

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN DETALLADA EN PARCELA SITUADA EN C/ DEL PESO 5. 09218. MIRANDA DE EBRO (BURGOS)

DG

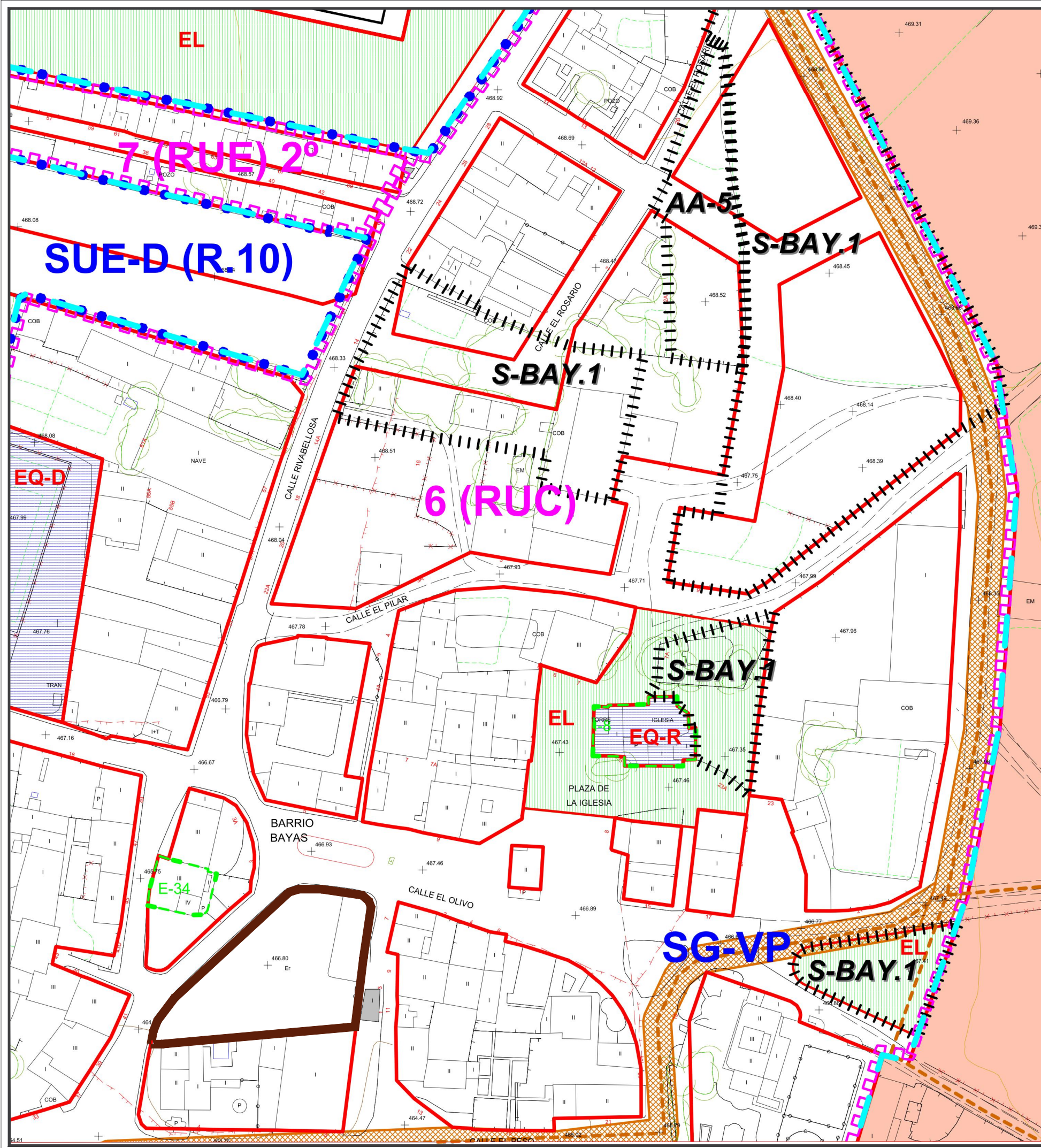
Documentación gráfica

- DG 1 Situación según P.G.O.U.
- DG 2 Ámbito de suspensión de licencias
- DG 3 Levantamiento topográfico
- DG 4 Propuesta de área de movimiento para construcción de vivienda unifamiliar aislada

