

ANEXOS

- Anexo 1** **Fichas catastrales de las parcelas afectadas.**

- Anexo 2.** **Ficha vigente Catalogo PERI I-5 Casa Berberana.**

- Anexo 3.** **Ficha MODIFICADA Catalogo PERI I-5 Casa Berberana.**

- Anexo 4.** **Anteproyecto de la nueva sede de Fundación Caja de Burgos.**

- Anexo 5.** **Informe Histórico-documental.**

Anexo 1

Fichas catastrales de las parcelas afectadas.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de **MIRANDA DE EBRO** Provincia de **BURGOS**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4158809WN0245N0001TQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: PZ DE ESPAÑA 5

REGISTRACION: 09200 MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]

REGIMEN JURIDICO: Residencial

CONTENIDO DE PARTIDACION: 100,000000

AFIC. CONSTRUCCION: 1928

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: 945

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

RELACION: PZ DE ESPAÑA 5

MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: 945

SUPERFICIE SUJETO INT: 809

TODOS DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

Uno	Escala	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	E 00	01	315
VIVIENDA	E 01	01	315
VIVIENDA	E 02	01	315

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.660 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aboraz
 Límite zona verde
 Hidrografía

Viernes, 21 de Noviembre de 2014
 Activar Windows
 Ir a Configuración de PC para...

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MIRANDA DE EBRO Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4158812WN0245N0001TQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL SAN LLORENTE 1	
09200 MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]	
USO LOCAL ESPECIAL	Residencial
ASO CONSTRUCCIÓN	1950
CONTRATO DE PARTICIPACIÓN	100,000000
SUBDISTRITO DE PARTICIPACIÓN	176

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL SAN LLORENTE 1	
MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]	
SUBDISTRITO DE PARTICIPACIÓN	176
SUBDISTRITO DE PARTICIPACIÓN	88
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Porta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	E	00	01	88
VIVIENDA	E	01	01	88

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

500.000 Coordenadas U.T.M. Puzo 30 ETR000

Limite de Parcela
Limite de Finca
Limite de Construcción
Módulos y áreas
Limite zona verde
Hidrografía

Viernes, 21 de Noviembre de 2014

Activar Windows
Ir a Configuración de PC para

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Estado Electrónico del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIRANDA DE EBRO Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1:500

Este documento no es una certificación catastral pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 21 de Noviembre de 2014

Activar Windows
Ir a Configuración de PC para

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4158816WN0245N0001KQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIDAD: CL SAN LLORENTE [ID]
09200 MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]

USO LOCAL URBANO: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1959

CÓDIGO URBANO DE REGISTRO: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 104

DATOS DE LA FINCA LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: CL SAN LLORENTE [ID]
MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]

IDENTIFICACIÓN REGISTRADA: 164
SUPERFICIE REGISTRADA: 52
TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalas	Pisos	Pisos	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	52
VIVIENDA	1	01	01	52

Este documento no es una certificación catastral pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenada U.T.M.: Hec 30 ETR165

Legenda:
 Línea de Municipio
 Línea de Parcela
 Línea de Construcción
 Molinero y sacaca
 Línea zona verde
 Homografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MIRANDA DE EBRO Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Viernes, 21 de Noviembre de 2014
Activar Windows
Ir a Configuración de PC para

SECRETARÍA DE ESTADO DE AGRICULTURA, DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro, Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4158813WN0245N0001FQ

SISTEMA DE ESTADO DE AGRICULTURA, DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro, Sede Electrónica del Catastro

DATOS DEL INMUEBLE


LOCALIZACIÓN	CL SAN LLORENTE 3		
	09200 MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]		
USO LOCAL ORDENADA	Residencial	ASO CONSTRUCCIÓN	1920
CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	198

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

DENOMINACIÓN	CL SAN LLORENTE 3		
	MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	56	TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uno	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie m ²
OTROS USOS	E 00	01	01	66
VIVIENDA	E 01	01	01	66
VIVIENDA	E 02	01	01	66



