



FICHAS ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO



ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

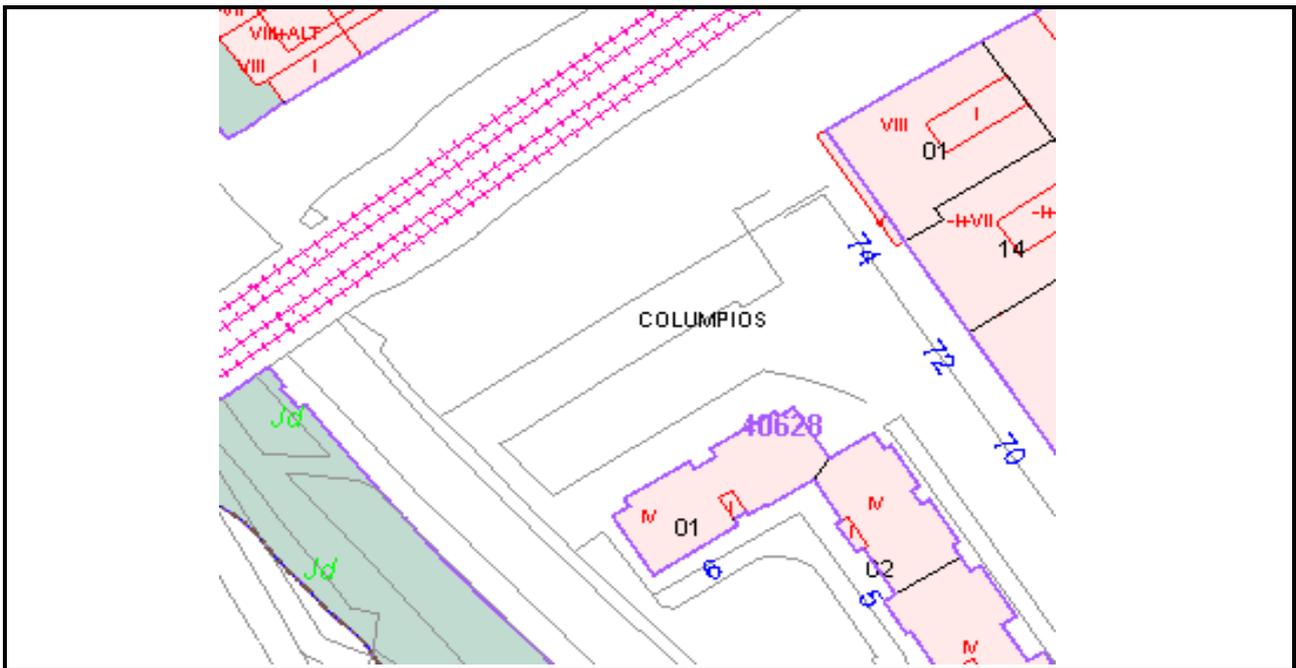
FICHA Nº 1

Denominación del Espacio Público:

PARQUE INFANTIL CALLE BILBAO

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	Aparcamiento	Zona Recreo	
Calzada	Jardín	Total Espacio Público	500 m2



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA

Pavimentación	Soleras agrietadas y pavimentación de arena en zona de juegos de niños
Barreras	
Arquitectónicas	Resaltes de bordillos y pavimentación inadecuada.
Saneamiento	Falta de evacuación de pluviales.
Abastecimiento	No existe fuente.
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	Deficiente.
Señalización	Sin señalización.
Mobiliario	Antiguo y envejecido
Juegos	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Pavimentación	De losas de piedra y caucho continuo en la zona de los juegos de niños
Supresión Barreras	
Arquitectónicas	Realización de calzada única
Saneamiento	Recogida de pluviales con sumideros.
Abastecimiento	Instalación de fuente pública.
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	Mejora del alumbrado público con lámparas de led.
Señalización	Instalación de señalética
Mobiliario	Mejora en bancos, jardineras y papeleras
Juegos	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Pavimentación				48.000,00 €
				- €
Saneamiento				5.000,00 €
				- €
Abastecimiento				1.000,00 €
				- €
Red Eléctrica				- €
				- €
Red de Gas				- €
				- €
Telecomunicaciones				- €
				- €
Ajardinamiento				- €
				- €
Alumbrado				2.000,00 €
				- €
Señalización				1.000,00 €
				- €
Mobiliario				3.000,00 €
				- €
Juegos				- €
				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				60.000,00 €



ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

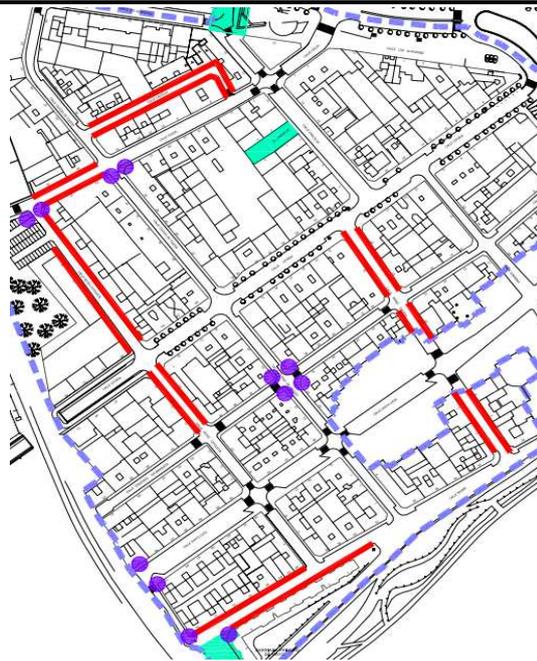
FICHA Nº 2

Denominación del Espacio Público:

RENOVACIÓN DE ACERAS

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	1860	Aparcamiento	Zona Recreo	
Calzada		Jardín	Total Espacio Público	1860 m2



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA

Pavimentación	Baldosas obsoletas. Aceras asfaltadas agrietadas. Bordillos envejecidos. Parches.
Barreras Arquitectónicas	Resaltes de bordillos.
Saneamiento	
Abastecimiento	Tapas de arquetas obsoletas.
Red Eléctrica	Tapas de rquetas obsoletas.
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	
Señalización	
Mobiliario	
Juegos	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Pavimentación	Baldosas similares a las existentes en actuaciones recientes como en la calle Santa Lucía.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Pasos rebajados en cruces.
Saneamiento	
Abastecimiento	Sustitución de tapas de arquetas inadecuadas.
Red Eléctrica	Sustitución de tapas de arquetas inadecuadas.
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	
Señalización	
Mobiliario	
Juegos	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Pavimentación	Sustitución de aceras	1860	95	176.700,00 €
Saneamiento				- €
Abastecimiento				- €
Red Eléctrica				- €
Red de Gas				- €
Telecomunicaciones				- €
Ajardinamiento				- €
Alumbrado				- €
Señalización				- €
Mobiliario				- €
Juegos				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				176.700,00 €



ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

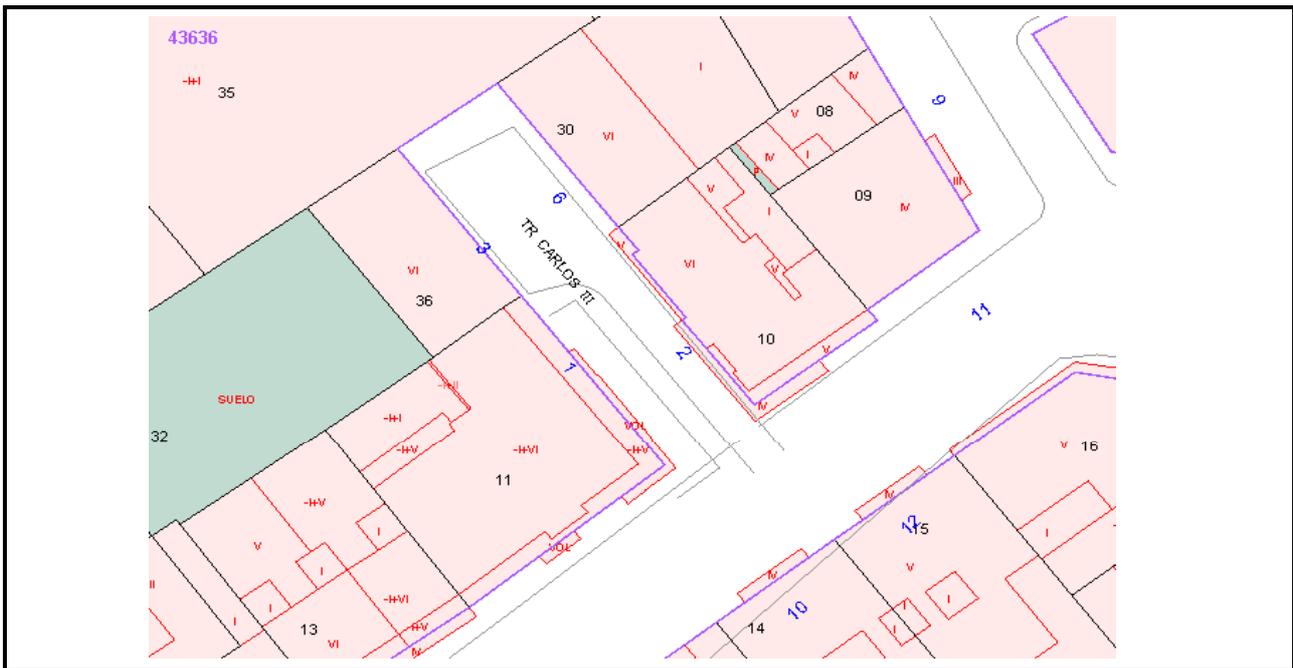
FICHA Nº 3

Denominación del Espacio Público:

TRAVESÍA CARLOS III

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	402,5	Aparcamiento		Zona Recreo	
Calzada		Jardín		Total Espacio Público	402,50 m2





ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

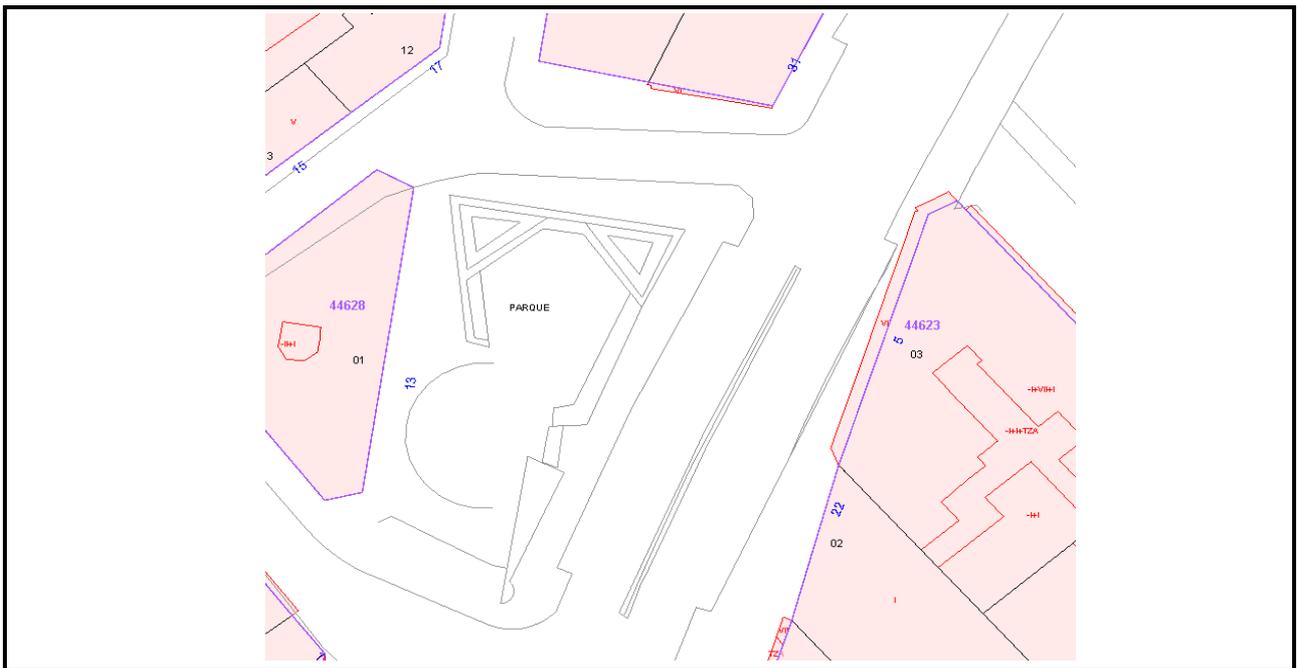
FICHA Nº 4

Denominación del Espacio Público:

ENTORNO PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal		Aparcamiento		Zona Recreo	
Calzada		Jardín		Total Espacio Público	645,40 m2





ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº 5

Denominación del Espacio Público:

ACCESIBILIDAD: PASOS REBAJADOS

Superficies (m2)

Acera - Area Peatonal	Aparcamiento	Zona Recreo	
Calzada	Jardín	Total Espacio Público	160 M2



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA

Pavimentación	Inadecuada.
Barreras Arquitectónicas	Resaltos de bordillos.
Saneamiento	Mala recogida de pluviales.
Abastecimiento	
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	
Señalización	
Mobiliario	
Juegos	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Pavimentación	Pavimento de baldosas táctiles conforme normativa vigente de accesibilidad.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Paso rebajado o rampa en zona de escaleras
Saneamiento	
Abastecimiento	
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	
Señalización	
Mobiliario	
Juegos	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Pavimentación				28.000,00 €
Saneamiento				- €
Abastecimiento				- €
Red Eléctrica				- €
Red de Gas				- €
Telecomunicaciones				- €
Ajardinamiento				- €
Alumbrado				- €
Señalización				- €
Mobiliario				- €
Juegos				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				28.000,00 €



ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

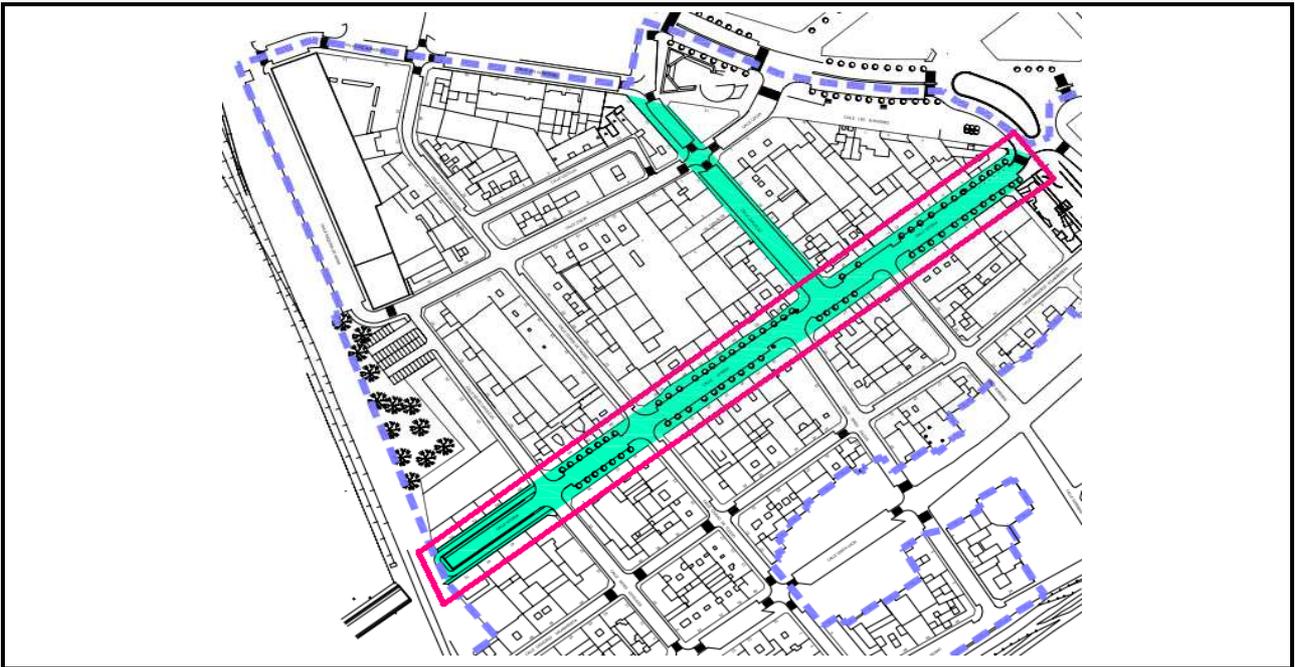
FICHA Nº 6

Denominación del Espacio Público:

CALLE VITORIA

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	Aparcamiento	Zona Recreo	
Calzada	Jardín	Total Espacio Público	6.935 m2



ESTADO ACTUAL - PROBLEMATICA

Pavimentación	Prevalencia del tráfico rodado sobre el peatonal
Barreras Arquitectónicas	Resaltos de bordillos.
Saneamiento	
Abastecimiento	
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	Arbolado desigual sin riego automático
Alumbrado	
Señalización	
Mobiliario	Escaso e inadecuado
Juegos	No existen

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Pavimentación	Pavimentación con calzada única con ampliación de la zona peatonal. Nuevo diseño.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Calzada al mismo nivel
Saneamiento	Adecuación al nuevo diseño
Abastecimiento	Adecuación al nuevo diseño
Red Eléctrica	Adecuación al nuevo diseño
Red de Gas	Adecuación al nuevo diseño
Telecomunicaciones	Adecuación al nuevo diseño
Ajardinamiento	Ajardinamiento paisajístico. Riego sostenible.
Alumbrado	Mejora del alumbrado con sistemas led y control lumínico.
Señalización	Mejora del la señalética
Mobiliario	Inclusión de mobiliario urbano
Juegos	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Pavimentación		6935	200	1.387.000,00 €
Saneamiento				- €
Abastecimiento				- €
Red Eléctrica				- €
Red de Gas				- €
Telecomunicaciones				- €
Ajardinamiento				- €
Alumbrado				- €
Señalización				- €
Mobiliario				- €
Juegos				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				1.387.000,00 €



ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

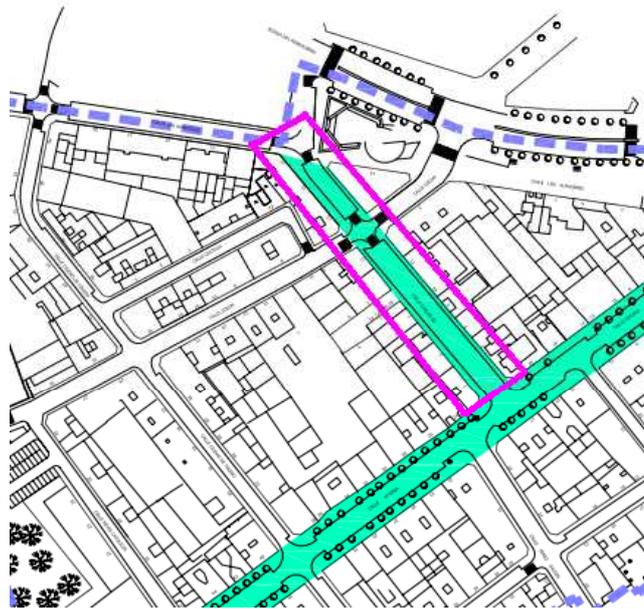
FICHA Nº 7

Denominación del Espacio Público:

CALLE CARLOS III

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	Aparcamiento	Zona Recreo	
Calzada	Jardín	Total Espacio Público	2.218,50 m2