PROMOTOR LUIS ÁNGEL RUIZ LUJÁN
SILVIA CAPA RUIZ

ARQUITECTO JAVIER TASCÓN LÓPEZ

JULIO DE 2021



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SU	SUELO URBANO
SUE	SUELO URBANIZABLE
- D	DELIMITADO
- ND	NO DELIMITADO
SR	SUELO RÚSTICO (Según categorías establecidas en la ordenación del término municipal)

SISTEMAS GENERALES	
SG-EL	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
SG-EQ	EQUIPAMIENTO
SG-S	SERVICIOS URBANOS
SG-V	VÍAS PÚBLICAS A OBTENER
SG-VP	VÍAS PECUARIAS

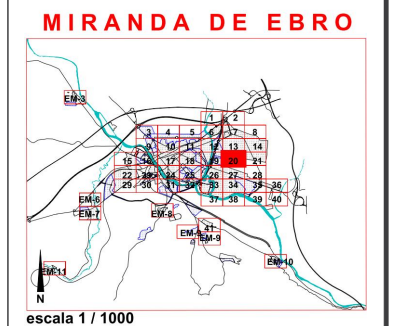
SISTEMAS DE OBTENCIÓN	
(E)	EXISTENTE
(SUE)	ADSCRITO A SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
(EXP)	EXPROPIACIÓN SUPRAMUNICIPAL
(S)	

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	
ED	ESTUDIO DE DETALLE
PP	PLAN PARCIAL EN SUELO URBANIZABLE
PE	PLAN ESPECIAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
APD-	ÁREAS DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO

ÁMBITOS DE GESTIÓN	
AA	ACTUACIONES AISLADAS
S	SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UA	UNIDADES DE ACTUACIÓN
UED	UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO

ORDENANZAS DE USO DEL SUELO	
- Suelo Urbano: N° () 1º a Ordenanza, Grado, Subgrado	
1 (CH)	CONJUNTO HISTÓRICO
2 (RET)	RESIDENCIAL ENSANCHE TRADICIONAL
3 (REA)	RESIDENCIAL ENSANCHE MODERNO
4 (RE)	RESIDENCIAL EXTENSIVA
5 (RBE)	RESIDENCIAL BLOQUE EXENTO
6 (RUC)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN CASCO
7 (RUE)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
8 (I)	INDUSTRIAL
9 (T)	TERCIARIO
10 (EQ)	EQUIPAMIENTOS
11 (EL)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
12 (SGF)	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- Suelo Urbanizable Delimitado	
APD-	ÁREAS DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO
SUE-D(R.9)	SECTOR "MIRANDA SUR"
IV	ALINEACIÓN OFICIAL Y N° MÁX. DE ALTURAS (VP) = VIVIENDA PROTEGIDA
- - -	ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN
- - -	LÍNEA DE RETRANQUEO OBLIGATORIO