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MIRANDA DE EBRO Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4158810WN0245N0001PQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL SAN LLORENTE 5
09200 MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]

APLICACIÓN ESPECIAL: Residencial

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: 1920

VALOR INICIAL: 100,000000

VALOR ACTUAL: 192

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: CL SAN LLORENTE 5
MIRANDA DE EBRO [Miranda de Ebro] [BURGOS]

SUPERFICIE QUE OCUPIA: 48

TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	E	00	01	48
VIVIENDA	E	01	01	48
VIVIENDA	E	02	01	48
VIVIENDA	E	03	01	48

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

000.000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR0209
 Límite de Memoria
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Límite de parcelas
 Límite de terreno
 Homografía

Viernes, 21 de Noviembre de 2014
 Activar Windows
 Ir a Configuración de PC para

Anexo 2

Ficha vigente Catálogo PERI I-5 Casa Berberana.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CONJUNTO HISTÓRICO DE MIRANDA DE EBRO"		
IDENTIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	NÚMERO
CASA PALACIO DE LOS CONDES DE BERBERANA	INTEGRAL	I-5
LOCALIZACIÓN	USO ACTUAL	CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS
PLAZA DE ESPAÑA, nº5	VIVIENDA	
PROPIEDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	
PARTICULAR	BUENO	
TIPOLOGÍA DE PARCELA	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	
EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento del estado actual de conservación del edificio. - Conservación del jardín y su cerramiento como parte integrante del conjunto protegido. - Contenedor con capacidad de adecuación a usos dotacionales singulares. 	
ESTILO ARQUITECTÓNICO	DESCRIPCIÓN	
RENACENTISTA	<p>Magnífica casa solariega del mayorazgo de los Gil Delgado, luego condes de Berberana. Consta de planta rectangular y cubierta a dos aguas y responde claramente a una tipología de casa-palacio, con jardín adosado, en la que la planta baja estaba destinada a las caballerías y las dos superiores a vivienda.</p> <p>Su fachada simétrica, de gran elegancia, tiene un marcado carácter renacentista pese a algunos elementos de transición. Componen ésta dos cuerpos realizados en piedra. El inferior, de doble altura, presenta dos huecos de entrada con arcos lobulados. El cuerpo superior, realizado en sillería almohadillada, sostiene un balcón corrido con rejera barroca al que se asoman tres ventanales. Culmina la fachada un gran alero con canes labrados de madera a la vista.</p> <p>La fachada a la calle Independencia es el testero de un ala, perpendicular al cuerpo principal, abierta al jardín. Tiene tres cuerpos, los dos inferiores en mampostería con sillares remarcando los huecos y el superior en ladrillo rústico presidido por un mirador de forma semi octogonal.</p> <p>El jardín, orientado hacia el río y cerrado por una cuidada tapia de mampostería, es parte integrante y destacada del palacio.</p>	
SIGLO-ANTIGÜEDAD	 <p>Situación en plano</p>	
		

