



## FICHAS EDIFICIOS RESIDENCIALES



## MANZANA 1



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 001**



Dirección (vía y número)

**Barriada Primero de Mayo, 1**

Referencia catastral

**4062806WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **15,45 m**

Superficie Planta (m2) **112 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **454 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón armado
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada trasera. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 002**



Dirección (vía y número)

**Barriada Primero de Mayo, 2**

Referencia catastral

**4062805WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **0**

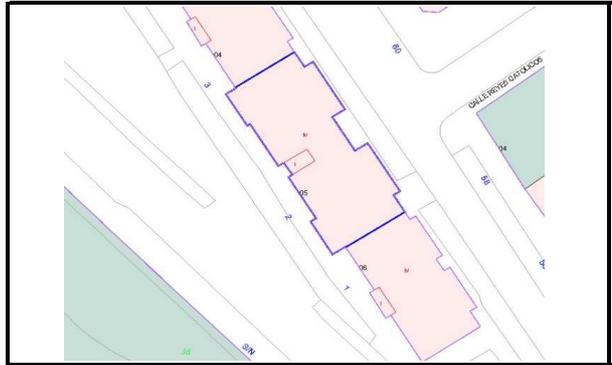
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **21,50 m**

Superficie Planta (m2) **148 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **596 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón armado
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada trasera. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 003**



Dirección (vía y número)

**Barriada Primero de Mayo, 3**

Referencia catastral

**4062804WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **0**

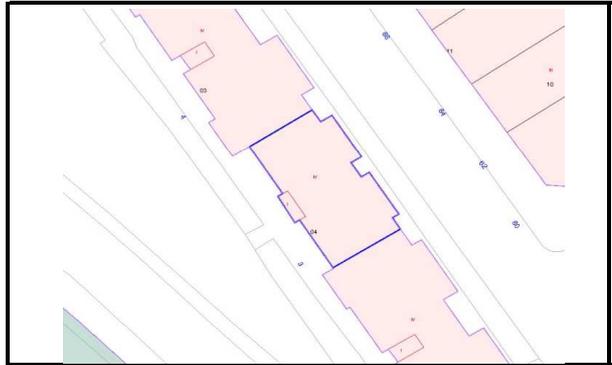
Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **15,20 m**

Superficie Planta (m2) **112 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **454 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón armado
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada trasera. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 004**



Dirección (vía y número)

**Barriada Primero de Mayo, 4**

Referencia catastral

**4062803WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **0**

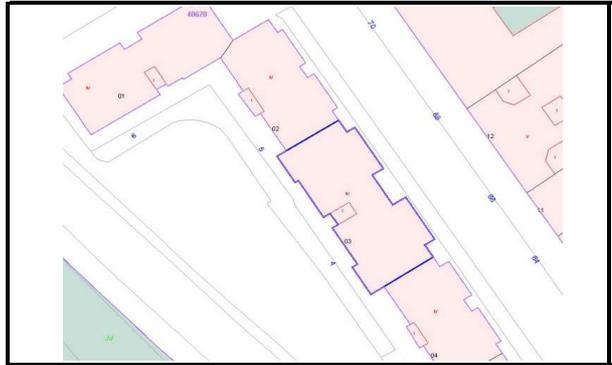
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **21,50 m**

Superficie Planta (m2) **148 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **596 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón armado
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada trasera. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2000	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 005**



Dirección (vía y número)

**Barriada Primero de Mayo, 5**

Referencia catastral

**4062802WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **0**

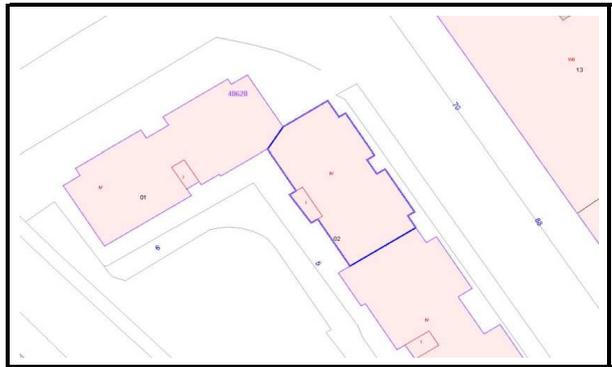
Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **15,00 m**

Superficie Planta (m2) **112 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **454 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón armado
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	No

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada trasera. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 006**



Dirección (vía y número)

**Barriada Primero de Mayo, 6**

Referencia catastral

**4062801WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **18,65 m**

Superficie Planta (m2) **140 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **566 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón armado
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada trasera. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



## MANZANA 2



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 007**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 60**

Referencia catastral

**4063509WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **0**

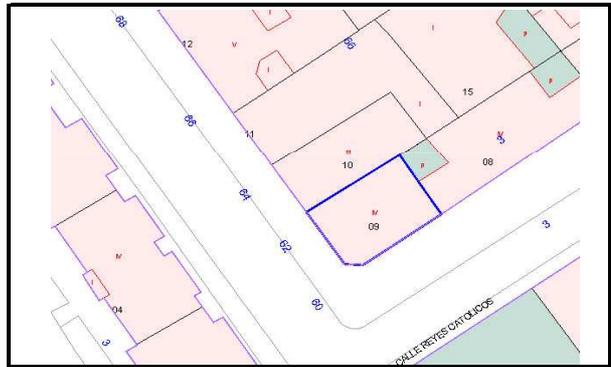
Nº de alturas **Baja + 3**

Fronte de fachada (m) **7,00 m**

Superficie Planta (m2) **75 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **294 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Madera
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos. Algunas carpinterías obsoletas
Accesibilidad	No existe ascensor en el edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Algunas carpinterías obsoletas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza fachada. Pintura
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas, Mejora de aislamientos	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.040,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>62.540,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 008**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 62**

Referencia catastral

**4063510WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1939**

Nº de viviendas existentes **1**

Nº de viviendas resultantes **1**

Nº de locales comerciales **0**

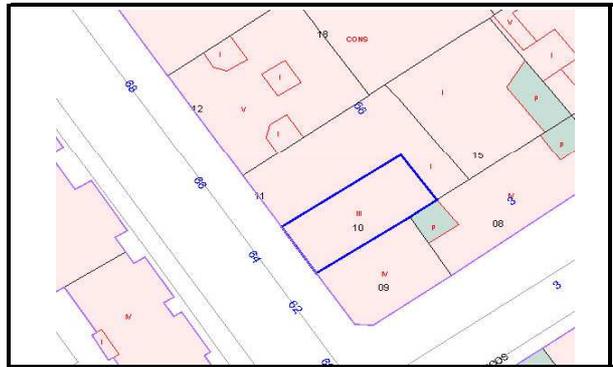
Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **7,30 m**

Superficie Planta (m2) **85 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **257 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de chapa
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubierta de chapa
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

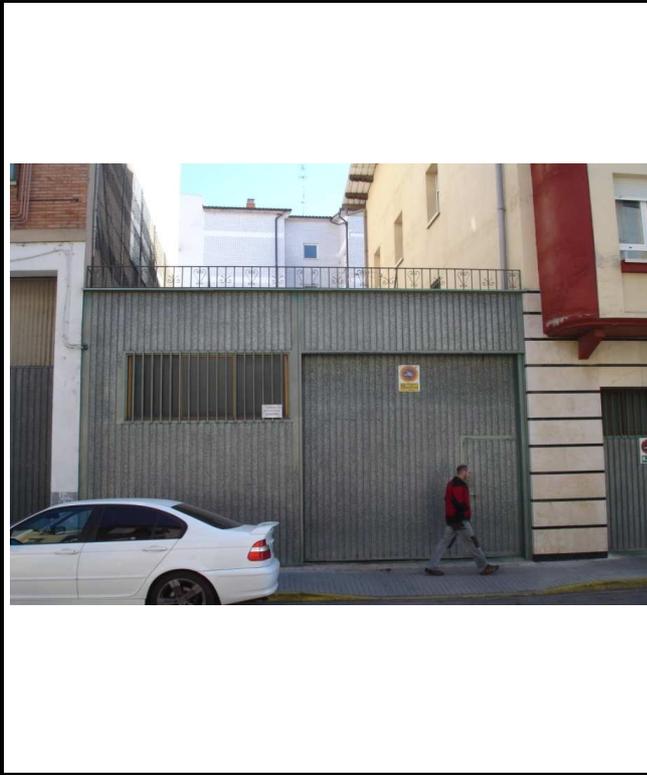
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	1	2.200,00 €	2.200,00 €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	1	1.910,00 €	1.910,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>4.110,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>4.110,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 009**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 64**

Referencia catastral

**4063511WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **0**

Nº de viviendas resultantes **0**

Nº de locales comerciales **0**

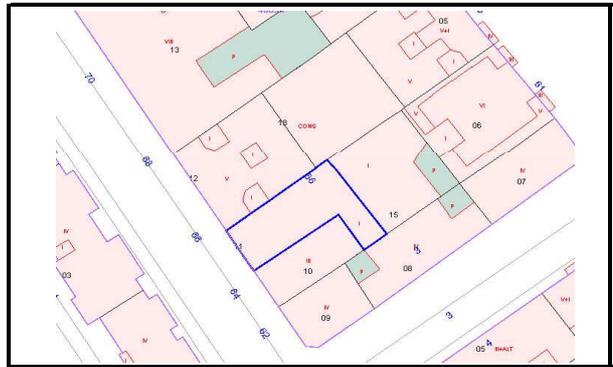
Nº de alturas **Baja**

Frente de fachada (m) **5,85 m**

Superficie Planta (m2) **148 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **148 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Chapa
Fachada	Chapa
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 010**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 66**

Referencia catastral

**4063512WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **13,50 m**

Superficie Planta (m2) **176 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **898 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica y de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de la fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No dispone de ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de la fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 011**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 68**

Referencia catastral

**4063513WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1976**

Nº de viviendas existentes **14**

Nº de viviendas resultantes **14**

Nº de locales comerciales **2**

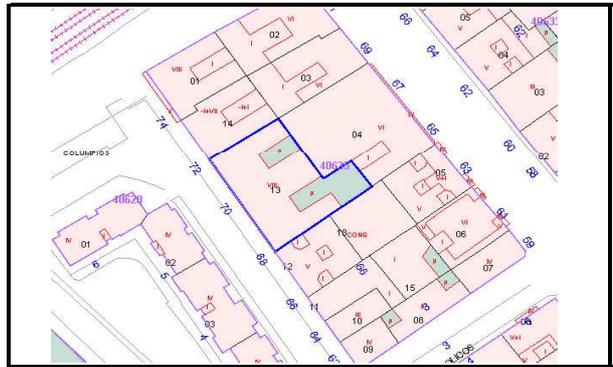
Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **12,75 m.**

Superficie Planta (m2) **186 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1744 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

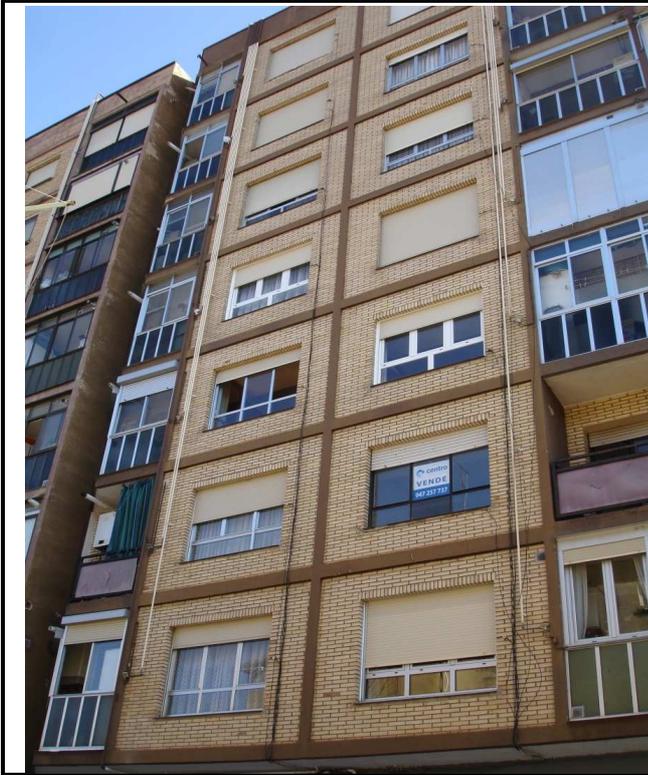
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	14	2.000,00 €	28.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>28.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 012**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 70**

Referencia catastral

**4063513WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1976**

Nº de viviendas existentes **14**

Nº de viviendas resultantes **14**

Nº de locales comerciales **2**

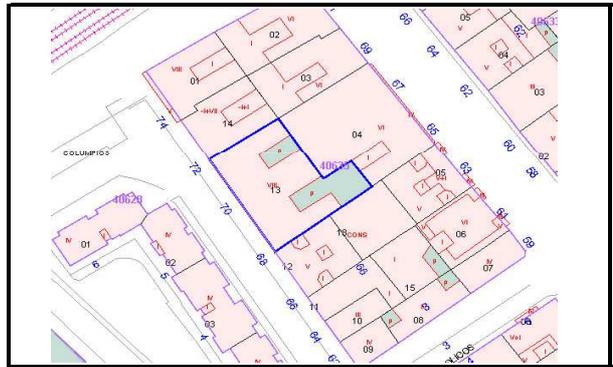
Nº de alturas **Baja + 7**

Fronte de fachada (m) **12,75 m.**

Superficie Planta (m2) **186 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.744 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<i>Urbanización Interior</i>	

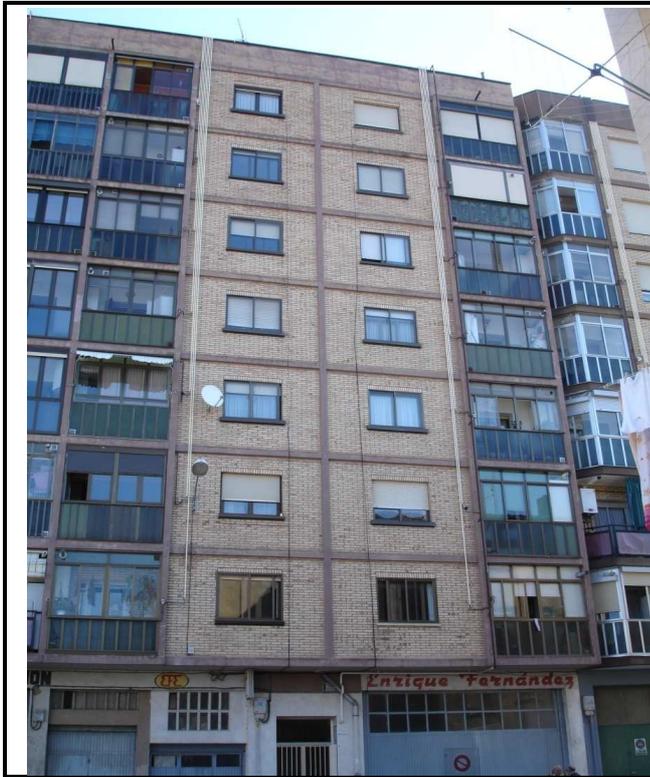
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	14	2.000,00 €	28.000,00 €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>28.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 013**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 72**

Referencia catastral

**4063514WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1976**

Nº de viviendas existentes **14**

Nº de viviendas resultantes **14**

Nº de locales comerciales **3**

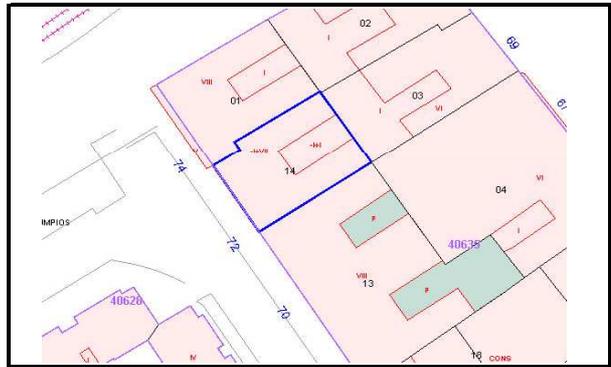
Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **13,50 m.**

Superficie Planta (m2) **193 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1828 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de la fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque al ascensor no se encuentra a cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de barreras arquitectonicas en portal para embarque de ascensor a nivel de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	14	3.600,00 €	50.400,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>50.400,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	14	5.625,00 €	78.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>78.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	14	2000	28.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>157.150,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 014**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 74**

