
SG-EL5											
Area Recreativa del Ebro	70.860	COST. URBAN.	70.860	6,0		425.160,0				425.160,0	
	70.860	EXPROPIACIÓN	11.555	12,0		138.660,0				138.660,0	
						563.820,0				563.820,0	Expropiación
SG-EL6											
Paseo de La Arboleda	11.017	COST. URBAN.	11.017	6,0		66.102,0				66.102,0	
						66.102,0				66.102,0	Cesión gratuita
SG-EL7											
Parque Miranda Sur	4.313	COST. URBAN.	4.313	6,0		25.878,0				25.878,0	
						25.878,0				25.878,0	Cesión gratuita
SG-EL8											
Parque Miranda Sur	13.482	COST. URBAN.	13.482	6,0		80.892,0				80.892,0	
						80.892,0				80.892,0	Cesión gratuita
SG-EL9											
Parque Miranda Sur	30.995	COST. URBAN.	30.995	6,0		185.970,0				185.970,0	
						185.970,0				185.970,0	Cesión gratuita
SG-EL10											
Parque Bayas Oeste	5.623	COST. URBAN.	5.623	6,0		33.738,0				33.738,0	
						33.738,0				33.738,0	Cesión gratuita
SG-EL11											
Riberas del Bayas	27.815	COST. URBAN.	27.815	6,0		166.890,0				166.890,0	
						166.890,0				166.890,0	Cesión gratuita
SG-EL12											
Riberas del Bayas-Sur	11.228	COST. URBAN.	11.643	6,0		69.858,0				69.858,0	
	11.228	EXPROPIACIÓN	11.643	12,0		139.716,0				139.716,0	

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNIT.	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL	OBTENCIÓN
						209.574,0				209.574,0	Expropiación
SG-EL13											
Rotteneros	15.346	COST. URBAN.	15.346	6,0		92.076,0				92.076,0	
						92.076,0				92.076,0	Cesión gratuita
SG-EL14											
Parque Recreativa "Los Corrales"	19.958	COST. URBAN.	19.958	6,0		119.748,0				119.748,0	
	13.378	EXPROPIACIÓN	13.378	6,0		80.268,0				80.268,0	
						200.016,0				200.016,0	Expropiación
SG-EL15											
Parque de Ayuelas	1.420	COST. URBAN.	1.420	6,0		8.520,0				8.520,0	
						8.520,0				8.520,0	Cesión gratuita
SG-EL16											
Arce	22.715	COST. URBAN.	22.715	6,0		136.290,0				136.290,0	
	22.715	EXPROPIACIÓN	22.715	12,0		272.580,0				272.580,0	
						408.870,0				408.870,0	Expropiación
TOTAL RESUMEN						316.380,0	2.075.712,0			2.392.092,0	
8.2- (SG-EQ).SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS											
SG-EQ.1											
Equipamiento Comunitario	65.165	EQUIP.COMUN.	1 Ud.	1.200.000,00		600.000,0		600.000,0		1.200.000,0	
						600.000,0		600.000,0		1.200.000,0	Cesión gratuita
SG-EQ.2											
Ampliación Polideportivo	88.843	AMP.DEPORT.	1 Ud.	300000,0		150.000,0				150.000,0	
						150.000,0				150.000,0	Cesión gratuita
SG-EQ.3											
Ampliación Eq. Comunitario	2.428	AMPLIACIÓN	1 Ud.	120000,0		120.000,0				120.000,0	
						120.000,0				120.000,0	Cesión gratuita
SG-EQ.5											
Ampliación Cementerio	39.211	EXPROPIACIÓN	39.211	6,0		235.266,0				235.266,0	
						235.266,0				235.266,0	Expropiación
SG-EQ.7											
Ampliación Eq. Comunitario	13.052	AMPLIACIÓN	1 Ud.	120000,0		120.000,0				120.000,0	
						120.000,0				120.000,0	Cesión gratuita
SG-EQ.8											
Eq. "Montañana"	3.200	EQUIP.COMUN.	1 Ud.	100000,0		100.000,0				100.000,0	
						100.000,0				100.000,0	Cesión gratuita
TOTAL RESUMEN						1.325.266,0		600.000,0		1.925.266,0	