Anexo 3

Ficha MODIFICADA Catalogo PERI I-5 Casa Berberana

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CONJUNTO HISTÓRICO DE MIRANDA DE EBRO"		
IDENTIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	NÚMERO
CASA PALACIO DE LOS CONDES DE BERBERANA	INTEGRAL	I-5
LOCALIZACIÓN	USO ACTUAL	CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS
PLAZA DE ESPAÑA, nº5	VIVIENDA	
PROPIEDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	
PARTICULAR	BUENO	
TIPOLOGÍA DE PARCELA	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	
EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS	<ul style="list-style-type: none"> - Mejora del estado actual de conservación y rehabilitación integral del inmueble. - Conservación de la parte del jardín histórico vinculado al palacio y su cerramiento como parte integrante del conjunto protegido. - Contenedor con capacidad de adecuación a usos dotacionales singulares. - Posibilidad de recuperación de la galería que existió en la fachada posterior del palacio hacia el jardín. 	
ESTILO ARQUITECTÓNICO	DESCRIPCIÓN	
RENACENTISTA	<p>Magnífica casa solariega del mayorazgo de los Gil Delgado, luego condes de Berberana. Consta de planta rectangular y cubierta a dos aguas y responde claramente a una tipología de casa-palacio, con jardín adosado, en la que la planta baja estaba destinada a las caballerías y las dos superiores a vivienda.