Referencia catastral

**4063501WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1976**

Nº de viviendas existentes **14**

Nº de viviendas resultantes **14**

Nº de locales comerciales **2**

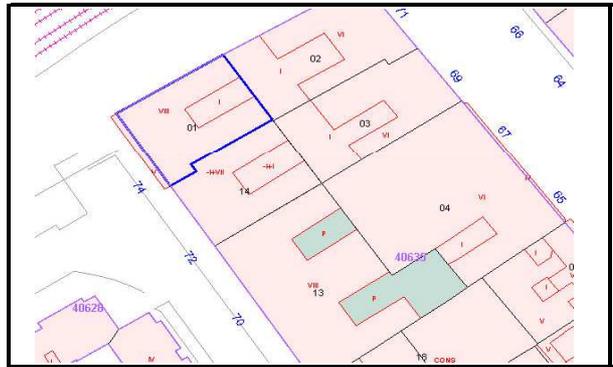
Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **13,50 m.**

Superficie Planta (m2) **190 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1560 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de la fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque al ascensor no se encuentra a cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de barreras arquitectonicas en portal para embarque de ascensor a nivel de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	14	3.600,00 €	50.400,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>50.400,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	14	5.625,00 €	78.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>78.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	14	2.000,00 €	28.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>157.150,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 015**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 3**

Referencia catastral

**4063508WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1939**

Nº de viviendas existentes **7**

Nº de viviendas resultantes **7**

Nº de locales comerciales **1**

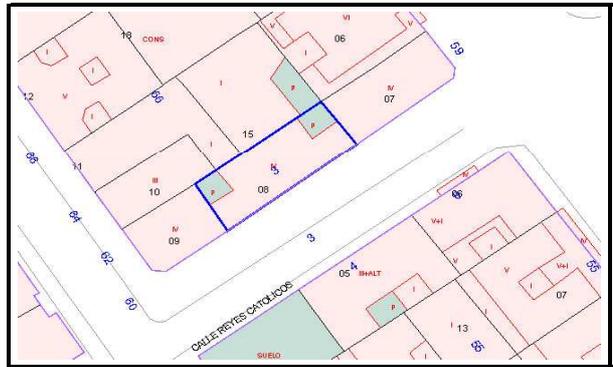
Nº de alturas **Baja + 3**

Fronte de fachada (m) **38,00 m.**

Superficie Planta (m2) **122 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **454 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desprendimiento de raseos. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Reparación de raseos. Limpieza de fachada. Pintura
Cubierta	Sustitución de teja y canalón de cubierta
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	7	3.600,00 €	25.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	7	1.910,00 €	13.370,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>38.570,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	7	8.125,00 €	56.875,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>56.875,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	7	2.000,00 €	14.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.445,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 016**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 59**

Referencia catastral

**4063507WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1905**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

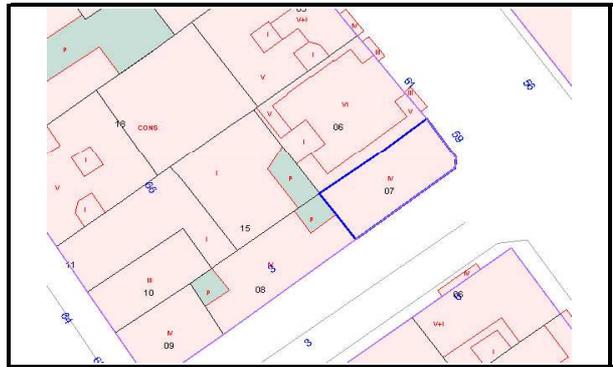
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **23,00 m.**

Superficie Planta (m2) **111 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **433 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				32.500,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>40.500,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 017**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 61**

Referencia catastral

**4063506WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2007**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **1**

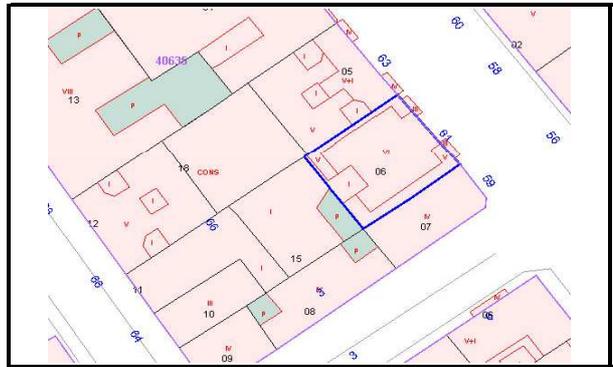
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **13,30 m.**

Superficie Planta (m2) **228 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.156 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Aplacado de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 018**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 63**

Referencia catastral

**4063505WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1965**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

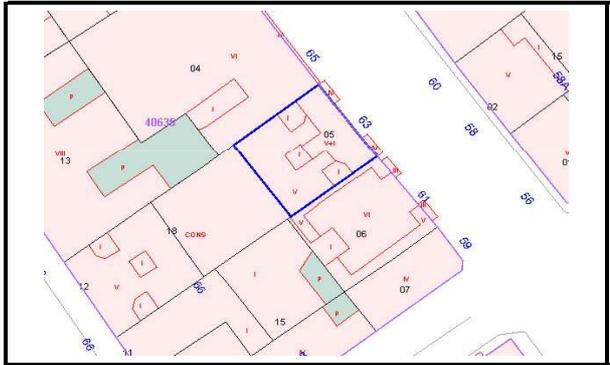
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **13,20 m.**

Superficie Planta (m2) **178 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **971 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

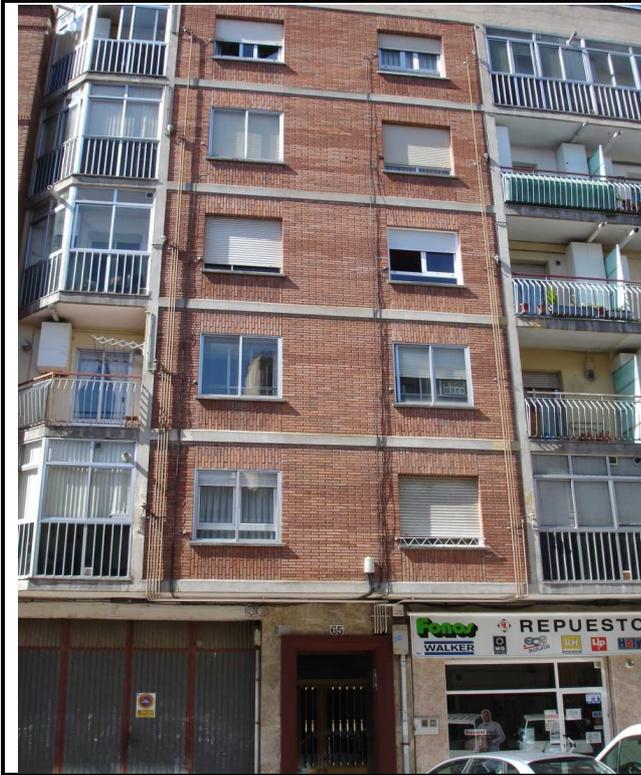
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	8.125,00 €	65.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>65.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 019**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 65**

Referencia catastral

**4063504WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1975**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **12,80 m.**

Superficie Planta (m2) **192 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.240 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>20.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 020**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 67**

Referencia catastral

**4063504WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1975**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **12,50 m.**

Superficie Planta (m2) **192 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.240 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor no se encuentra a nivel de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para acceder al ascensor desde nivel de la calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

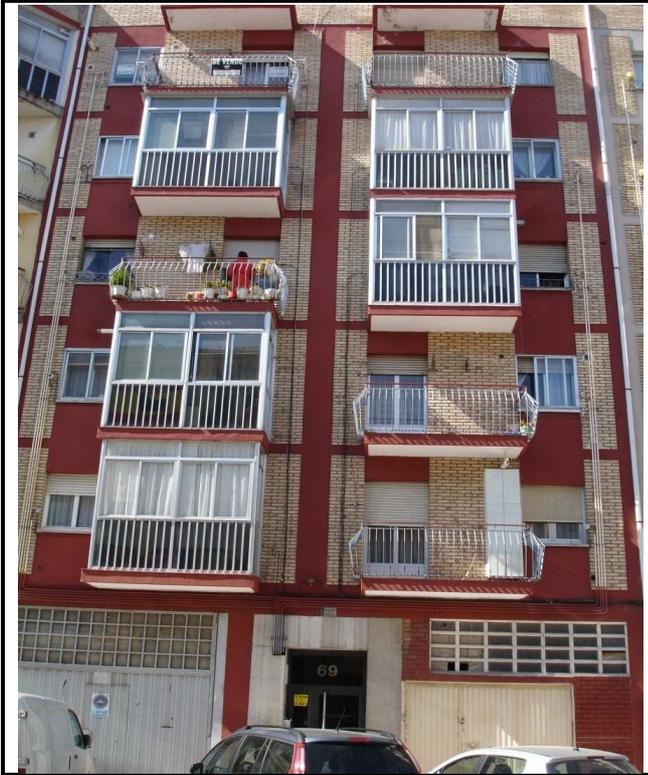
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	5.625,00 €	56.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				56.250,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>76.250,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 021**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 69**

Referencia catastral

**4063503WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1973**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **3**

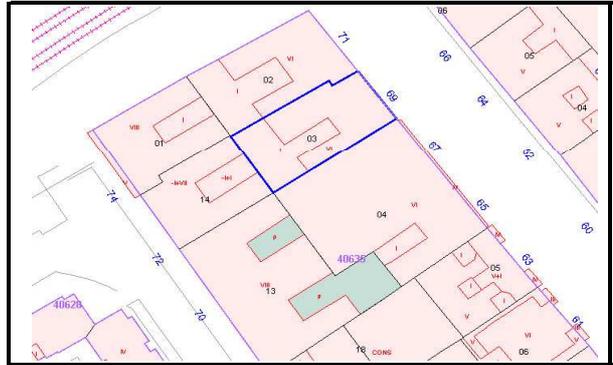
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **12,30 m,**

Superficie Planta (m2) **177 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.141 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	Peldaño en la puerta de acceso al edificio
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Supresión de escalón para acceso al edificio
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación escalón entrada a portal	10	350,00 €	3.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				3.500,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>23.500,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 022**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 71**

Referencia catastral

**4063502WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1973**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

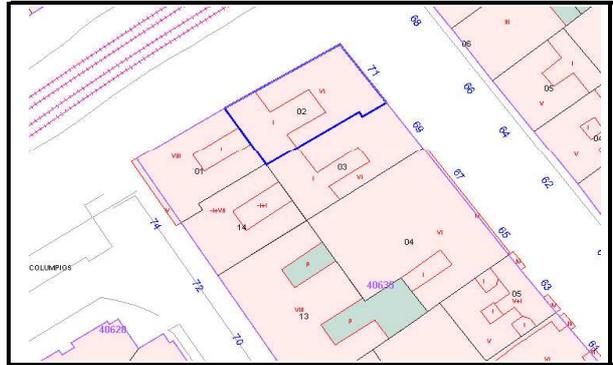
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **11,80 m.**

Superficie Planta (m2) **185 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.230 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor no se encuentra a nivel de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para acceder al ascensor desde nivel de la calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	5.625,00 €	56.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				56.250,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>76.250,00 €</b>



## MANZANA 3



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 023**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 56**

Referencia catastral

**4063301WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **23,60 m.**

Superficie Planta (m2) **133 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **661 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No dispone de ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	No tiene instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	Instalación de gas en el edificio
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en el edificio	8	3.750,00 €	30.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				95.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>111.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 024**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 58**

Referencia catastral

**4063302WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,90 m.**

Superficie Planta (m2) **119 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **623 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No dispone de ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1910	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 025**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 60**

Referencia catastral

**4063303WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **12,10 m.**

Superficie Planta (m2) **196 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **588 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Aleros con humedades y desconchados
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachadas. Balcones degradados
Accesibilidad	No dispone de ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Saneado de aleros y balcones
Fachada	Saneado y limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>40.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>78.175,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 026**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 62**

Referencia catastral

**4063304WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1957 / 2005**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,25 m.**

Superficie Planta (m2) **118 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **645 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachadas.
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>60.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 027**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 64**

Referencia catastral

**4063305WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1957**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,00 m.**

Superficie Planta (m2) **126 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **693 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachadas.
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 028**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 66**

Referencia catastral

**4063306WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1936**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

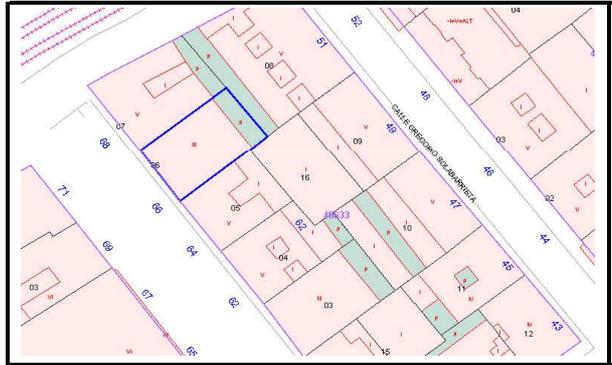
Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **12,00 m.**

Superficie Planta (m2) **180 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **540 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de la fachada y desconchados de raseos.
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8125	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>40.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>78.175,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 029**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 68**

Referencia catastral

**4063307WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1971**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **15,00 m.**

Superficie Planta (m2) **188 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **969 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados de raseos de balcones. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas y balcones
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 030**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 9**

Referencia catastral

**4063314WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **6,50 m.**

Superficie Planta (m2) **77 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **309 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Alero en mal estado
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Saneado del alero de cubierta
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Saneado alero y cubierta	3	3.750,00 €	11.250,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.780,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>24.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>58.155,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 031**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 11**

Referencia catastral

**4063313WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1945**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **14,00 m.**

Superficie Planta (m2) **172 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **523 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos.
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación de gas
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.040,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción	Instalación de gas en edificio	4	3.750,00 €	15.000,00 €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>47.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>77.540,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 032**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 43**

Referencia catastral

**4063312WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **26,40 m.**

Superficie Planta (m2) **168 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **640 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				40.625,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>50.625,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 033**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 45**

Referencia catastral

**4063311WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

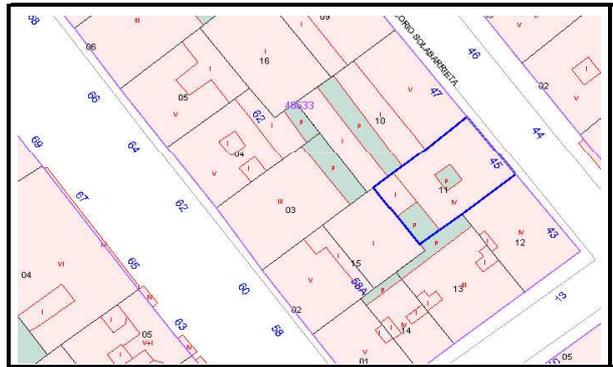
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **12,10 m.**

Superficie Planta (m2) **170 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **694 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No existe ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 034**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 47**

Referencia catastral

**4063310WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

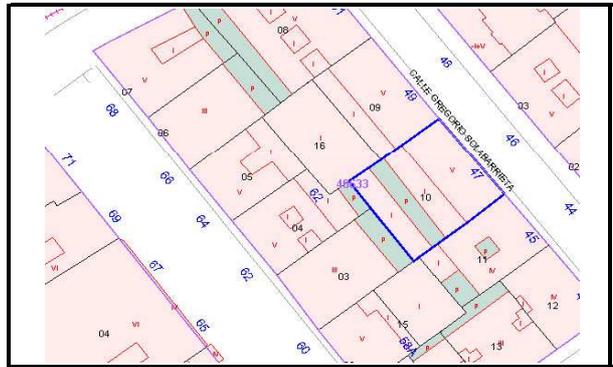
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **17,60 m.**

Superficie Planta (m2) **140 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **778 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados en fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>44.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 035**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 49**

Referencia catastral

**4063309WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

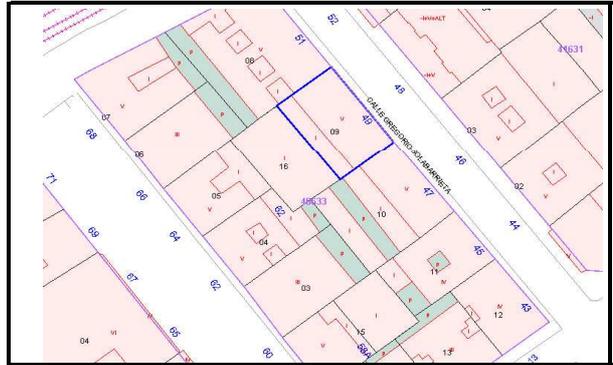
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **19,20 m.**

Superficie Planta (m2) **178 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **943 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada.
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>44.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 036**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Gregorio Solabarrieta, 51</b>
Referencia catastral	<b>4063309WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1972</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>3</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 4</b>
Frete de fachada (m)	<b>20,10 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>286 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.494 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>46.920,00 €</b>



## MANZANA 4



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 037**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 44**