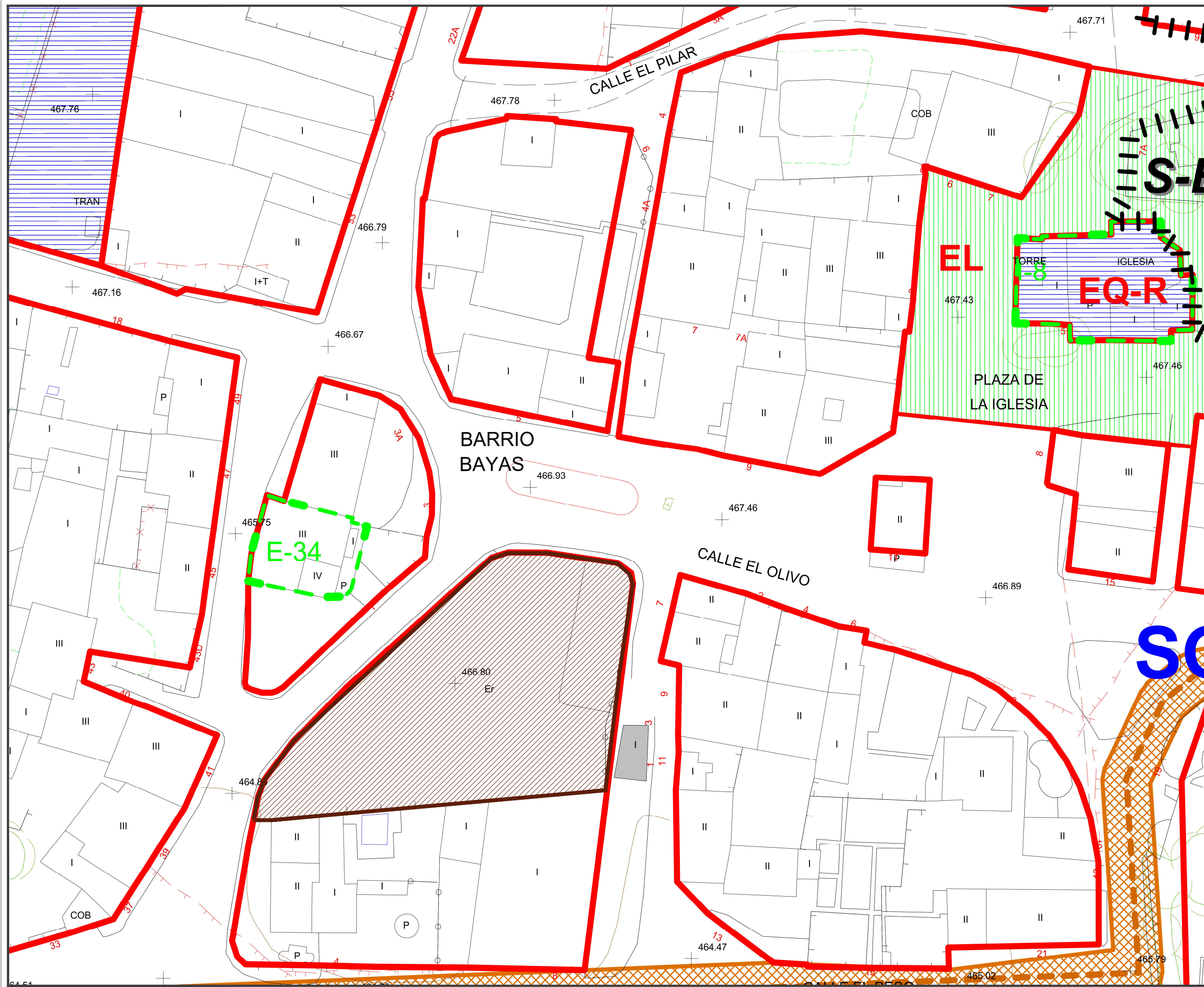
SISTEMAS LOCALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EQ	EQUIPAMIENTOS
-E	ESCOLAR
-D	DEPORTIVO
-R	RELIGIOSO
-S	SANITARIO, ASISTENCIAL
-So	SOCIOCULTURAL
-Co	COMERCIAL
-A	ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS E INSTITUCIONES
S	SERVICIOS URBANOS
V	VIARIO
-AP	ÁREA DE APARCAMIENTO
ZL	ZONA LIBRE PRIVADA (s) = DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
A-17	ELEMENTO CATALOGADO
USOS DECLARADOS FUERA DE ORDENACIÓN	