</p> <p>Su fachada simétrica, de gran elegancia, tiene un marcado carácter renacentista pese a algunos elementos de transición. Componen ésta dos cuerpos realizados en piedra. El inferior, de doble altura, presenta dos huecos de entrada con arcos lobulados. El cuerpo superior, realizado en sillería almohadillada, sostiene un balcón corrido con rejería barroca al que se asoman tres ventanales. Culmina la fachada un gran alero con canes labrados de madera a la vista.</p> <p>La fachada a la calle Independencia es el testero de un ala, perpendicular al cuerpo principal, abierta al jardín. Tiene tres cuerpos, los dos inferiores en mampostería con sillares remarcando los huecos y el superior en ladrillo rústico presidido por un mirador de forma semioctogonal.</p> <p>El jardín, orientado hacia el río y cerrado por una cuidada tapia de mamposteía, es parte integrante y destacada del palacio.</p>	
SIGLO-ANTIGÜEDAD		
S.XVI		
		
Situación en plano		

Anexo 4

**Anteproyecto de la nueva sede de Fundación Caja de Burgos
en Miranda de Ebro**

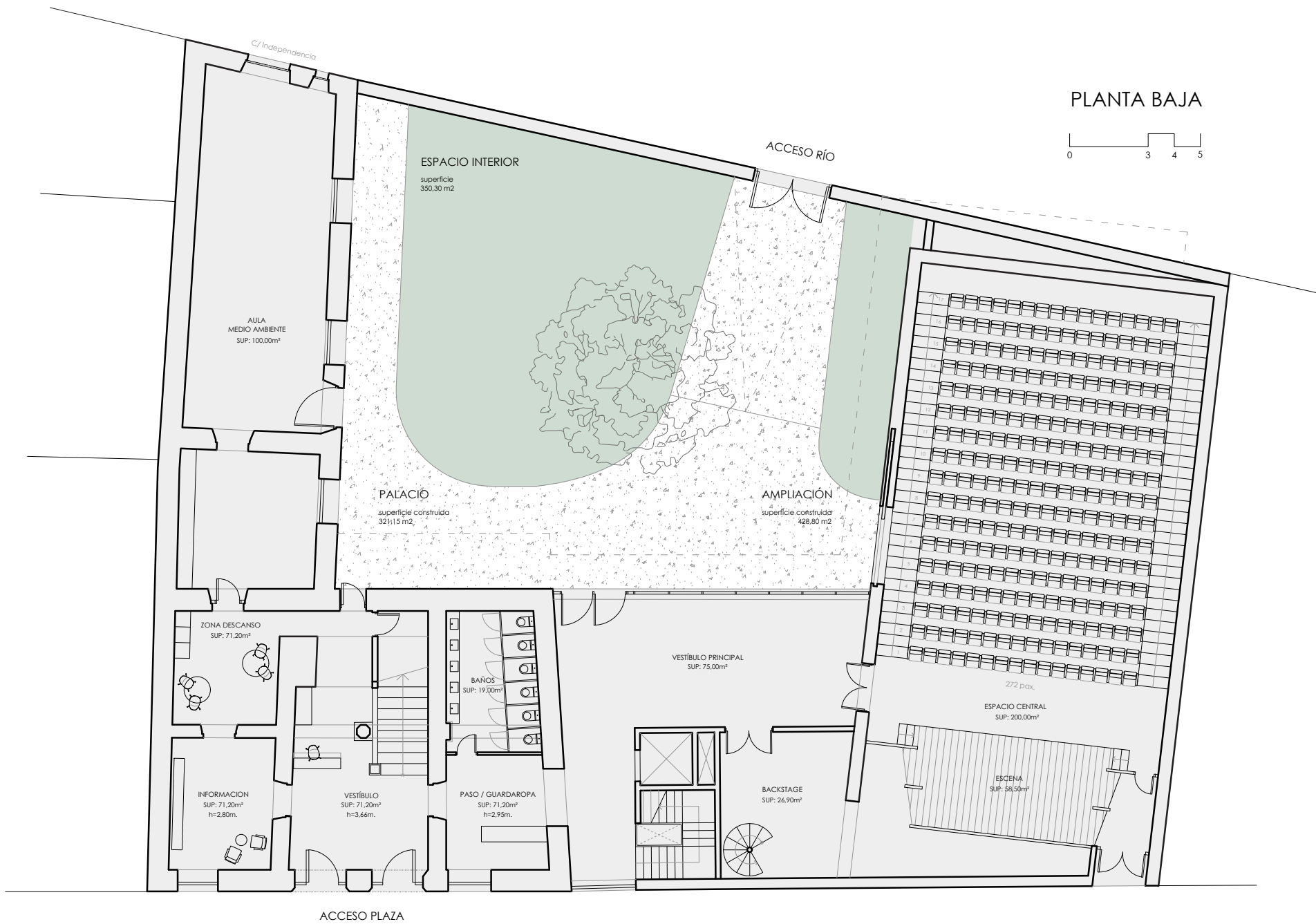
(Este documento a nivel de “estudios previos” se aporta a título informativo y por tanto solo tiene carácter orientativo a efectos del trámite de Modificación del PERI)