Referencia catastral

**4163102WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

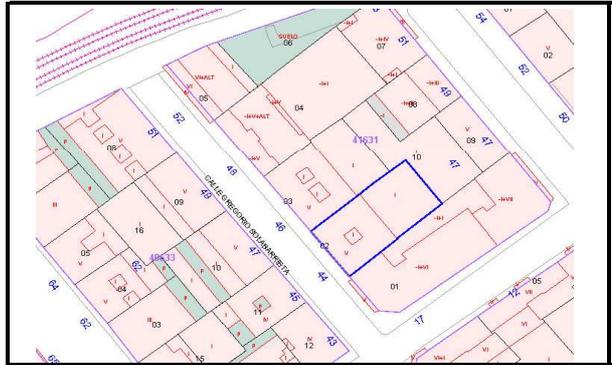
Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **14,20 m.**

Superficie Planta (m2) **200 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.100 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los revocos de la fachada. Cableados y antenas en fachadas
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cobertura de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>60.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 038**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 46**

Referencia catastral

**4163103WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **17,50 m.**

Superficie Planta (m2) **240 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.385 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de los revocos de la fachada.
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>43.200,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>67.200,00 €</b>



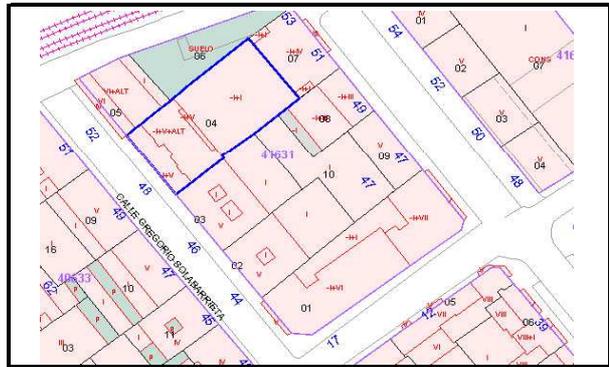
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 039**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Gregorio Solabarieta, 48</b>
Referencia catastral	<b>4163104WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>2001</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>1</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 4</b>
Frete de fachada (m)	<b>18,75 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>297 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>2.666 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

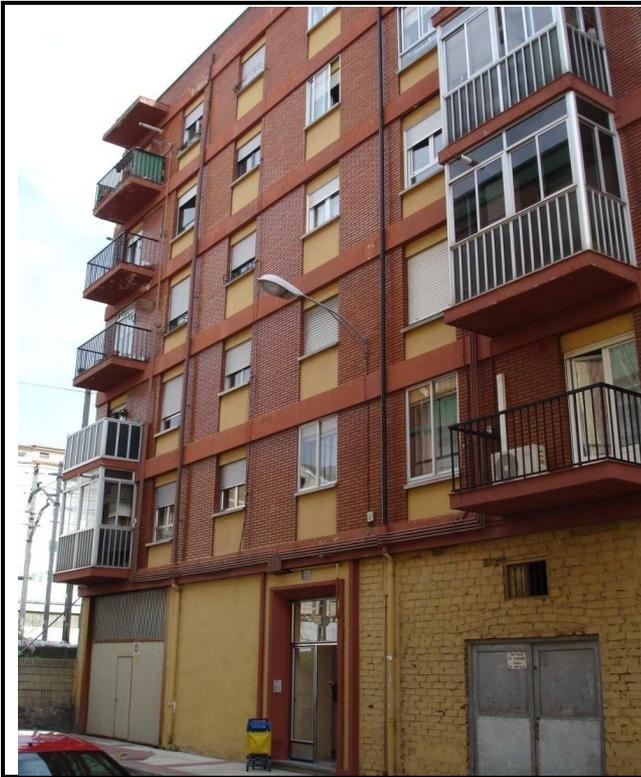
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 040**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 52**

Referencia catastral

**4163105WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **18,00 m.**

Superficie Planta (m2) **190 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.190 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los revocos de los balcones
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota del nivel de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de revocos de balcones
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque de ascensor a nivel de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	5.625,00 €	56.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>56.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>131.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 041**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 15**

Referencia catastral

**4163101WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1984**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **27,70 m.**

Superficie Planta (m2) **205 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.452 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>16.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 042**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 17**

Referencia catastral

**4163101WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1984**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **18,50 m.**

Superficie Planta (m2) **220 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.552 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota del nivel de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	4.100,00 €	49.200,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				49.200,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>73.200,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 043**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 19**

Referencia catastral

**4163101WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1984**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **5**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **34,20 m.**

Superficie Planta (m2) **284 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2004 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>30.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 044**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 47**

Referencia catastral

**4163109WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1965**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

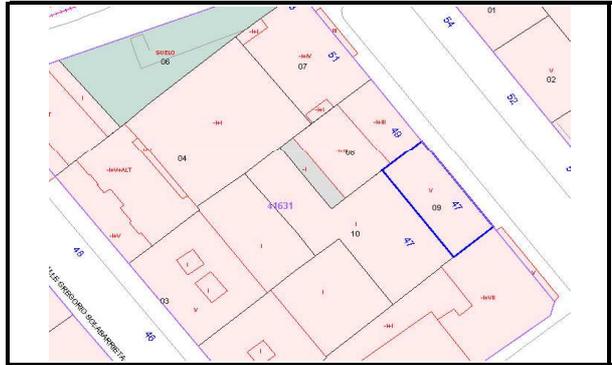
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **18,90 m.**

Superficie Planta (m2) **142 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **710 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de Teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

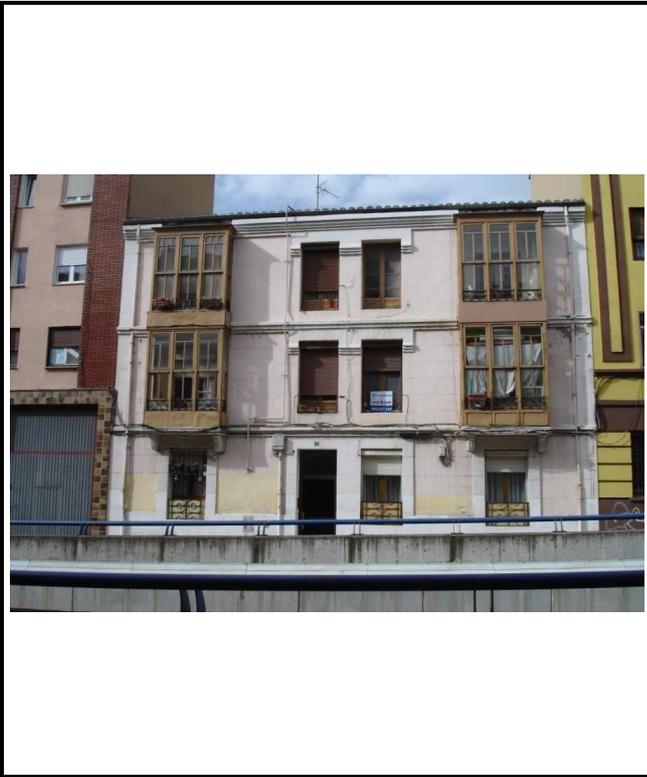
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 045**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 49**

Referencia catastral

**4163108WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1920**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **0**

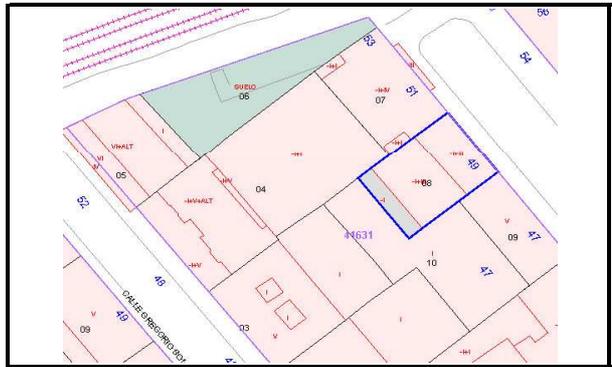
Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **13,20 m.**

Superficie Planta (m2) **214 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **710 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica y de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachadas
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 046**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 51**

Referencia catastral

**4163107WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

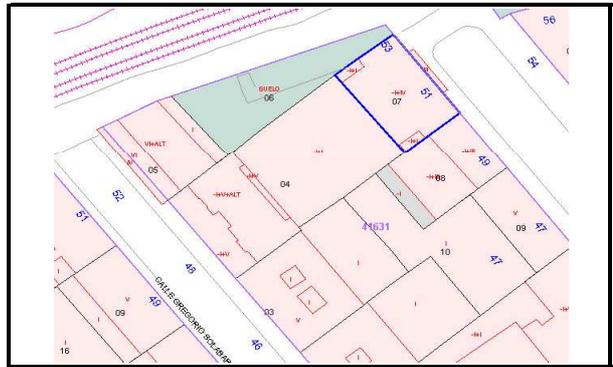
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **18,00 m.**

Superficie Planta (m2) **225 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.139 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica y de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				48.750,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>60.750,00 €</b>



## MANZANA 5



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 047**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 48**

Referencia catastral

**4164404WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1969**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Fronte de fachada (m) **18,20 m.**

Superficie Planta (m2) **156 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **820 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados de los raseos de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 048**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 50**

Referencia catastral

**4164403WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1969**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

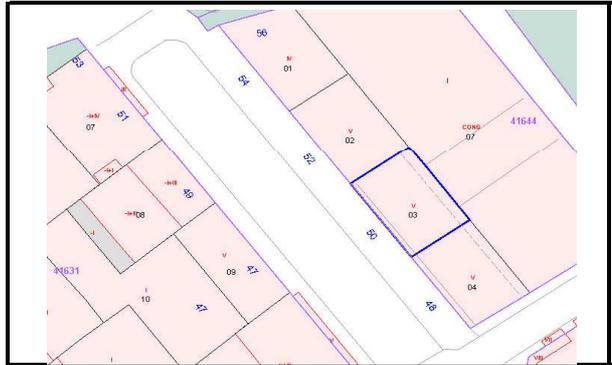
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **10,60 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **795 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados de los raseos de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 049**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 52**

Referencia catastral

**4164402WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1969**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **15,00 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **795 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados de los raseos de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 050**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 54**

Referencia catastral

**4164401WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1969**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **1**

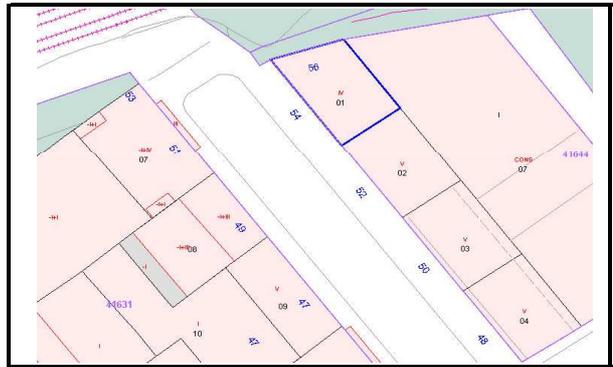
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **17,10 m.**

Superficie Planta (m2) **172 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **597 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados de los raseos de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tienen ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 051**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 21**

Referencia catastral

**4164406WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **1**

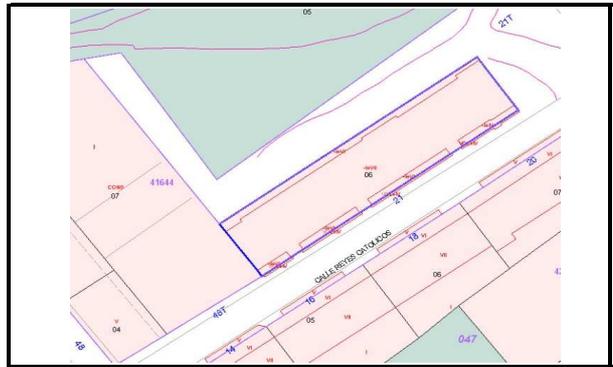
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **13,00 m.**

Superficie Planta (m2) **211 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1448 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 052**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 23**

Referencia catastral

**4164406WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **13,00 m.**

Superficie Planta (m2) **203 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.395 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 053**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 25**

Referencia catastral

**4164406WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **20**

Nº de viviendas resultantes **20**

Nº de locales comerciales **4**

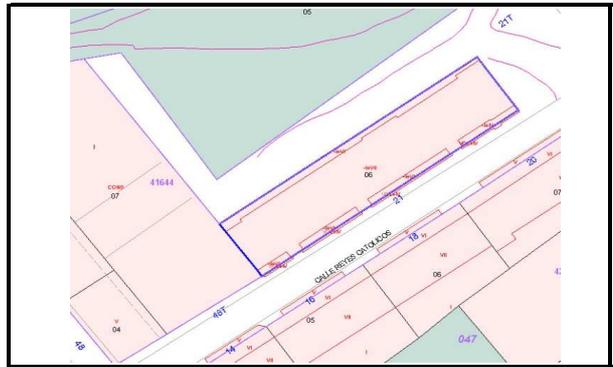
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **13,00 m.**

Superficie Planta (m2) **353 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.421 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 6



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 054**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 54**

Referencia catastral

**4062302WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1961**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

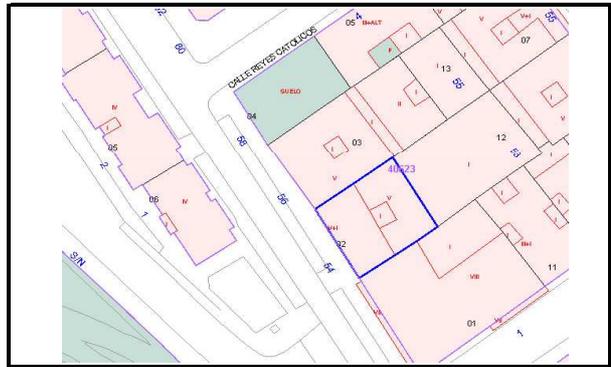
Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **13,00 m.**

Superficie Planta (m2) **168 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **948 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados de los raseos de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	Escalón en la entrada al portal
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón de acceso a portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

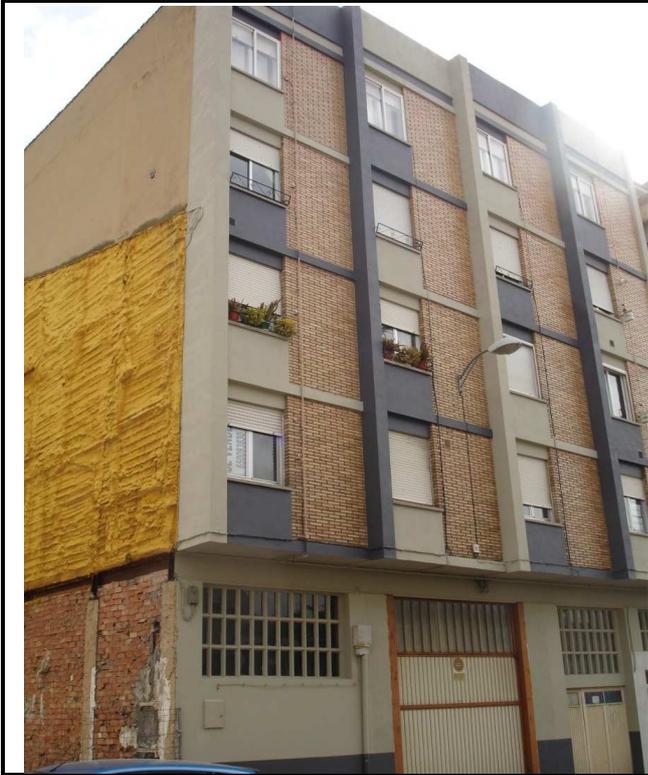
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	6	5.625,00 €	33.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>33.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>78.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 055**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 56**

Referencia catastral

**4062303WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1972**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

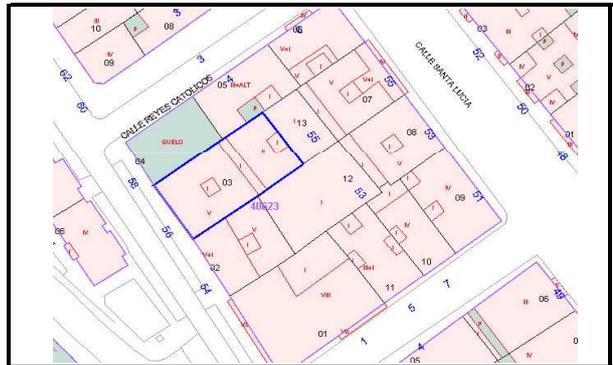
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **13,00 m.**

Superficie Planta (m2) **176 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.138 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura metálica
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 056**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 58**