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNIT.	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL	OBTENCIÓN
8.3- (SG-S).SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS											
SG-S.7											
Ampliación Vertedero	46.998	EQUIP.COMUN.	1 Ud.	1.200.000,00		600.000,0		600.000,0		1.200.000,0	
						600.000,0		600.000,0		1.200.000,0	Cesión gratuita
TOTAL RESUMEN						600.000,0		600.000,0		1.200.000,0	
8.4- (SG-V).SISTEMA GENERAL VIARIO											
SG-V.1											
Ronda Este. Tramo 1		VIARIO (1,75 km.)	2	1.200.000,00			2.100.000			2.100.000,0	
							2.100.000			2.100.000,0	Expropiación
SG-V.2											
Ronda Este. Tramo 2		VIARIO (2,10 km.)	2	2.000.000,00		1.260.000,0	1.680.000	1.680.000,0		4.620.000,0	
						1.260.000,0	1.680.000	1.680.000,0		4.620.000,0	Cesión gratuita
SG-V.3											
Acceso P.I. Bayas		VIARIO (0,50 km.)	1	1.200.000,00			600.000			600.000,0	
							600.000			600.000,0	Expropiación
SG-V.4											
Ronda Fuentecaliente		VIARIO (0,30 km.)	0	1.200.000,00		360.000,0				360.000,0	
						360.000,0				360.000,0	Cesión gratuita
SG-V.5											
Enlace Cta. Logroño/Ebro (Convenio)		VIARIO (0,66 km.)	1	833.333,30				500.000,0		500.000,0	
								500.000,0		500.000,0	Cesión gratuita
SG-V.6											
Enlace N-I (El Crucero)		VIARIO (0,10 km.)	0	1.200.000,00			120.000			120.000,0	
							120.000			120.000,0	Cesión gratuita
SG-V.7											
Enlace Cta. Canteras		VIARIO (1,1 km.)	1	600.000,00	660.000,0					660.000,0	
					660.000,0					660.000,0	Cesión gratuita
SG-V.9											
Variante N-I		VIARIO (8,00 km.)	8	2.000.000,00			16.000.000			16.000.000,0	
							16.000.000			16.000.000,0	Cesión gratuita
SG-V.10											
		VIARIO (2,10km)	2	1.200.000,00				2.520.000,0		2.520.000,0	
								2.520.000,0		2.520.000,0	Expropiación
SG-V.11											
		VIARIO (17.800m2)		42,93€/m2		764.154,0				764.154,0	
						764.154,0				764.154,0	Cesión gratuita

UNIDAD	SUPERFICIE	ACTIVIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNIT.	PRIVADO	ADM. LOCAL	ADM-CENTRAL	ADM.AUTON.	COMPANIAS	TOTAL	OBTENCIÓN
TOTAL RESUMEN					660.000,0	2.384.154,0	20.500.000	4.700.000,0	0,0	28.244.154,0	
TOTAL S.G.					976.380,0	6.385.132,0	20.500.000	5.900.000,0	0,0	33.761.512,0	

TABLA RESUMEN: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES PREVISTAS DEL P.G.O.U. DE MIRANDA DE EBRO, 2.005

ACTUACION	AGENTES					TOTAL
	PRIVADO	ADM.LOCAL	ADM.CENTRAL	ADM.AUTONM.	COMPAÑIAS	
1.- PLANEAMIENTO EN DESARROLLO	42.518.256,98	4.207,08		81.136,63		42.603.600,69
2.- SUE-D	54.129.951,10	3.646.381,20				57.776.332,30
3.- SUE-ND			11.674.800,00	40.380.000,00		52.054.800,00
4.- SECTORES EN SUNC	1.956.431,53					1.956.431,53
5.- PLANES ESPECIALES	5.551.672,00	42.070,80				5.593.742,80
6.- ESTUDIOS DE DETALLE	7.312,70	6.893,30				14.206,00
7.- ACTUACIONES AISLADAS EN SUC	829.619,50	1.339.294,00				2.168.913,50
8.- SISTEMAS GENERALES	976.380,00	6.385.132,00	20.500.000,00	5.900.000,00		33.761.512,00
9.- ACTUACIONES SINGULARES		3.717.500,00		330.000,00	120.000,00	4.167.500,00
TOTALES	105.969.623,81	15.141.478,38	32.174.800,00	46.691.136,63	120.000,00	200.097.038,82
	52,96%	7,57%	16,08%	23,33%	0,06%	100,00%