ANTEPROYECTO:
NUEVA SEDE DE LA FUNDACIÓN CAJA DE BURGOS
EN LA CASA DE LAS CADENAS, MIRANDA DE EBRO

DICIEMBRE 2022



PLANTA BAJA

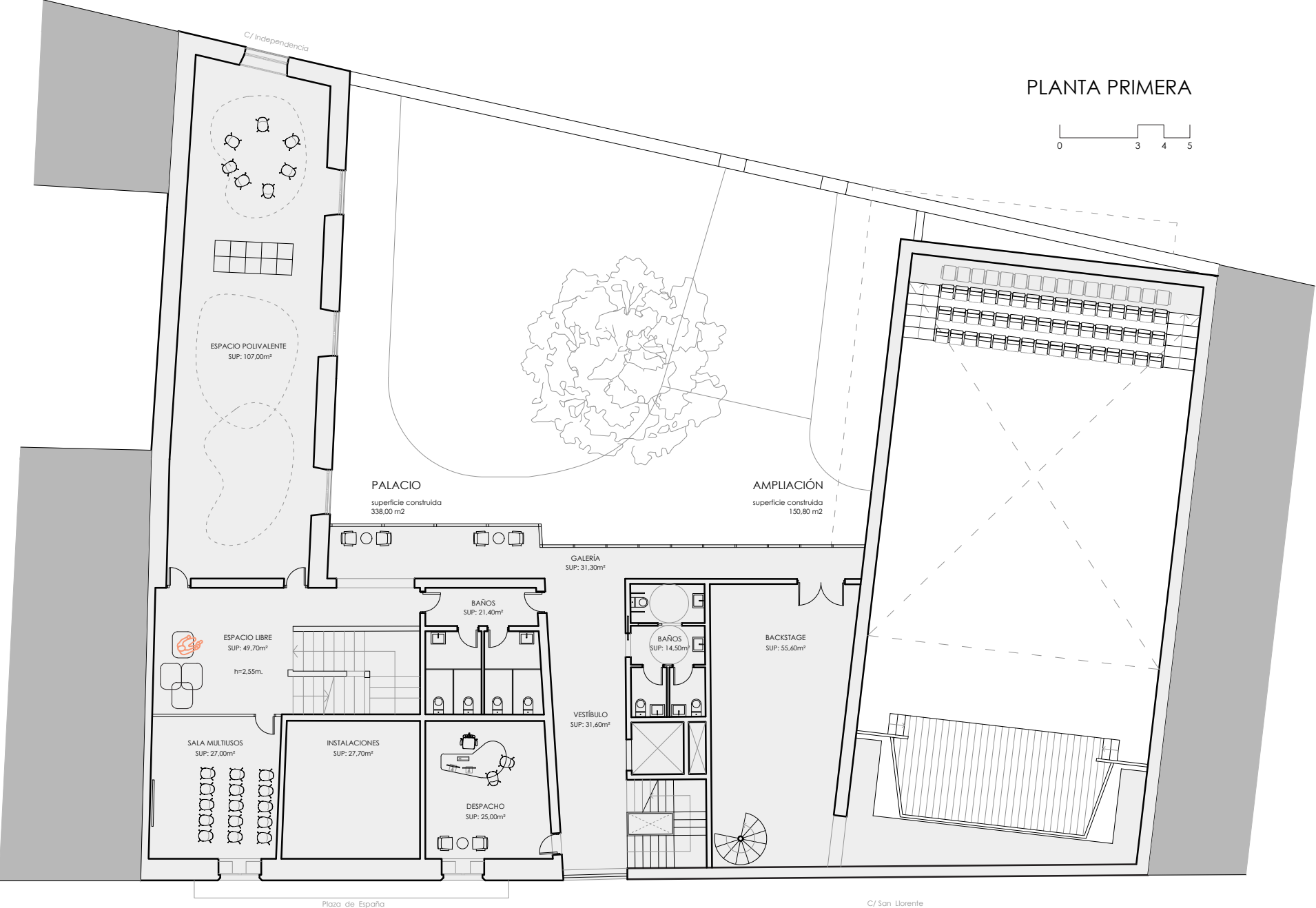
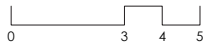