Referencia catastral

**4062304WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



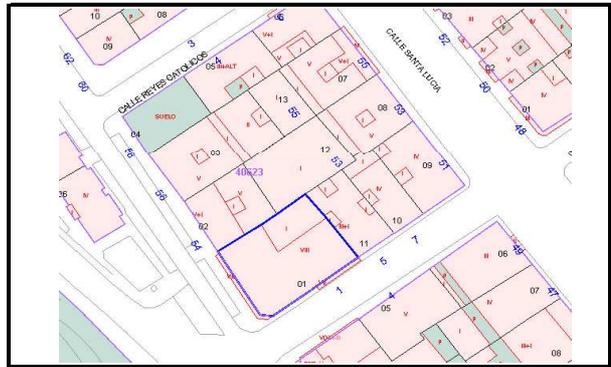
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 057**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Ciudad de Toledo, 1</b>	
Referencia catastral	
<b>4062301WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1978</b>
Nº de viviendas existentes	<b>21</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>21</b>
Nº de locales comerciales	<b>3</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 7</b>
Frente de fachada (m)	<b>40,45 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>355 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>2.951 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	21	2.000,00 €	42.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>42.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 058**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 5**

Referencia catastral

**4062311WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

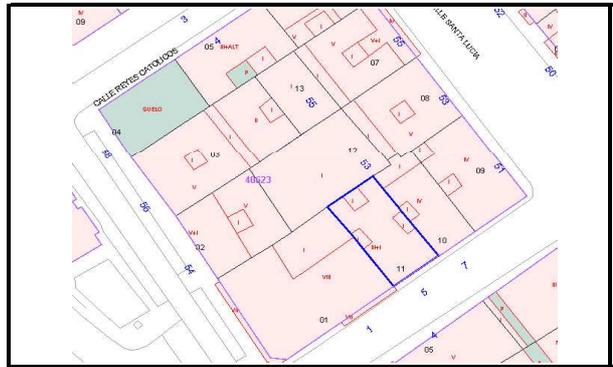
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **9,10 m.**

Superficie Planta (m2) **140 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **545 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Revoco
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta en mal estado.
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	Antigua y en mal estado
Gas	No dispone de instalación de gas
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Reforma de estructura de cubierta.
Fachada	Limpieza
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de red de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Sustitución de estructura de cubierta	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>37.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalación eléctrica	5	1.875,00 €	9.375,00 €
Gas	Instalación de gas en el edificio	5	1.875,00 €	9.375,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>59.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>106.475,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 059**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 7**

Referencia catastral

**4062310WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1920**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **1**

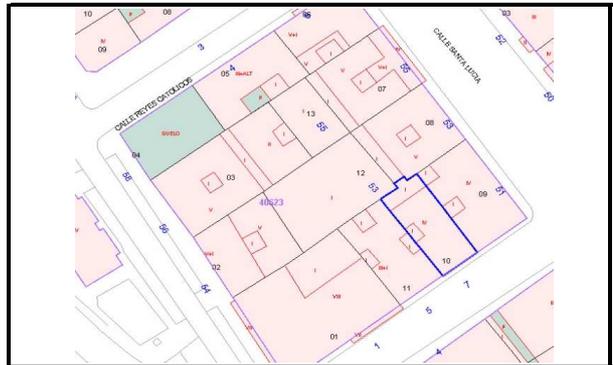
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **7,75 m.**

Superficie Planta (m2) **96 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **380 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>16.530,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>24.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>46.905,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVIAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 060**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 51**

Referencia catastral

**4062309WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

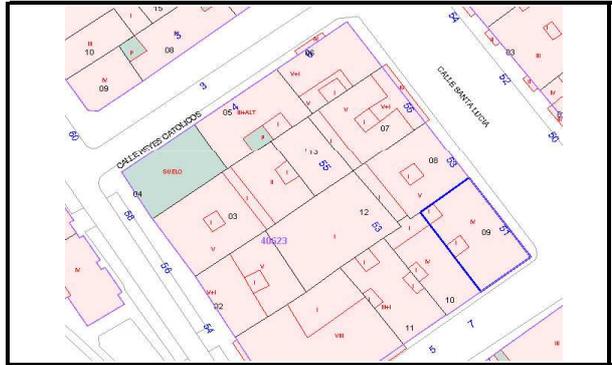
Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **29,30 m.**

Superficie Planta (m2) **178 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **732 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Desconchados y suciedad de los raseos
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>21.600,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>82.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 061**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 53**

Referencia catastral

**4062308WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1964**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,75 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **844 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad del ladrillo caravista
Accesibilidad	No tiene ascensor. Escalón en la entrada
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 062**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 55**

Referencia catastral

**4062307WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1964**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

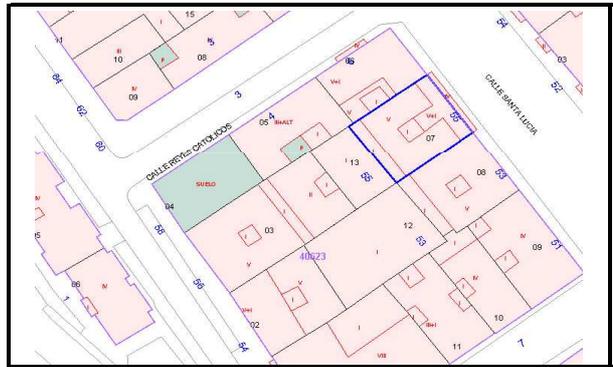
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **12,75 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **938 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Antepecho de cubierta fisurado. Desconchados y suciedad en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor. Escalón en la entrada
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y limpieza de fachadas. Saneado del antepecho de cubierta
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 063**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 4**

Referencia catastral

**4062305WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1936**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **17,00 m.**

Superficie Planta (m2) **144 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **529 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Reforma de estructura de cubierta
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Sustitución estructura cubierta de madera	4	2.200,00 €	8.800,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>30.840,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>71.340,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 064**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 6**

Referencia catastral

**4062306WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2000**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **24,00 m.**

Superficie Planta (m2) **168 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **838 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Peldaño en la entrada a portal
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón de entrada a portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escalón	8	350,00 €	2.800,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				2.800,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>2.800,00 €</b>



## MANZANA 7



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 065**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 48**

Referencia catastral

**4162101WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **22,40 m.**

Superficie Planta (m2) **142 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **558 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 066**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 50**

Referencia catastral

**4162102WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1946**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,60 m.**

Superficie Planta (m2) **202 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **947 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>156.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 067**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 52**

Referencia catastral

**4162103WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1932**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **0**

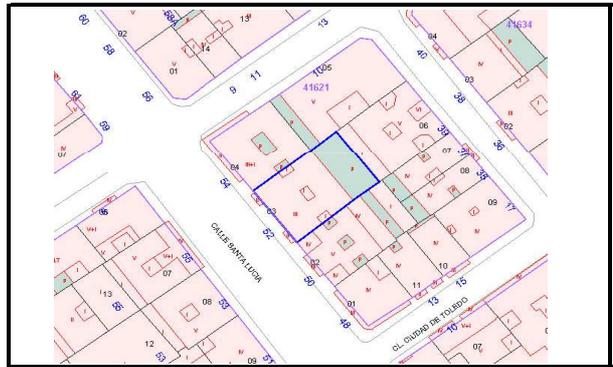
Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **15,00 m.**

Superficie Planta (m2) **214 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **646 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor. Escalón en la entrada a portal
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>11.460,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>72.210,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 068**



Dirección (vía y número)

**Calle Santa Lucía, 54**

Referencia catastral

**4162104WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **28,90 m.**

Superficie Planta (m2) **196 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **633 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.040,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>62.540,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 069**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 13**

Referencia catastral

**416211WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1952**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **8,00 m.**

Superficie Planta (m2) **89 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **347 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>40.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>78.175,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 070**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 15**

Referencia catastral

**4162110WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Fronte de fachada (m) **8,00 m.**

Superficie Planta (m2) **80 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **301 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada.
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en el edificio	5	2.500,00 €	12.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>53.125,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>90.675,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 071**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 17**

Referencia catastral

**41621109WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1948**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **24,70 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **649 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada.
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 072**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 35**

Referencia catastral

**41621108WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1930**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **6,65 m.**

Superficie Planta (m2) **81 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **330 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Abombamiento de fachada, fisuras en fachada
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Revisión de fachada y estructura
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión y actualización de la instalación eléctrica del edificio
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Revisión estructural	5	3.750,00 €	18.750,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>46.300,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión y actualización instalación edificio	5	1.875,00 €	9.375,00 €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>50.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>106.300,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 073**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 37**

Referencia catastral

**41621107WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1930**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **6,10 m.**

Superficie Planta (m2) **81 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **330 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Abombamiento de fachada, fisuras en fachada
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados y suciedad en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Revisión de fachada y estructura
Fachada	Saneado y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión y actualización de la instalación eléctrica del edificio
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Revisión estructural	5	3.750,00 €	18.750,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>46.300,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión y actualización instalación edificio	5	1.875,00 €	9.375,00 €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>50.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>106.300,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 074**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 39**

Referencia catastral

**41621106WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **14,55 m.**

Superficie Planta (m2) **168 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **941 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 075**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 10**

Referencia catastral

**41621105WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **33,60 m.**

Superficie Planta (m2) **243 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.257 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada.
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>66.120,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>187.620,00 €</b>



## MANZANA 8



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 076**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 36**

Referencia catastral

**4163402WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **13,60 m.**

Superficie Planta (m2) **174 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **524 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>40.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>78.175,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 077**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 38**

Referencia catastral

**4163403WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **12,30 m.**

Superficie Planta (m2) **110 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **473 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	5	1.500,00 €	7.500,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>17.050,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>40.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>67.675,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 078**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 40**

Referencia catastral

**4163404WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1971**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **33,00 m.**

Superficie Planta (m2) **255 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.762 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Desconchados en raseos. Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b><i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i></b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b><i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i></b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b><i>Adecuación Eficiencia energética</i></b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b><i>Urbanización Interior</i></b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b><i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	15	3.600,00 €	54.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b><i>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</i></b>				<b>82.650,00 €</b>
<b><i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b><i>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i></b>				<b>- €</b>
<b><i>Adecuación Eficiencia energética</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b><i>Urbanización Interior de Parcela</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>112.650,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 079**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 19**

Referencia catastral

**4163401WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **5**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **29,20 m.**

Superficie Planta (m2) **207 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **907 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad en fachada.
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas.
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>36.000,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>137.250,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 080**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 21**

Referencia catastral

**4163409WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

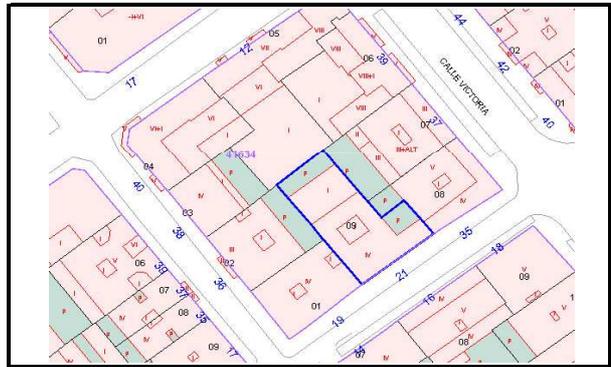
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **17,50 m.**

Superficie Planta (m2) **187 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.041 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 081**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 35**

Referencia catastral

**4163408WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1926**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **29,5 m.**

Superficie Planta (m2) **228 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.032 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 082**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 37**

Referencia catastral

**4163407WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1930**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

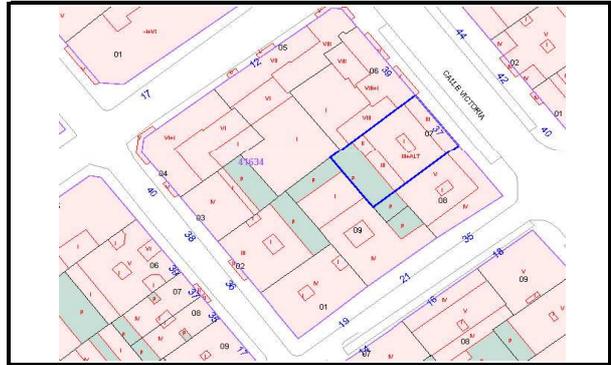
Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **13,80 m.**

Superficie Planta (m2) **244 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **852 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	No tiene instalación de gas
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>21.600,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2.500,00 €	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>63.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>97.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 083**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 39**

Referencia catastral

**4163406WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1972**

Nº de viviendas existentes **14**

Nº de viviendas resultantes **14**

Nº de locales comerciales **0**

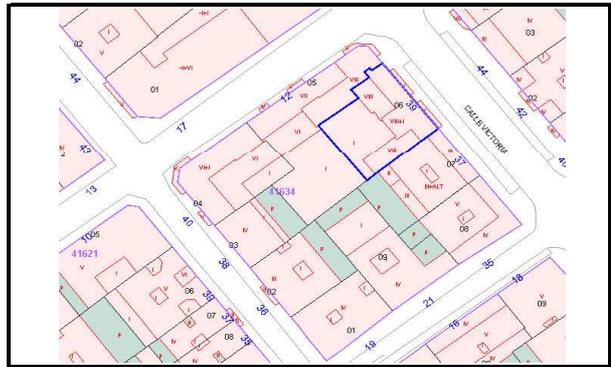
Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **17,80 m.**

Superficie Planta (m2) **210 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.553 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos de fachada.
Accesibilidad	La cota de embarque del ascensor se encuentra a distinto nivel de la cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para que la cota de embarque del ascensor sea la misma que la de la acera
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

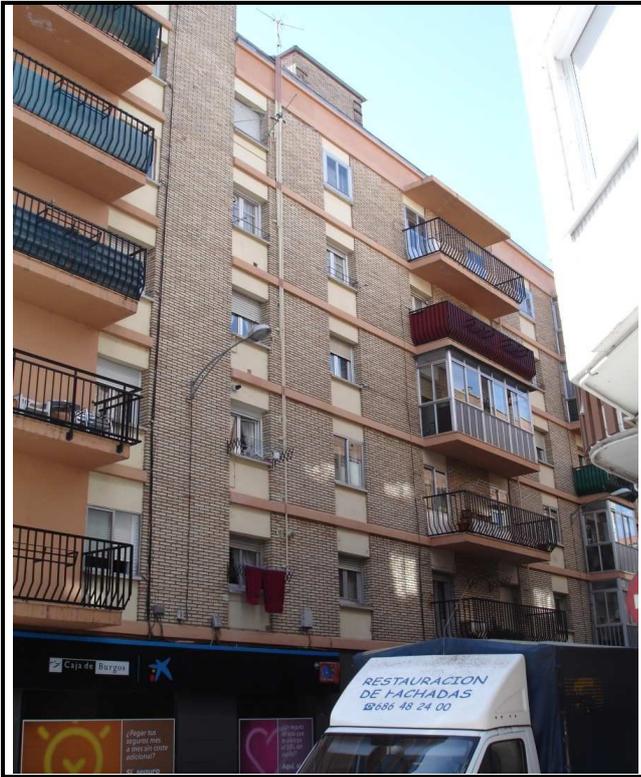
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	14	3.600,00 €	50.400,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>50.400,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	14	5.625,00 €	78.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>78.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	14	2.000,00 €	28.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>157.150,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 084**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 12**

Referencia catastral

**4163405WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1972**

Nº de viviendas existentes **17**

Nº de viviendas resultantes **17**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **36,20 m.**

Superficie Planta (m2) **274 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.455 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos de fachada.
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	17	3.600,00 €	61.200,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>61.200,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	17	2.000,00 €	34.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>95.200,00 €</b>



## MANZANA 9



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 085**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 40**

Referencia catastral

**4263101WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **3**

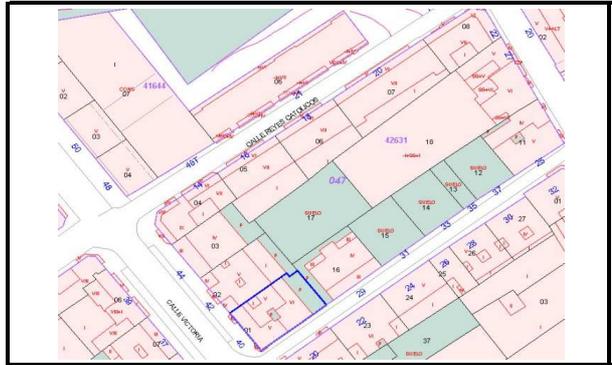
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **32,80 m.**

Superficie Planta (m2) **260 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.356 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Parte de la estructura interior del edificio en mal estado
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Balcones en mal estado
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	Antigua
Saneamiento	Antigua
Red eléctrica	Antigua
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías muy antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Revisión estructural del edificio, y reparación de forjados dañados
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	Revisión de la instalación del edificio
Saneamiento	Revisión de la instalación del edificio
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Revisión y reparación de estructura	10	3.750,00 €	37.500,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>92.600,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalaciones generales edificio	10	3.750,00 €	37.500,00 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>118.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>231.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 086**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 42**

Referencia catastral

**4263102WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1920**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **13,50 m.**