ESTADO ACTUAL - PROBLEMATICA

Pavimentación	Prevalencia del tráfico rodado sobre el peatonal
Barreras Arquitectónicas	Resaltos de bordillos.
Saneamiento	
Abastecimiento	
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	
Señalización	
Mobiliario	No existe
Juegos	No existen

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Pavimentación	Pavimentación con calzada única con ampliación de la zona peatonal. Nuevo diseño.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Calzada al mismo nivel
Saneamiento	Adecuación al nuevo diseño
Abastecimiento	Adecuación al nuevo diseño
Red Eléctrica	Adecuación al nuevo diseño
Red de Gas	Adecuación al nuevo diseño
Telecomunicaciones	Adecuación al nuevo diseño
Ajardinamiento	
Alumbrado	Mejora del alumbrado con sistemas led y control lumínico.
Señalización	Mejora del la señalética
Mobiliario	Inclusión de mobiliario urbano
Juegos	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Pavimentación		2.218,50	200	443.700,00 €
Saneamiento				- €
Abastecimiento				- €
Red Eléctrica				- €
Red de Gas				- €
Telecomunicaciones				- €
Ajardinamiento				- €
Alumbrado				- €
Señalización				- €
Mobiliario				- €
Juegos				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				443.700,00 €



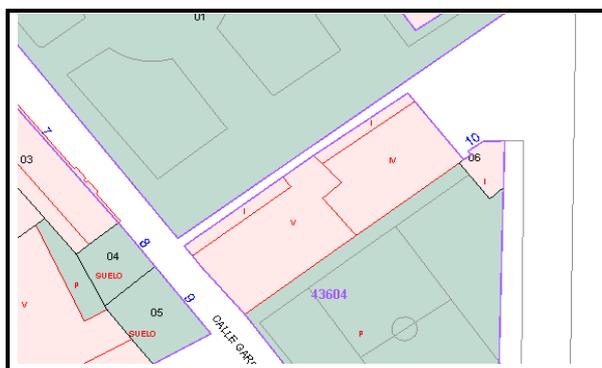
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DE EBRO-ENTREVIAS

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO DOTACIONAL

FICHA Nº 1



Dirección (vía y número)	Plaza Cervantes, 5
Referencia catastral	4360401WN0246S
Fecha construcción / rehabilitación	1968
Titularidad	PÚBLICA
Uso actual	SIN USO
Uso previsto	EQUIPAMIENTO
Nº de alturas	5
Frete de fachada (m)	30,9
Superficie Planta (m2)	300
Superficie Construida Total (m2c)	1504
Edificio Catalogado (Si/No)	NO



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Hormigón armado.
Cubierta	Teja cerámica roja.
Fachada	Ladrillo caravista y revoco.
Carpintería Exterior	Aluminio anodizado y acristalamiento simple.
Balcones/Miradores	Terraza en planta primera
Ascensores	No
Calefacción	Eléctrica

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Sin aislamiento. Con goteras. Tejas envejecidas. Canalones en mal estado.
Fachada	Sin aislamiento. Carpintería simple y envejecida.
Accesibilidad	No es accesible a personas con movilidad reducida.
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	Coste excesivo.
Otros	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Sustitución de carpinterías.
Cubierta	Sustitución de cubierta y aislamiento térmico.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	Instalación de calefacción con caldera de biomasa e instalación de red de emisores con agua.
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor e eliminación de barreras arquitectónicas: escaleras de acceso.
Adecuación Eficiencia energética	
Mejora en el cerramiento y el sistema de calefacción.	
Urbanización Interior	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
Adecuación Estructural /Estanqueidad				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Sustitución de carpinterías	140	500	70.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de cubierta	353	85	30.000,00 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				100.000,00 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción	Instalación de calefacción de biomasa	1	151000	151.000,00 €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor	1		85.000,00 €
				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad				236.000,00 €
Adecuación Eficiencia energética				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
				- €
Urbanización Interior de Parcela				
	Descripción	Medición	Precio	Valoración
				- €
Total Inmueble				336.000,00 €