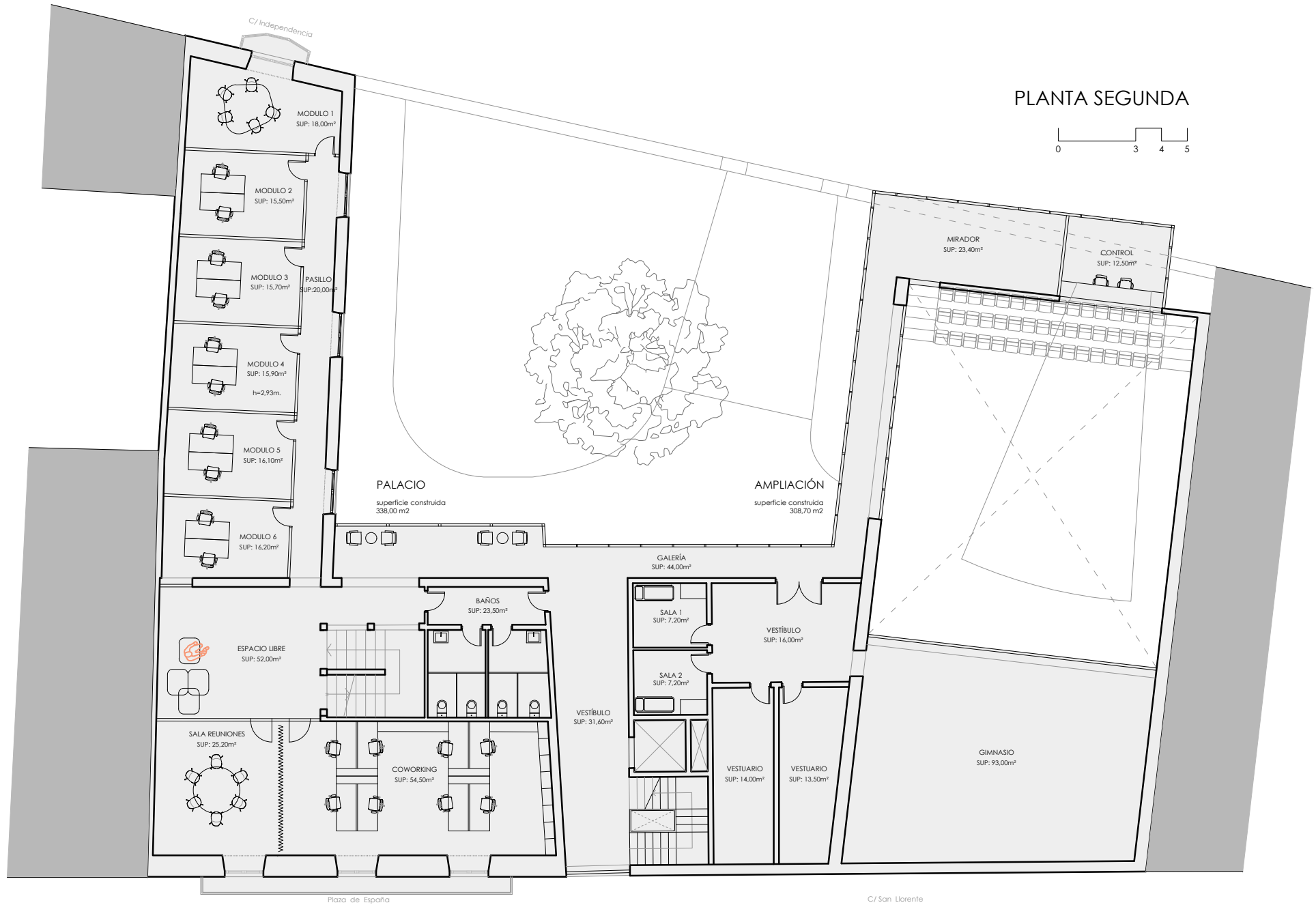
ACCESO PLAZA

C/ San Llorente