Superficie Planta (m2) **200 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **971 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura del edificio antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Balcones en mal estado
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	Antigua
Saneamiento	Antigua
Red eléctrica	Antigua
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías muy antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Revisión estructural del edificio
Fachada	Limpieza de fachadas.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	Revisión de la instalación del edificio
Saneamiento	Revisión de la instalación del edificio
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Revisión y reparación de estructura	9	3.750,00 €	33.750,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>83.340,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalaciones generales edificio	9	3.750,00 €	33.750,00 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>106.875,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>208.215,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 087**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 44**

Referencia catastral

**4263103WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1900 / EN DEMOLICION**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

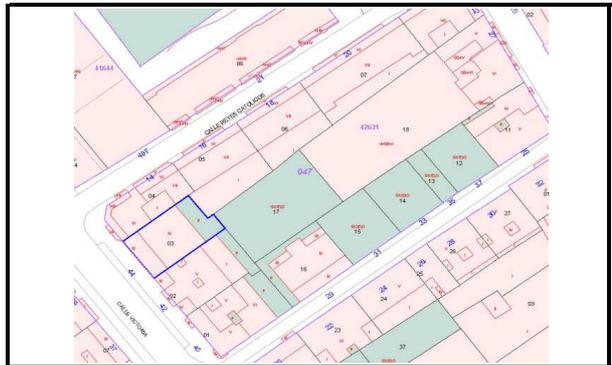
Nº de alturas

Frete de fachada (m) **13,10 m.**

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 088**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 29**

Referencia catastral

**4263116WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1928**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **17,00 m.**

Superficie Planta (m2) **244 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **871 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Balcones en mal estado. Antenas en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	Antigua
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas y balcones.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

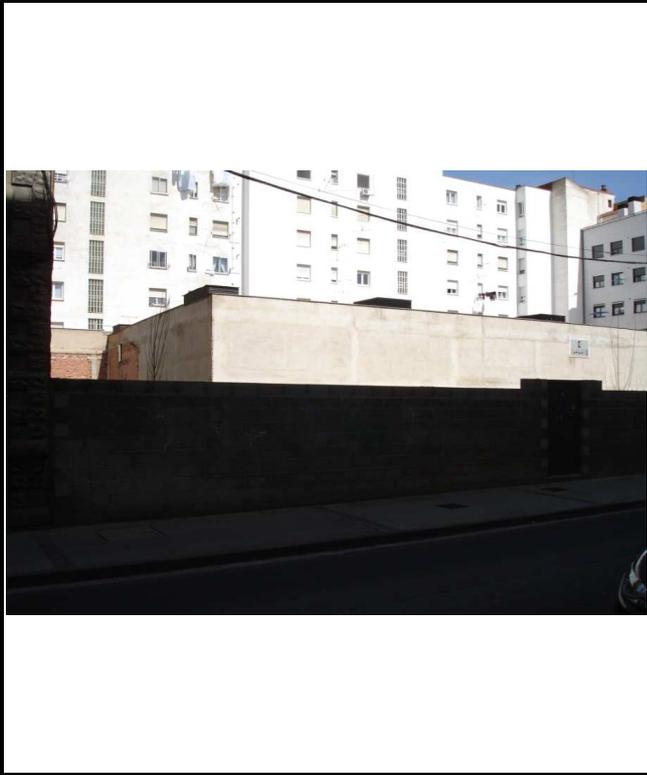
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2.500,00 €	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>63.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 089**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 31**

Referencia catastral

**4263115WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

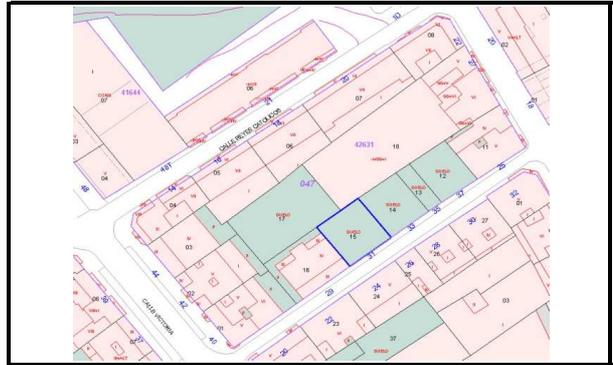
Nº de alturas

Frete de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

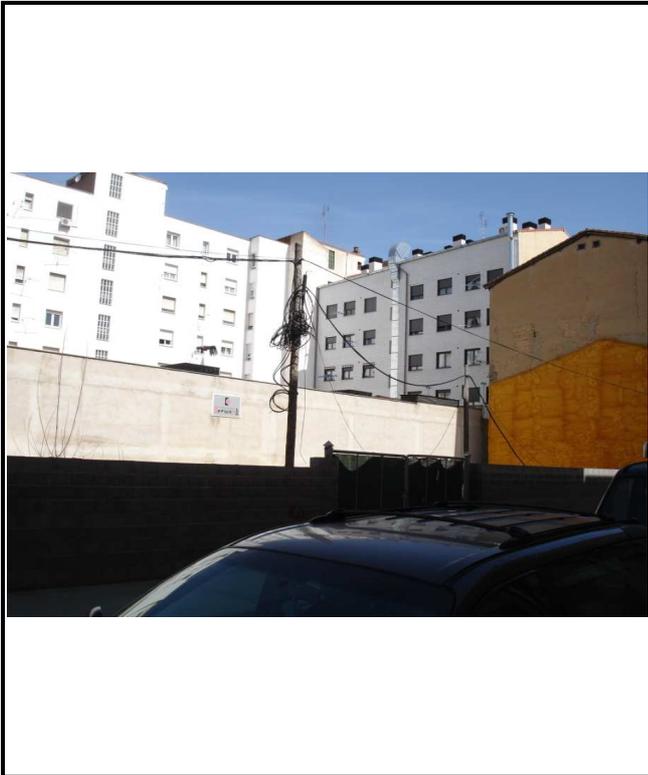
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 090**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 33**

Referencia catastral

**4263114WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

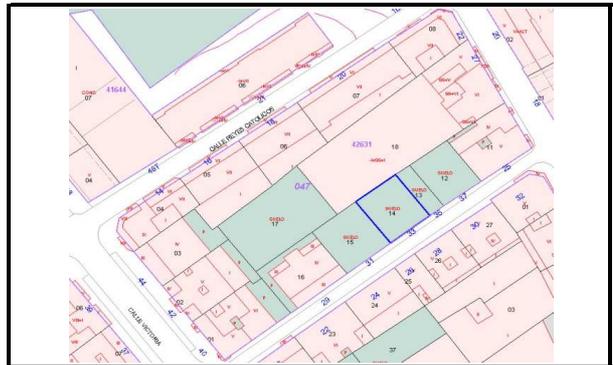
Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 091**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 35**

Referencia catastral

**4263113WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

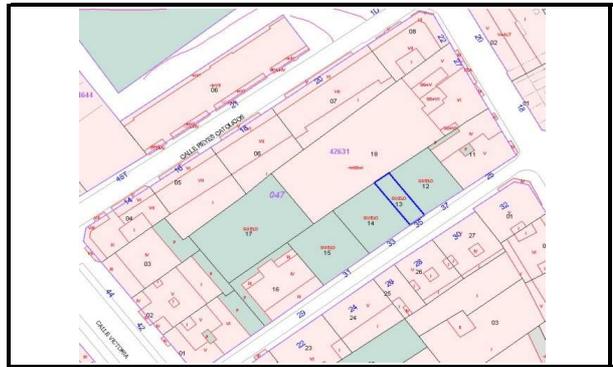
Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

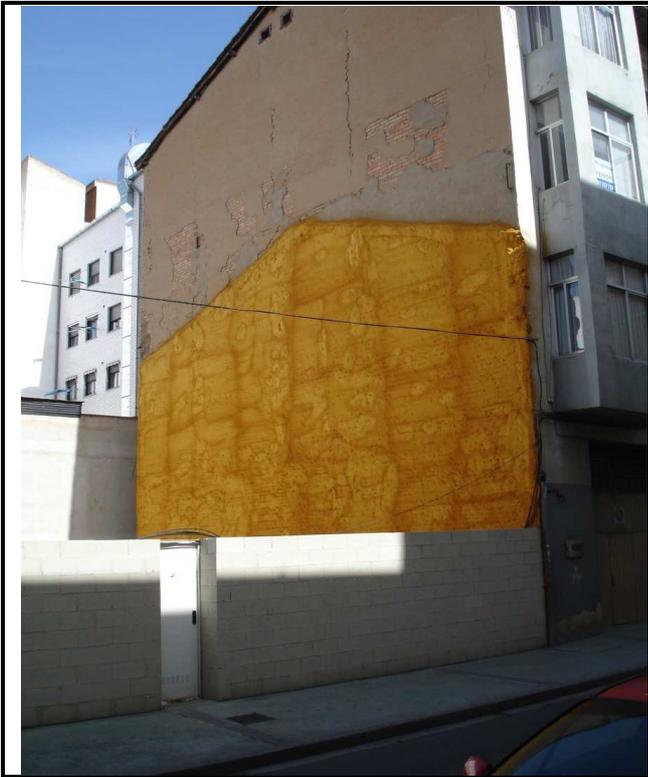
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 092**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 37**

Referencia catastral

**4263112WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 093**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 25**

Referencia catastral

**426311WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1955**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **3**

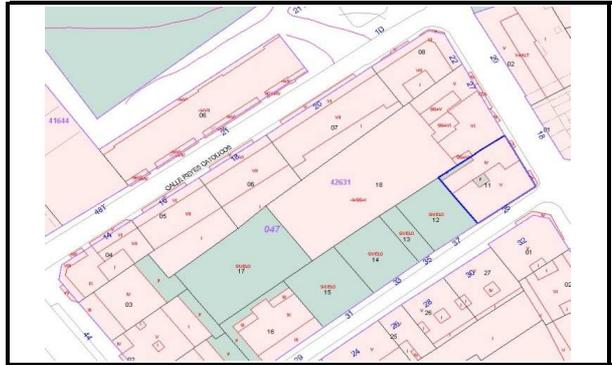
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **31,00 m.**

Superficie Planta (m2) **240 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.055 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No tiene ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

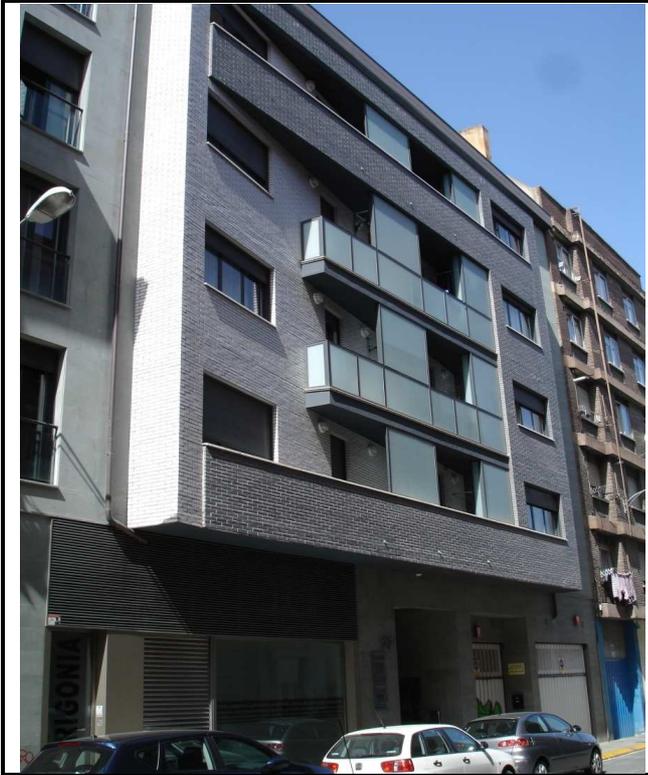
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>156.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 094**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 27**

Referencia catastral

**4263118WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2009**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **22,20 m.**

Superficie Planta (m2) **390 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **4.403 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 095**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 14**

Referencia catastral

**4263104WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1979**

Nº de viviendas existentes **13**

Nº de viviendas resultantes **13**

Nº de locales comerciales **4**

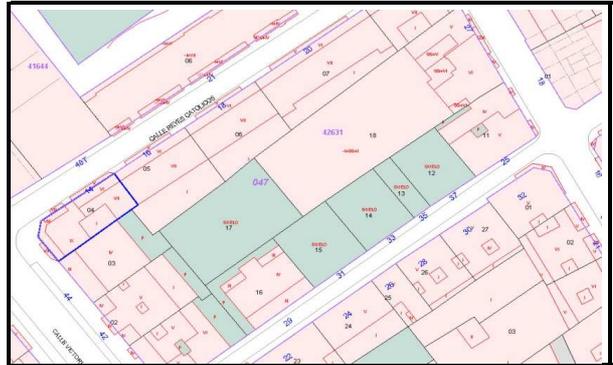
Nº de alturas **Baja + 8**

Frete de fachada (m) **32,60 m.**

Superficie Planta (m2) **244 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.912 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	13	1.500,00 €	19.500,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	13	1.910,00 €	24.830,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.330,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	13	2.000,00 €	26.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>70.330,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 096**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Reyes Católicos, 16</b>	
Referencia catastral	
<b>4263105WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1979</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>4</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 6</b>
Frete de fachada (m)	<b>15,60 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>206 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.540 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada.
Accesibilidad	La cota de embarque del ascensor no se encuentra a cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque del ascensor a la misma que la cota de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>66.120,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	5.625,00 €	67.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>67.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>157.620,00 €</b>



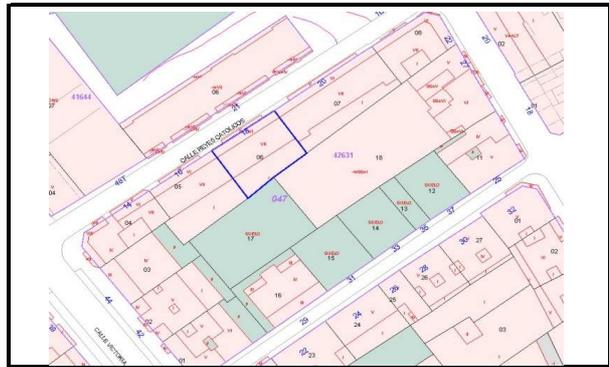
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 097**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Reyes Católicos, 18</b>
Referencia catastral	<b>4263106WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1979</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>4</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 6</b>
Frente de fachada (m)	<b>18,00 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>202 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.469 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	La cota de embarque del ascensor no se encuentra a cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque del ascensor a la misma que la cota de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	5.625,00 €	67.500,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>67.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>114.420,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 098**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 20**

Referencia catastral

**4263107WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1979**

Nº de viviendas existentes **17**

Nº de viviendas resultantes **17**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **30,80 m.**

Superficie Planta (m2) **315 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.236 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchado de raseos
Accesibilidad	La cota de embarque del ascensor no se encuentra a cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque del ascensor a la misma que la cota de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	17	3.600,00 €	61.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	17	1.910,00 €	32.470,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>93.670,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	17	5.625,00 €	95.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>95.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	17	2.000,00 €	34.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>223.295,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 099**



Dirección (vía y número)

**Calle Reyes Católicos, 22**

Referencia catastral

**4263108WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1980**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **3**

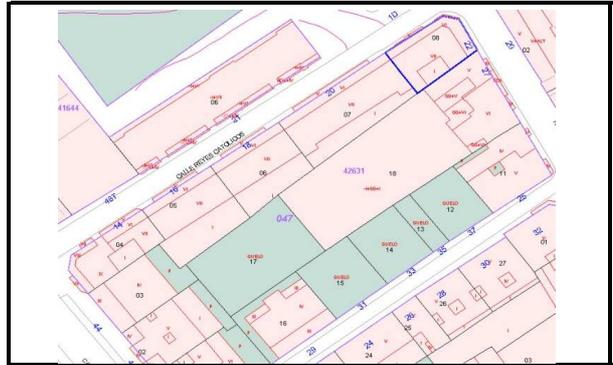
Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **29,50 m.**

Superficie Planta (m2) **214 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.460 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchado de raseos
Accesibilidad	La cota de embarque del ascensor no se encuentra a cota de calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque del ascensor a la misma que la cota de calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>66.120,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	5.625,00 €	67.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>67.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>157.620,00 €</b>



## MANZANA 10



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 100**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 18**

Referencia catastral **OFICINAS**

**4364001WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **0**

Nº de viviendas resultantes **0**

Nº de locales comerciales **0**

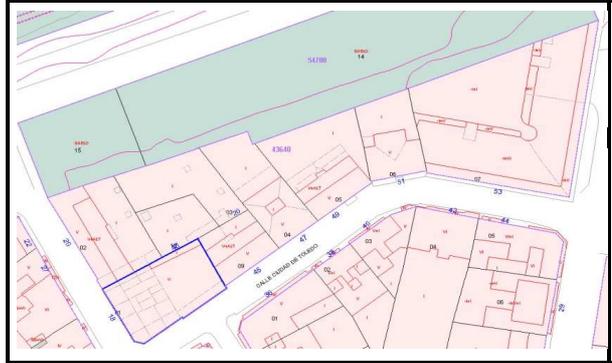
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **26,00 m.**