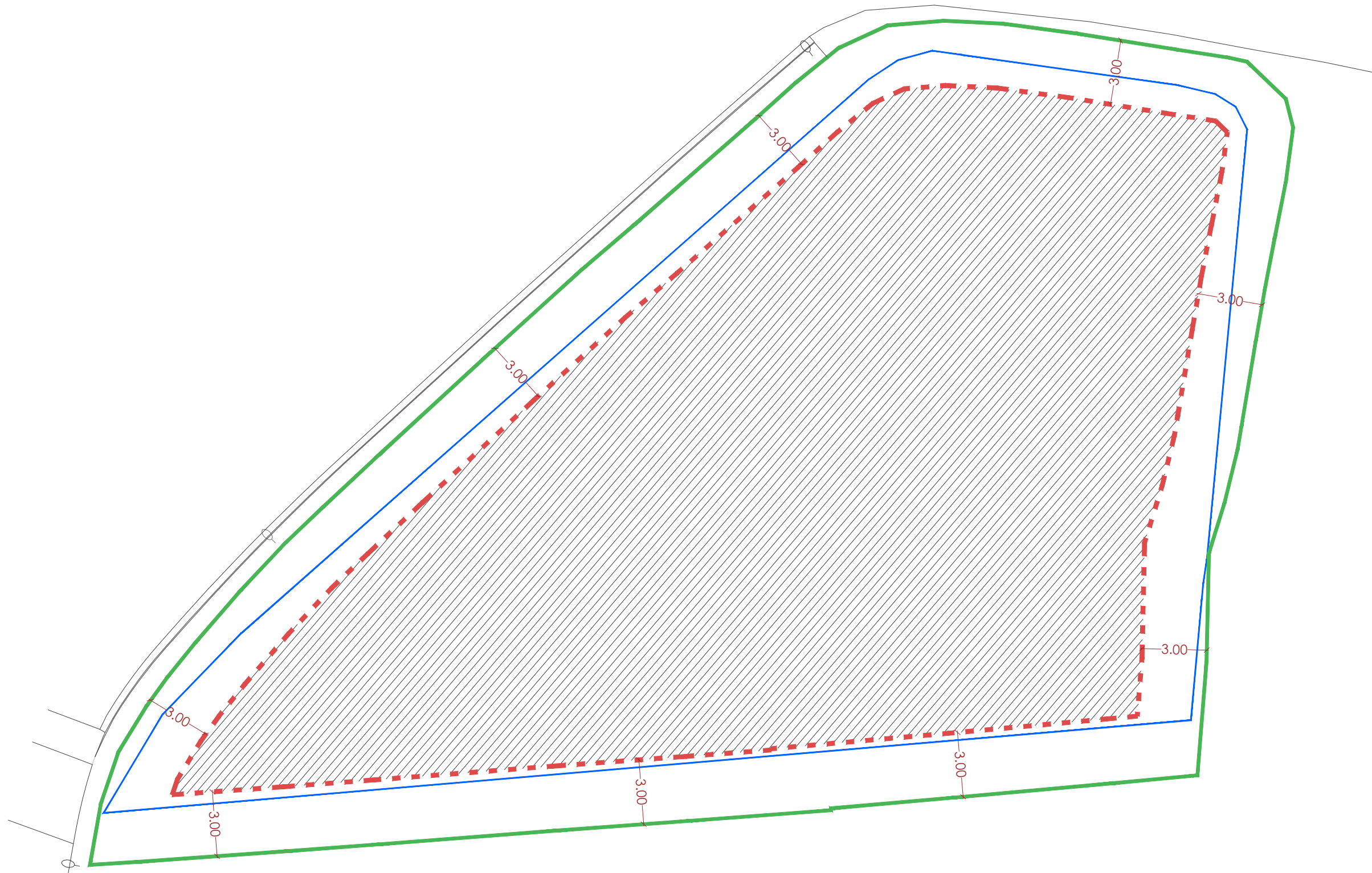
ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL NUCLEO URBANO 20

ESTUDIO DE DETALLE	Modificación de ordenación detallada en parcela situada en C/ Del Peso, 5
EMPLAZAMIENTO	C/ Del Peso, 5. 09218 Miranda de Ebro. Burgos
REFERENCIA CATASTRAL	6561801WN0266S0001LA
REFERENCIA DOCUMENTO	DG - 01 Situación según P.G.O.U.
PROMOTOR	LUIS ÁNGEL RUIZ - SILVIA CAPA
ESCALA	1/1000
FECHA	Julio 2021
ARQUITECTO	Javier Tascón López num. colegiado: 3573 COACYLE

El autor del presente documento es Modular Hormitech S.A. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa del autor, quedando en cualquier caso prohibida la modificación unilateral del mismo.



Legenda	
	Ámbito de suspensión de licencias
ESTUDIO DE DETALLE	
Modificación de ordenación detallada en parcela situada en C/ Del Peso, 5	
EMPLAZAMIENTO	
C/ Del Peso, 5. 09218 Miranda de Ebro. Burgos	
REFERENCIA CATASTRAL	
6561801WN0266S0001LA	
REFERENCIA DOCUMENTO	
DG - 02	
Ámbito de suspensión de licencias	
PROMOTOR	
LUIS ÁNGEL RUIZ - SILVIA CAPA	
ESCALA	
1/500	
FECHA	
Julio 2021	
ARQUITECTO	
Javier Tascón López num. colegiado: 3573 COACYLE	



- Leyenda**
- PARCELA SEGÚN ESTUDIO TOPOGRÁFICO
 - PARCELA SEGÚN CATASTRO
 - RETRANQUEO A LINDEROS (3 METROS)
 - AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE
Modificación de ordenación
detallada en parcela situada en
C/ Del Peso, 5

EMPLAZAMIENTO
C/ Del Peso, 5. 09218
Miranda de Ebro. Burgos

REFERENCIA CATASTRAL
6561801WN0266S0001LA

REFERENCIA DOCUMENTO
DG - 04
Propuesta de área de movimiento
para construcción de vivienda
unifamiliar aislada

PROMOTOR
LUIS ÁNGEL RUIZ - SILVIA CAPA

ESCALA
1/200

FECHA
Julio 2021

ARQUITECTO
Javier Tascón López
num. colegiado: 3573 COACYLE