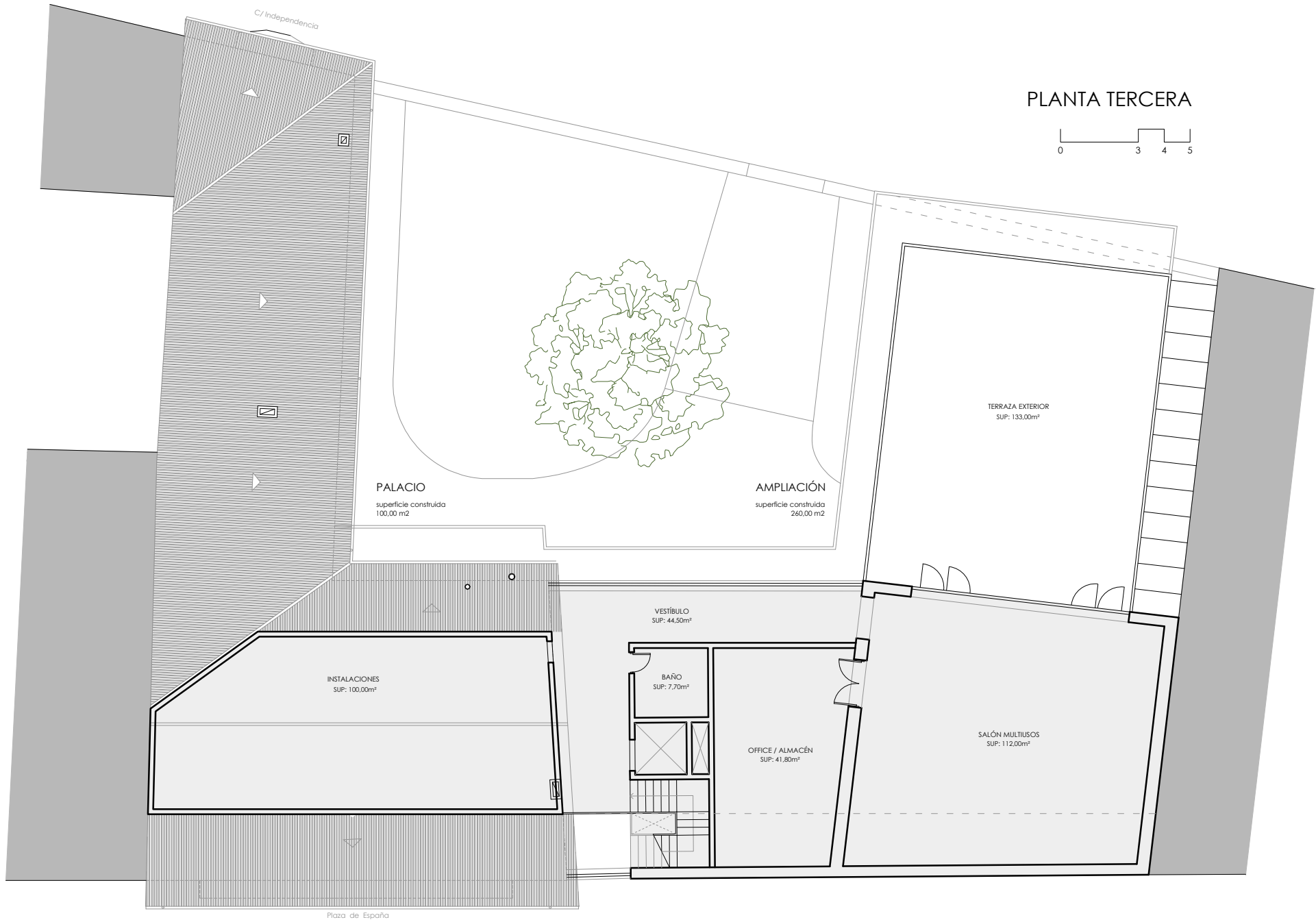
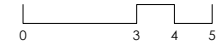
Plaza de España