Superficie Planta (m2) **473 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.412 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

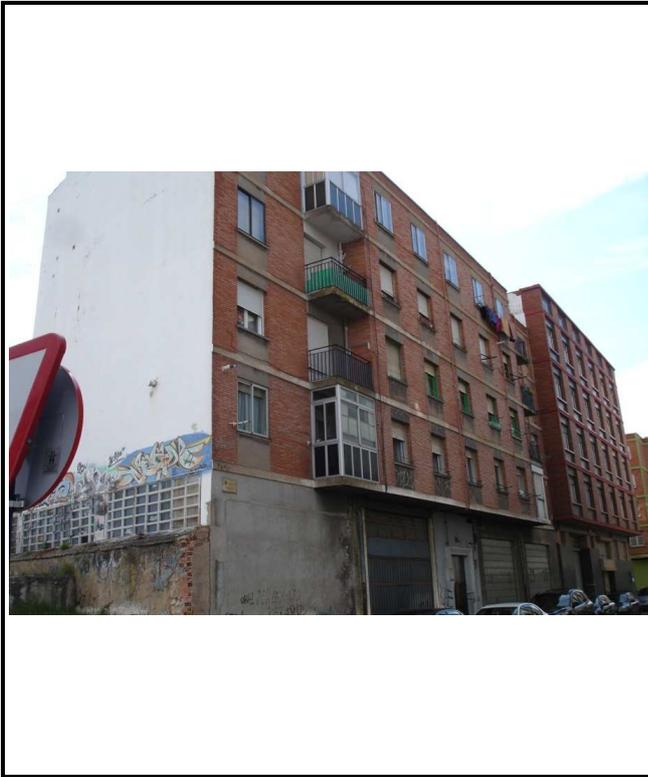
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 101**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 20**

Referencia catastral

**4364002WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

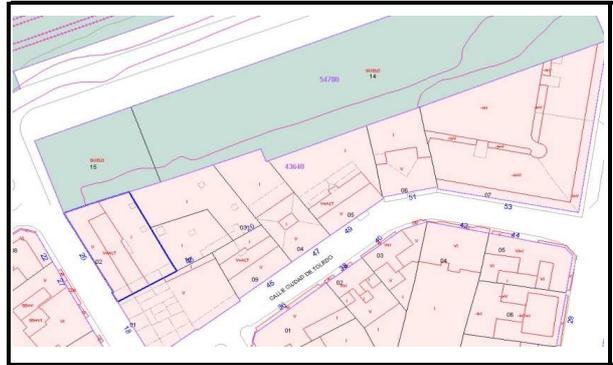
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **25,70 m.**

Superficie Planta (m2) **243 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.477 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchado de balcones
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>66.120,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>187.620,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 102**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 45**

Referencia catastral

**4364009WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

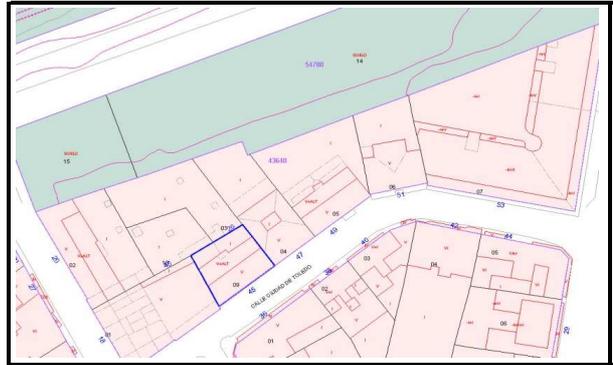
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **16,90 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **908 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 103**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 47**

Referencia catastral

**4364004WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

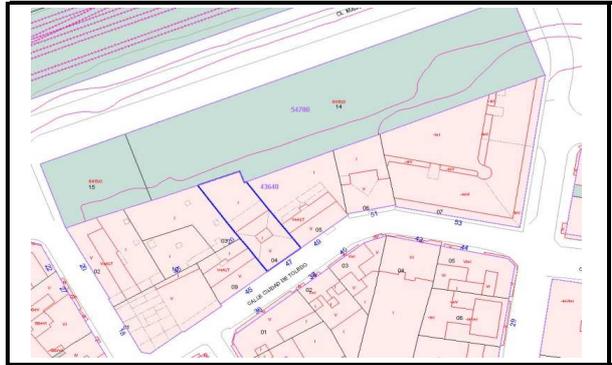
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,10 m.**

Superficie Planta (m2) **164 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.028 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	Escalón a la entrada a portal
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón para entrada a portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación escalón entrada a portal	8	350,00 €	2.800,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>2.800,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>34.080,00 €</b>



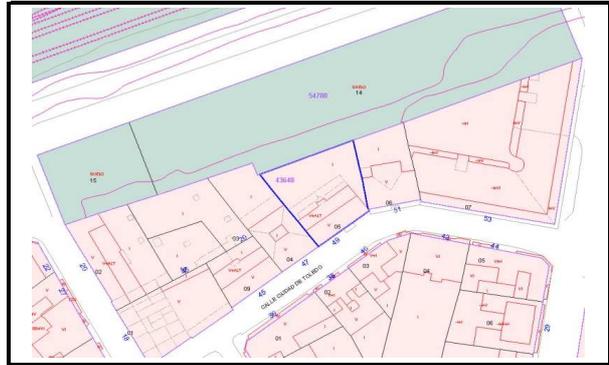
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 104**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Ciudad de Toledo, 49</b>	
Referencia catastral	
<b>4364005WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1970</b>
Nº de viviendas existentes	<b>8</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>8</b>
Nº de locales comerciales	<b>2</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frete de fachada (m)	<b>17,10 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>162 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.179 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 105**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 51**

Referencia catastral

**4364006WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

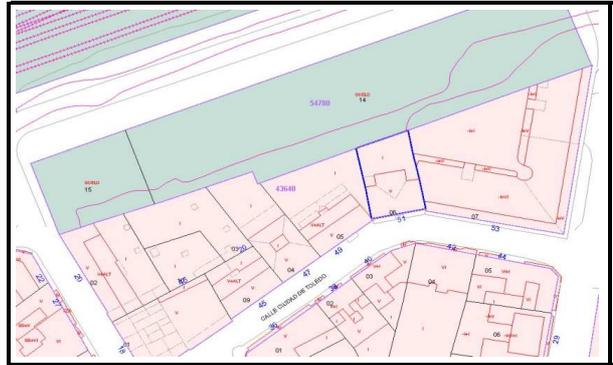
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **14,15 m.**

Superficie Planta (m2) **158 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.071 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



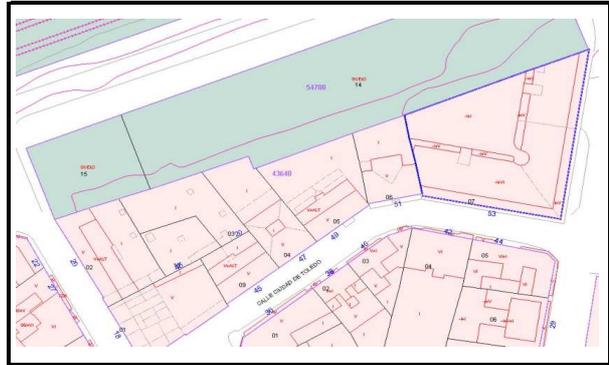
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 106**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Ciudad de Toledo, 53</b>	
Referencia catastral	
<b>4364007WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>2002</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>2</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frete de fachada (m)	<b>25,00 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>352 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>2.410 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 107**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 31**

Referencia catastral

**4364007WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **2**

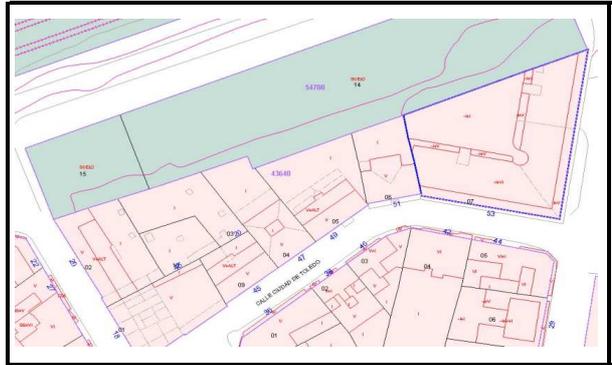
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **36,00 m.**

Superficie Planta (m2) **476 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **3.189 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVIAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 108**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 33**

Referencia catastral

**4364007WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

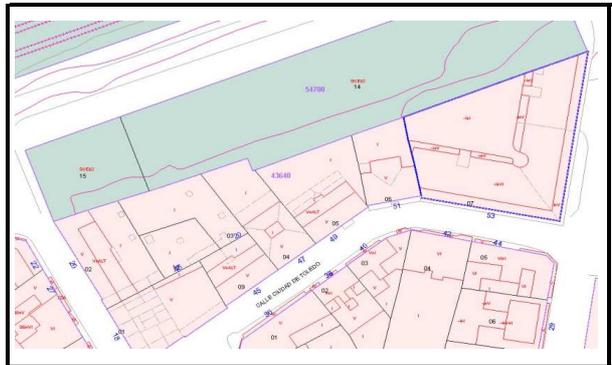
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **25,00 m.**

Superficie Planta (m2) **317 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.178 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

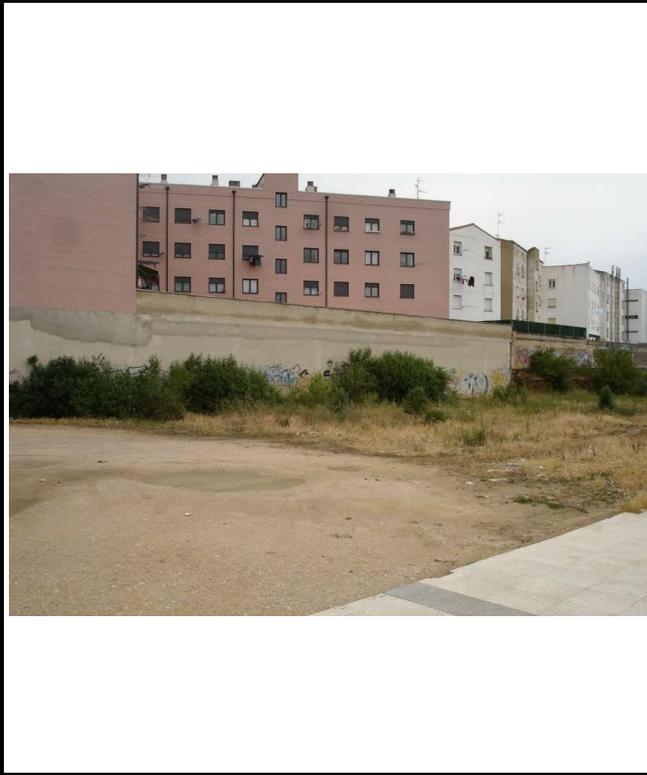
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVIAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 109**



Dirección (vía y número)

**Calle Maquina de Vapor, 4**

Referencia catastral

**5478014WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

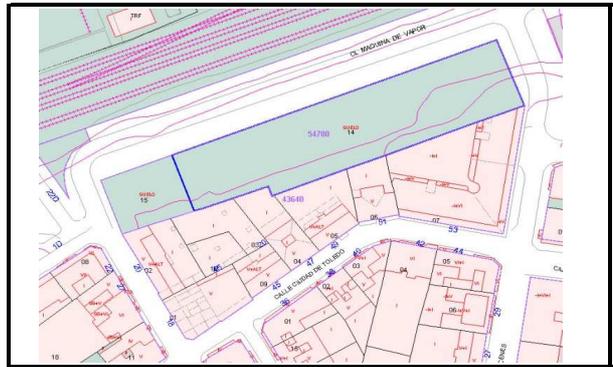
Nº de alturas

Frente de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

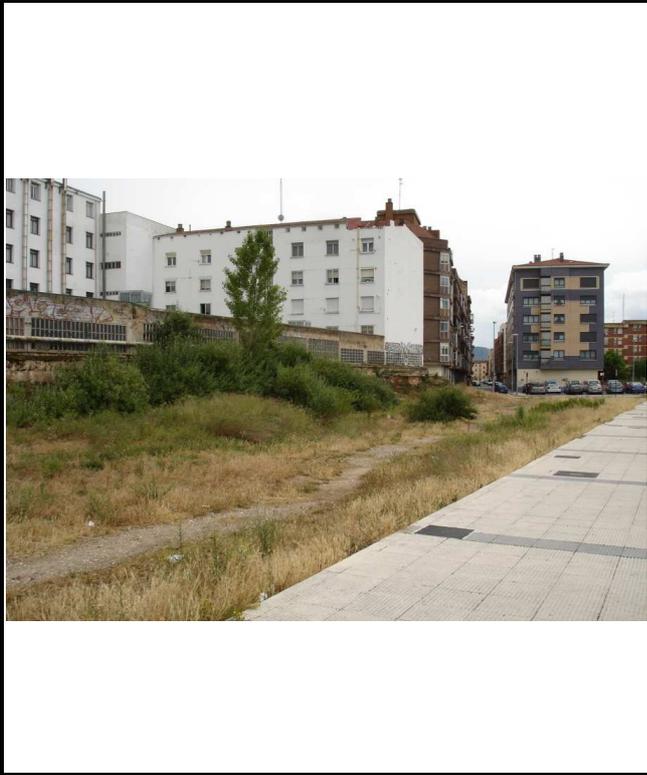
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 110**



Dirección (vía y número)

**Calle Maquina de Vapor, 2**

Referencia catastral

**5478015WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

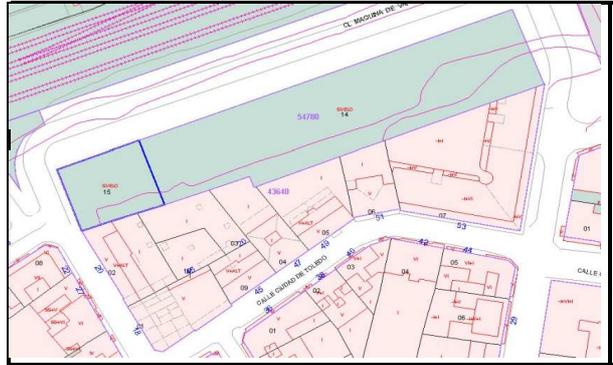
Nº de alturas

Frete de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 11



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 111**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 3**

Referencia catastral

**4161114WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1972**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **16,30 m.**

Superficie Planta (m2) **193 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.214 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	Cota de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque del ascensor a misma cota que la calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	5.625,00 €	56.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>56.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>131.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 112**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Pérez Galdós, 5</b>
Referencia catastral	<b>4161113WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1972</b>
Nº de viviendas existentes	<b>15</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>15</b>
Nº de locales comerciales	<b>1</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 6</b>
Frete de fachada (m)	<b>23,70 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>304 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>2.141 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	Cota de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque del ascensor a misma cota que la calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	15	3.600,00 €	54.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>82.650,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	15	3.000,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>157.650,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 113**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 44**

Referencia catastral

**4161101WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1964**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **36,80 m.**

Superficie Planta (m2) **319 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.060 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas.
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

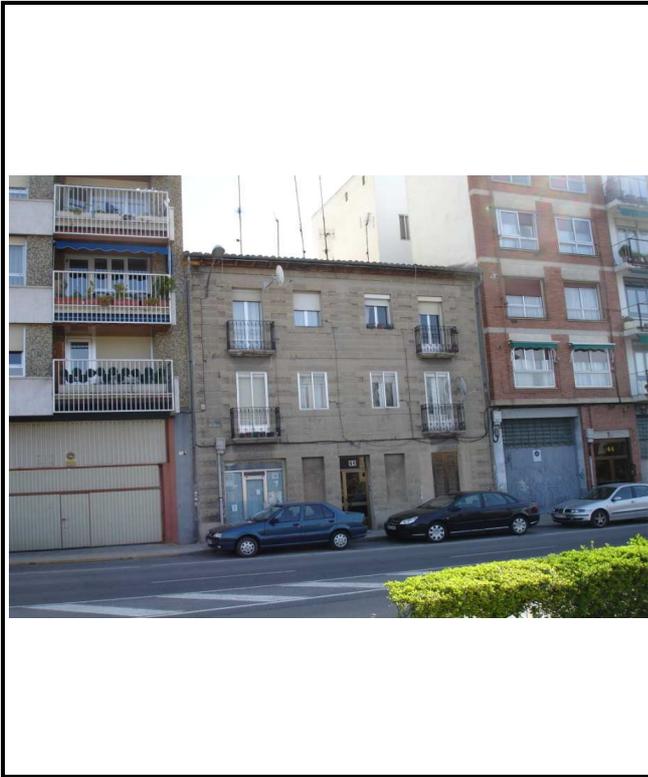
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>43.200,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>164.700,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 114**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 46**