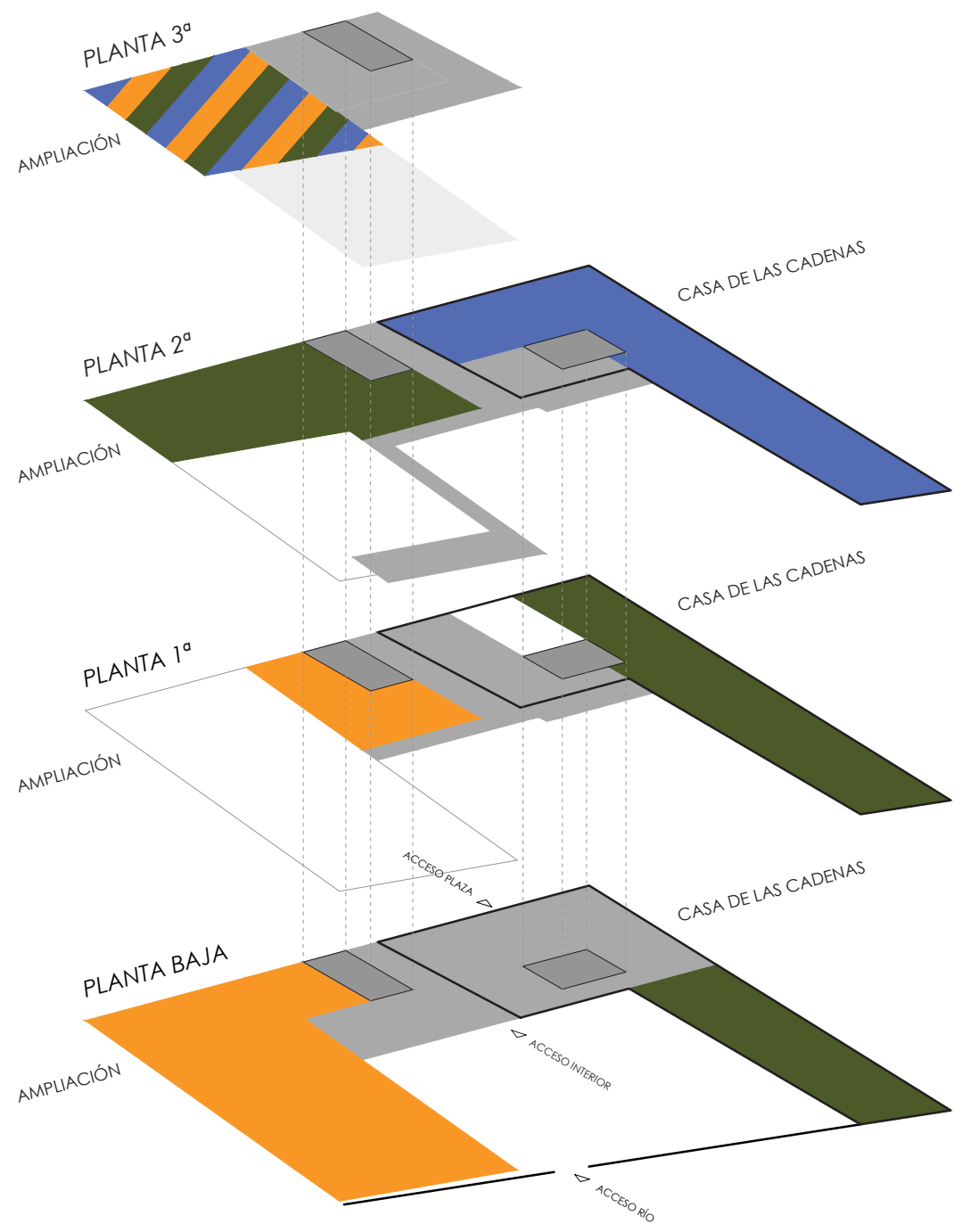
PLANTA PRIMERA



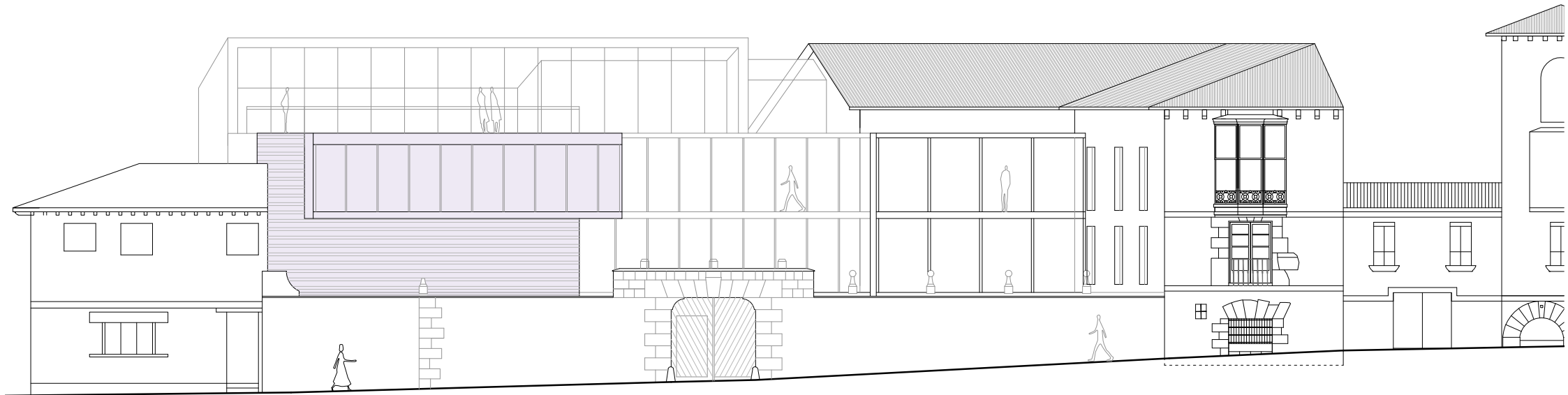


PLANTA TERCERA





	DINAMISMO EMPRESARIAL
	CULTURA / INNOVACIÓN EDUCATIVA
	COHESIÓN SOCIAL / BIENESTAR / MEDIO AMBIENTE
	ESPACIOS COMUNES
	COMUNICACIONES



Calle Independencia
Fachada al Río Ebro



Anexo 5

Informe Histórico-documental