Referencia catastral

**4161102WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1947**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **10,70 m.**

Superficie Planta (m2) **140 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **402 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No existe instalación de gas
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	1.500,00 €	7.500,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>17.050,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	5	2.500,00 €	12.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>53.125,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>80.175,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 115**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Bilbao, 48</b>
Referencia catastral	<b>4161103WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1971</b>
Nº de viviendas existentes	<b>15</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>15</b>
Nº de locales comerciales	<b>2</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 8</b>
Frente de fachada (m)	<b>16,70 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>234 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>2.114 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	Embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para cota de embarque de ascensor a misma cota que la calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.650,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	15	3.000,00 €	45.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>103.650,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 116**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 50**

Referencia catastral

**4161104WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1966**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **33,00 m.**

Superficie Planta (m2) **196 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.118 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 117**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 4**

Referencia catastral

**4161105WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **17,70 m.**

Superficie Planta (m2) **138 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **776 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



## MANZANA 12



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 118**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 10**

Referencia catastral

**4162307WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1966**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

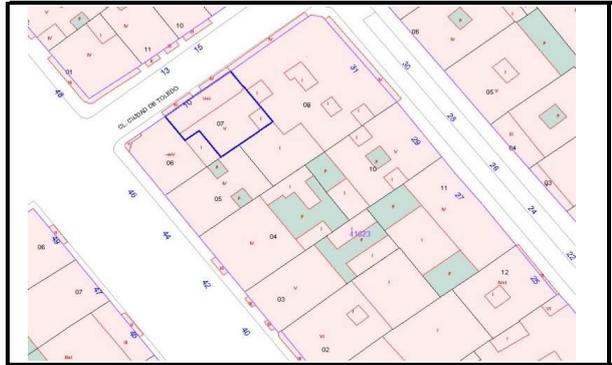
Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **13,90 m.**

Superficie Planta (m2) **130 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **744 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 119**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 31**

Referencia catastral

**4162309WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **6**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **52,50 m.**

Superficie Planta (m2) **317 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.773 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de la fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	16	3.600,00 €	57.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	16	1.910,00 €	30.560,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>88.160,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	16	8.125,00 €	130.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>130.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	16	2.000,00 €	32.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>250.160,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 120**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 29**

Referencia catastral

**4162310WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,75 m.**

Superficie Planta (m2) **156 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **824 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 121**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 27**

Referencia catastral

**4162311WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1962**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **20,70 m.**

Superficie Planta (m2) **158 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **905 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en los balcones
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada y balcones
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>156.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 122**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 25**

Referencia catastral

**4162312WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1957**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **11,50 m.**

Superficie Planta (m2) **152 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **725 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en la fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2.500,00 €	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>63.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 123**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 11**

Referencia catastral

**4162313WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **17**

Nº de viviendas resultantes **17**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **29,10 m.**

Superficie Planta (m2) **209 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.386 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	Escalón en la entrada al portal
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón en la entrada al portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	17	1.500,00 €	25.500,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	17	1.910,00 €	32.470,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>57.970,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escalón entrada a portal	17	175,00 €	2.975,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>2.975,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	17	2.000,00 €	34.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>94.945,00 €</b>



## MANZANA 13



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 124**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 20**

Referencia catastral

**4262001WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1955**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **30,40 m.**

Superficie Planta (m2) **240 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **923 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en la fachada y en los aleros. Antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>49.590,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>73.125,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>140.715,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 125**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 22**

Referencia catastral

**4262002WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **11,50 m.**

Superficie Planta (m2) **170 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **908 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada. Antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

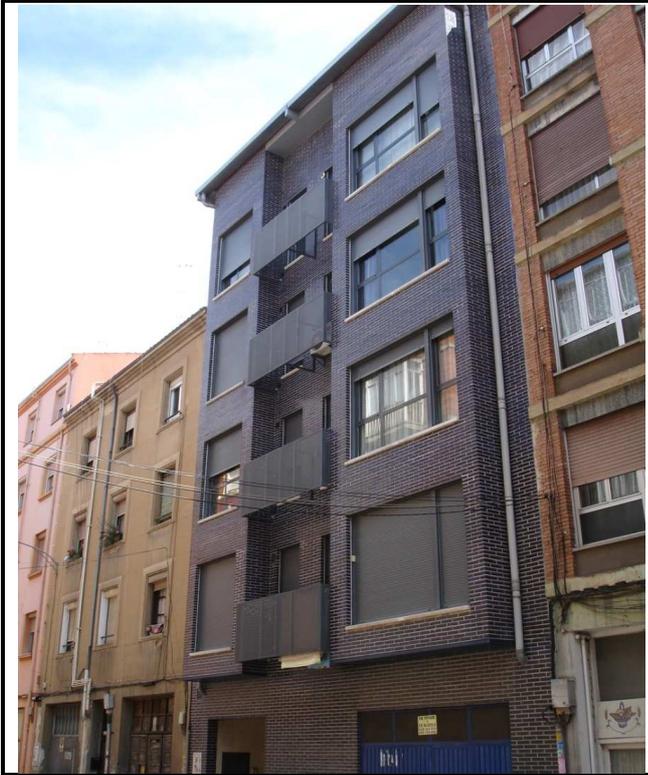
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 126**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 24**

Referencia catastral

**4262003WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2001**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **10,30 m.**

Superficie Planta (m2) **181 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **967 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 127**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 26**

Referencia catastral

**4262004WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **10,30 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **829 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	Antigua
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalación eléctrica edificio	8	1.875,00 €	15.000,00 €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>80.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>140.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 128**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 28**

Referencia catastral

**4262005WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,70 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **833 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 129**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 30**

Referencia catastral

**4262006WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **12,25 m.**

Superficie Planta (m2) **164 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **654 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 130**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 14**

Referencia catastral

**4262007WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **27,00 m.**

Superficie Planta (m2) **154 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **627 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 131**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 16**

Referencia catastral

**4262008WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1935**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **18,60 m.**

Superficie Planta (m2) **216 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.038 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad en fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 132**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 18**

Referencia catastral

**4262009WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **26,70 m.**

Superficie Planta (m2) **171 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **849 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Balcones en estado deficiente. Fisuras en revocos
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada. Reparación de balcones
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 133**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 31**

Referencia catastral

**4262010WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **9,75 m.**

Superficie Planta (m2) **150 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **749 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>49.590,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>73.125,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>140.715,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 134**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 29**

Referencia catastral

**4262011WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **12,85 m.**

Superficie Planta (m2) **226 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.253 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada.
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>75.100,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 135**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 27**

Referencia catastral

**4262012WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **10,30 m.**

Superficie Planta (m2) **174 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.077 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada.
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>156.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 136**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 25**

Referencia catastral

**4262013WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **10,30 m.**

Superficie Planta (m2) **175 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.032 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>19.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>120.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 137**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 23**

Referencia catastral

**4262014WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **11,50 m.**

Superficie Planta (m2) **182 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.177 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

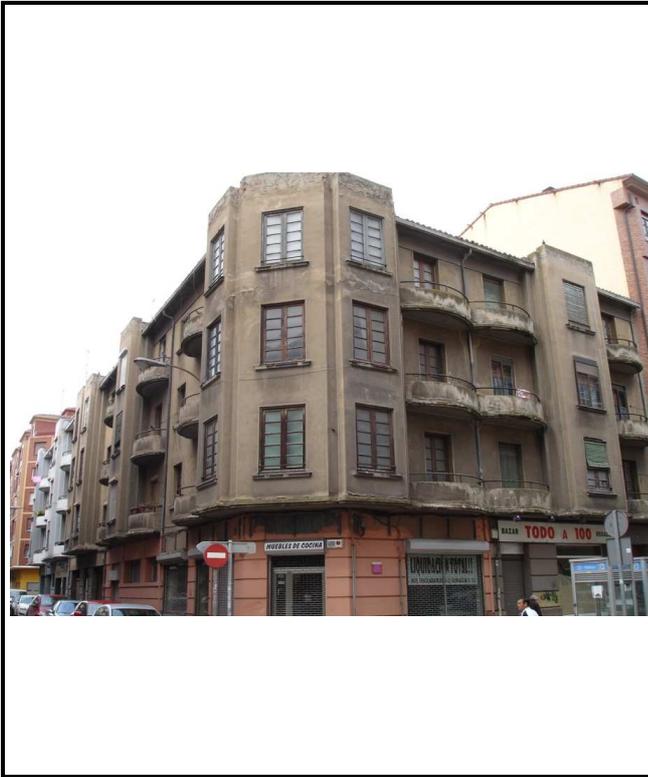
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 138**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 21**

Referencia catastral

**4262015WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **34,50 m.**

Superficie Planta (m2) **290 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.189 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en raseos de fachada. Humedades en el peto de cubierta
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías muy antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada. Saneamiento de los petos de cubierta
Cubierta	Sustitución de la cubierta de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneamiento y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>49.590,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalación eléctrica edificio	9	1875	16.875,00 €
Gas	Instalación de gas en edificio	9	2500	22.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>112.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>180.090,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 139**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 15**

Referencia catastral

**4262016WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **12,75 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **622 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Escalera interior en mal estado
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en raseos de fachada. Humedades en el peto de cubierta
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguos
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías muy antiguas y deficientes
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Revisión estructural del edificio. Saneado de la escalera interior
Fachada	Limpieza y pintura de fachada. Saneado de los petos de cubierta
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Revisión y actuaciones estructurales	6	3.750,00 €	22.500,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.560,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalación eléctrica edificio	6	1875	11.250,00 €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2500	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>75.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>142.560,00 €</b>



## MANZANA 14



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 140**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 24**

Referencia catastral

**4363615WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1981**

Nº de viviendas existentes **14**

Nº de viviendas resultantes **14**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 8**

Frente de fachada (m) **12,10 m.**

Superficie Planta (m2) **214 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.006 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	14	4.100,00 €	57.400,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				57.400,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	14	2.000,00 €	28.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>85.400,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 141**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 26**

Referencia catastral

**4363616WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 9**

Frete de fachada (m) **18,60 m.**

Superficie Planta (m2) **302 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.831 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	16	1.910,00 €	30.560,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>30.560,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	16	8.125,00 €	130.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>130.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	16	2.000,00 €	32.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>192.560,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 142**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 28**

Referencia catastral

**4363617WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1920 / 1975**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **11,55 m.**

Superficie Planta (m2) **167 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **764 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	4	1.500,00 €	6.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>13.640,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>54.140,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 143**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 30**

Referencia catastral

**4363618WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1994**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **10,30 m.**

Superficie Planta (m2) **158 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.112 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 144**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 32**

Referencia catastral

**4363619WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2000**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **10,00 m.**

Superficie Planta (m2) **176 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.275 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 145**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 34**

Referencia catastral

**4363620WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1935**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **14,50 m.**

Superficie Planta (m2) **208 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.009 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación de gas
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	8	2.500,00 €	20.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>85.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>145.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 146**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 36**

Referencia catastral

**4363621WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1989**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **2**

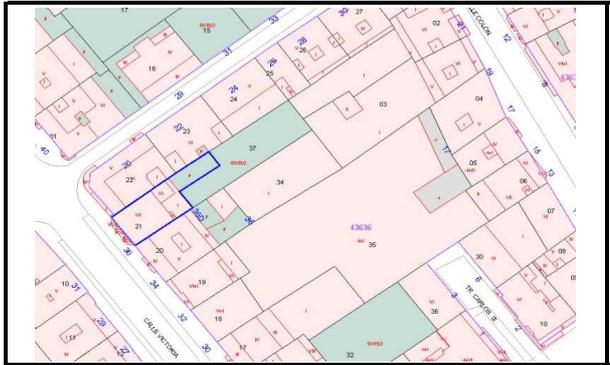
Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **8,00 m.**

Superficie Planta (m2) **165 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.071 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	5	5.500,00 €	27.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				27.500,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>27.500,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 147**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 38**

Referencia catastral

**4363622WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2009**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **31,00 m.**

Superficie Planta (m2) **282 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.041 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones
Estructura
Cubierta
Fachada
Accesibilidad
Abastecimiento
Saneamiento
Red eléctrica
Gas
Calefacción
Otros
Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 148**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 22**

Referencia catastral

**4363623WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **17,60 m.**

Superficie Planta (m2) **198 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **814 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación de gas
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2.500,00 €	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>63.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 149**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 24**

Referencia catastral

**4363624WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1959**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **17,15 m.**

Superficie Planta (m2) **150 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **839 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 150**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 26**

Referencia catastral

**4363625WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

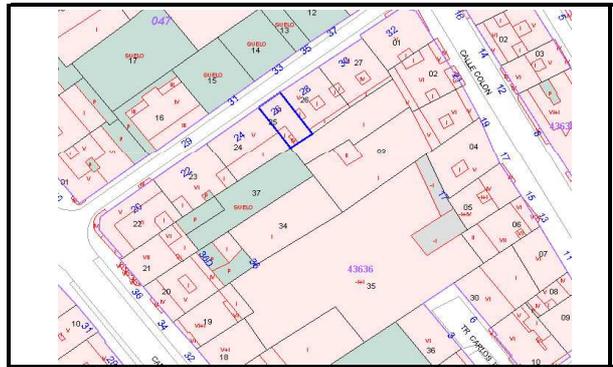
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **7,00 m.**

Superficie Planta (m2) **83 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **425 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	4	1.500,00 €	6.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>13.640,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>54.140,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 151**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 28**

Referencia catastral

**4363626WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,50 m.**

Superficie Planta (m2) **138 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **733 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 152**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 30**

Referencia catastral

**4363627WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1955**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **2**

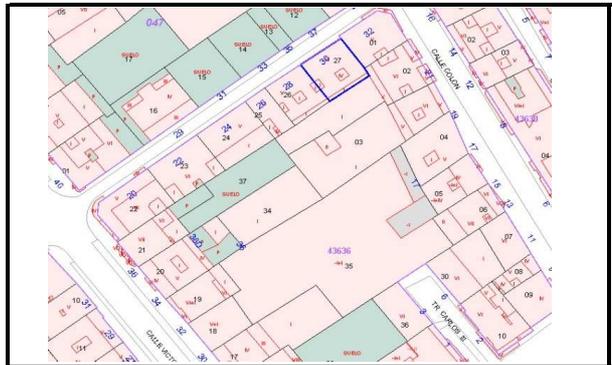
Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **14,00 m.**

Superficie Planta (m2) **174 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **720 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

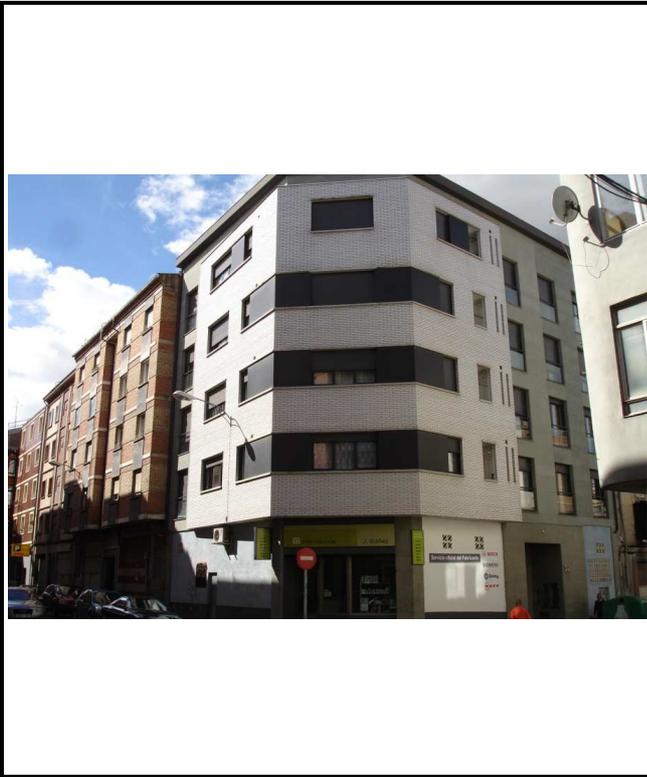
VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>49.590,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>73.125,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>140.715,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 153**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 32**

Referencia catastral

**4363601WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2008**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

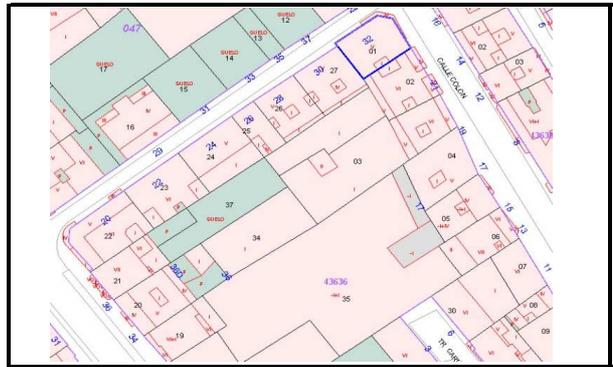
Nº de alturas **Baja + 5**

Fronte de fachada (m) **27,15 m.**

Superficie Planta (m2) **217 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.167 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 154**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 21**

Referencia catastral

**4363602WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1973**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **14,50 m.**

Superficie Planta (m2) **197 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.346 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 155**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 19**

Referencia catastral

**4363603WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **13,30 m.**

Superficie Planta (m2) **188 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.602 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 156**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 17**

Referencia catastral

**4363604WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

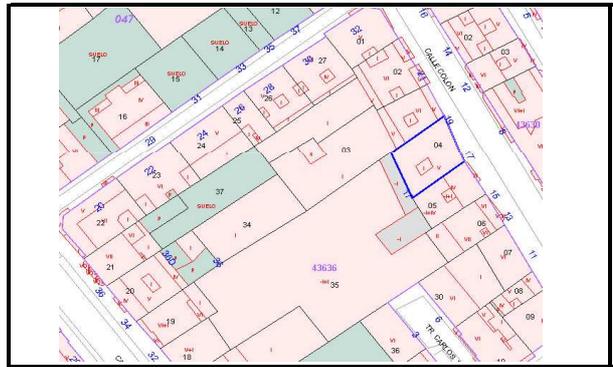
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **10,00 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **815 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 157**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Colón, 15</b>	
Referencia catastral	
<b>4363605WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1942</b>
Nº de viviendas existentes	<b>7</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>7</b>
Nº de locales comerciales	<b>2</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Fronte de fachada (m)	<b>9,90 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>170 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>773 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	7	1.910,00 €	13.370,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>13.370,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	7	8.125,00 €	56.875,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>56.875,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>70.245,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 158**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 13**

Referencia catastral

**4363606WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2005**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **10,15 m.**

Superficie Planta (m2) **153 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **777 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 159**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 11**

Referencia catastral

**4363607WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1959**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Fronte de fachada (m) **15,00 m.**

Superficie Planta (m2) **130 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **688 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 160**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 9**

Referencia catastral

**4363608WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1945**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **8,00 m.**

Superficie Planta (m2) **95 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **389 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>16.530,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>24.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>46.905,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 161**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 11**

Referencia catastral

**4363609WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **23,60 m.**

Superficie Planta (m2) **154 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **601 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 162**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 3**

Referencia catastral

**4363613WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1965 / 1997**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **14,30 m.**

Superficie Planta (m2) **254 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.475 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad en fachada
Accesibilidad	Escalón en la entrada a portal
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón en entrada a portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escalón entrada a portal	8	350,00 €	2.800,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>2.800,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>47.600,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 163**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 1**

Referencia catastral

**4363614WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1958**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **5**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **27,40 m.**

Superficie Planta (m2) **172 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **880 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 164**



Dirección (vía y número)

**Calle Travesía Carlos III, 1**

Referencia catastral

**4363611WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2004**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **39,50 m.**

Superficie Planta (m2) **394 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.467 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 165**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Travesía Carlos III, 3</b>
Referencia catastral	<b>4363636WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1959</b>
Nº de viviendas existentes	<b>8</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>8</b>
Nº de locales comerciales	<b>2</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frete de fachada (m)	<b>15,85 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>148 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>763 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 166**



Dirección (vía y número)

**Calle Travesía Carlos III, 2**

Referencia catastral

**4363610WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2003**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **31,70 m.**

Superficie Planta (m2) **243 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.305 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 167**



Dirección (vía y número)

**Calle Travesía Carlos III, 6**

Referencia catastral

**4363630WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1959**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **15,65 m.**

Superficie Planta (m2) **130 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **851 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada. Cableados y antenas en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



## MANZANA 15



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 168**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 6**

Referencia catastral

**4363004WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1977**

Nº de viviendas existentes **20**

Nº de viviendas resultantes **20**

Nº de locales comerciales **5**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **25,00 m.**

Superficie Planta (m2) **388 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.498 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	20	3.600,00 €	72.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	20	1.910,00 €	38.200,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>110.200,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	20	2.000,00 €	40.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>150.200,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 169**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 8**

Referencia catastral

**4363004WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1977**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **13,50 m.**

Superficie Planta (m2) **283 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.808 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b><i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i></b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b><i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i></b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b><i>Adecuación Eficiencia energética</i></b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b><i>Urbanización Interior</i></b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b><i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	15	3.600,00 €	54.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b><i>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</i></b>				<b>82.650,00 €</b>
<b><i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b><i>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i></b>				<b>- €</b>
<b><i>Adecuación Eficiencia energética</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b><i>Urbanización Interior de Parcela</i></b>				
	<b><i>Descripción</i></b>	<b><i>Medición</i></b>	<b><i>Precio</i></b>	<b><i>Valoración</i></b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>112.650,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 170**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 12**

Referencia catastral

**4363003WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1985**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **9,20 m.**

Superficie Planta (m2) **144 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **7478 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque al ascensor a distinta cota de la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	8	5.625,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				45.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>61.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 171**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 14**

Referencia catastral

**4363002WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **13,10 m.**

Superficie Planta (m2) **164 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **912 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 172**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 16**

Referencia catastral

**4363001WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **25,00 m.**

Superficie Planta (m2) **225 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.106 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>144.420,00 €</b>



## MANZANA 16



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 173**



Dirección (vía y número)

**Calle Castilla, 3**

Referencia catastral

**4463815WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

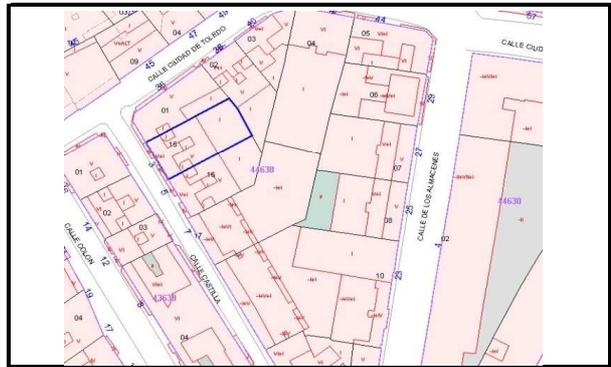
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **12,15 m.**

Superficie Planta (m2) **170 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.024 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 174**



Dirección (vía y número)

**Calle Castilla, 5**

Referencia catastral

**4463816WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

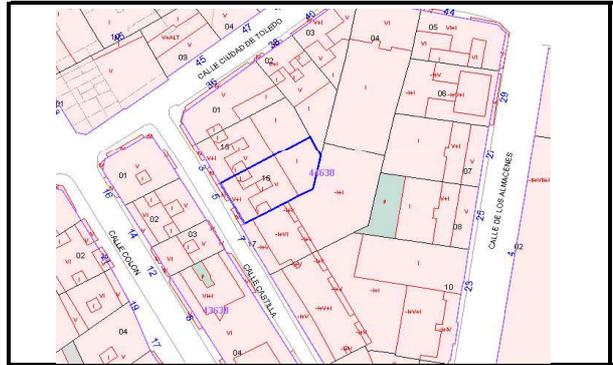
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **12,90 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **990 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 175**



Dirección (vía y número)

**Calle Castilla, 7**

Referencia catastral

**4463817WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

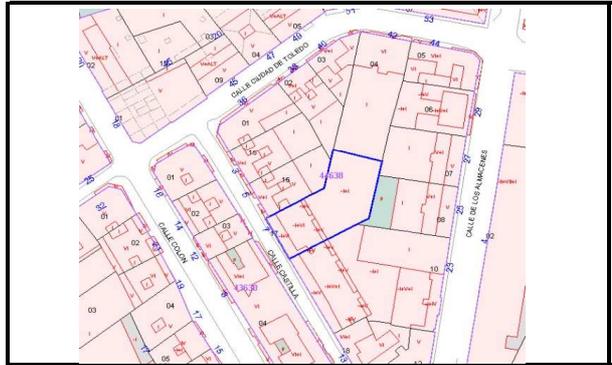
Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **15,30 m.**

Superficie Planta (m2) **206 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.180 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 176**



Dirección (vía y número)

**Calle Castilla, 13**

Referencia catastral

**4463818WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1973**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **1**

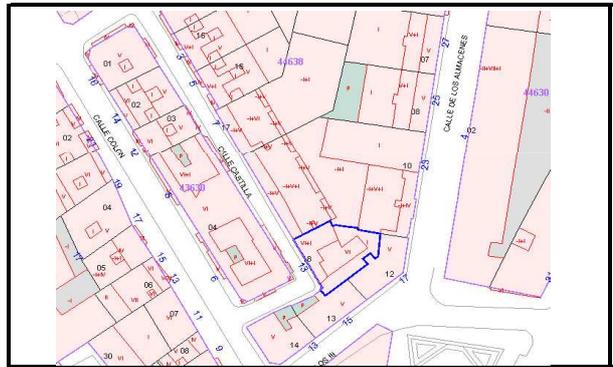
Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **14,30 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.214 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos de fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota de la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para embarque del ascensor a misma cota de la calle
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	5.625,00 €	56.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>56.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>131.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 177**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 13**

Referencia catastral

**4463814WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1962**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,00 m.**

Superficie Planta (m2) **146 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **727 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad del ladrillo y desconchados de los raseos de fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>44.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 178**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 15**

Referencia catastral

**4463813WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

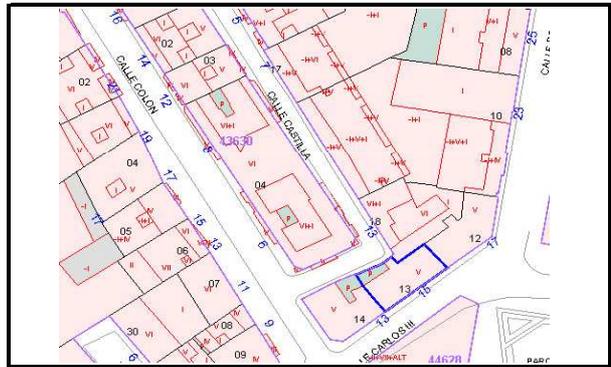
Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **19,00 m.**

Superficie Planta (m2) **148 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **730 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad del ladrillo y desconchados de los raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 179**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 17**

Referencia catastral

**4463812WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

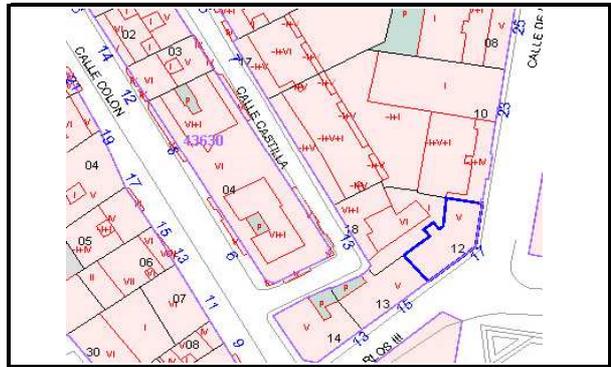
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **22,70 m.**

Superficie Planta (m2) **156 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **775 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad del ladrillo y desconchados de los raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 180**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 23**

Referencia catastral

**4463810WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2002**

Nº de viviendas existentes **32**

Nº de viviendas resultantes **32**

Nº de locales comerciales **3**

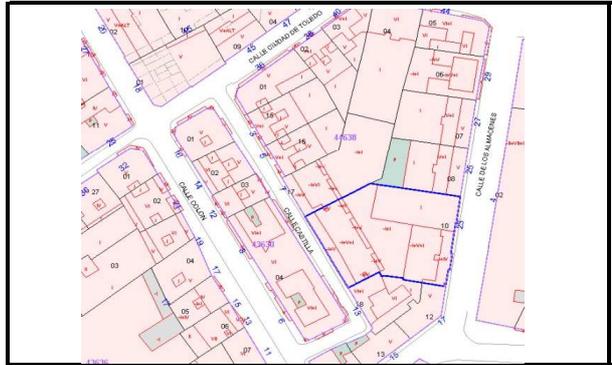
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **31,30 m.**

Superficie Planta (m2) **669 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **6.264 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 181**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 25**

Referencia catastral

**4463808WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1968**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

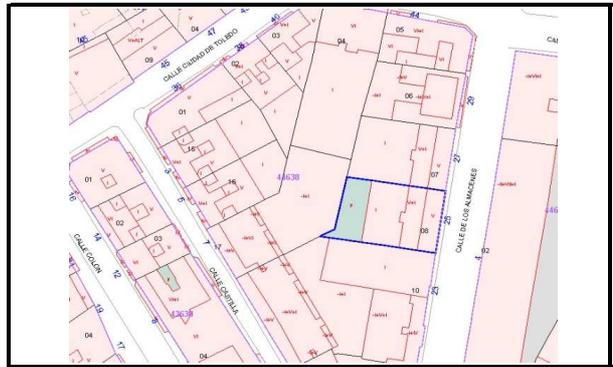
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **17,25 m.**

Superficie Planta (m2) **162 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.049 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 182**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 27**

Referencia catastral

**4463807WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

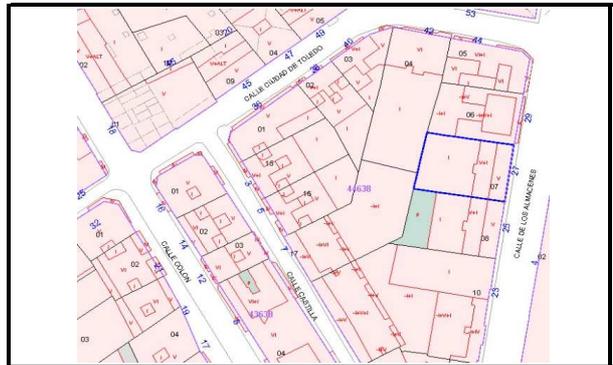
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **17,25 m.**

Superficie Planta (m2) **162 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.128 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVIAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 183**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 29**

Referencia catastral

**4463806WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

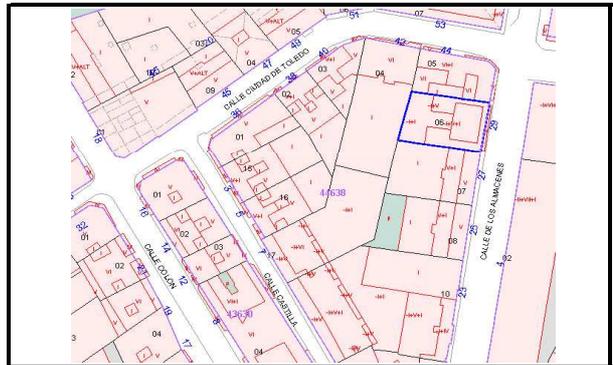
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **14,70 m.**

Superficie Planta (m2) **216 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.630 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>12.000,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>28.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 184**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 36**

Referencia catastral

**4463801WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

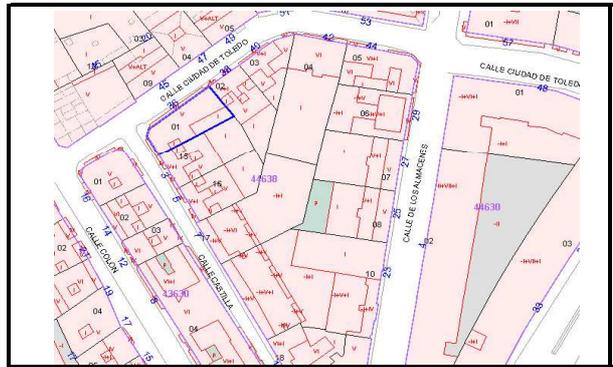
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **33,00 m.**

Superficie Planta (m2) **246 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.201 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	12	1.500,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>40.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>64.920,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 185**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 38**

Referencia catastral

**4463802WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

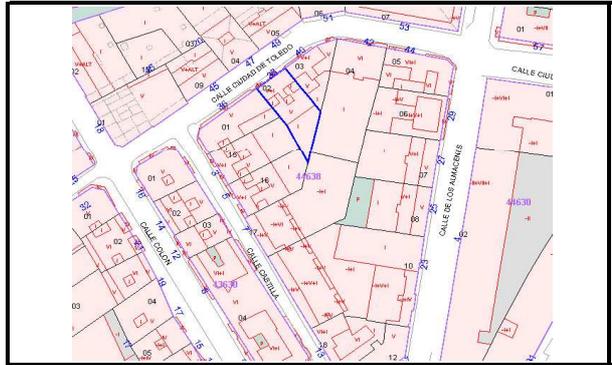
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **11,80 m.**

Superficie Planta (m2) **162 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.022 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



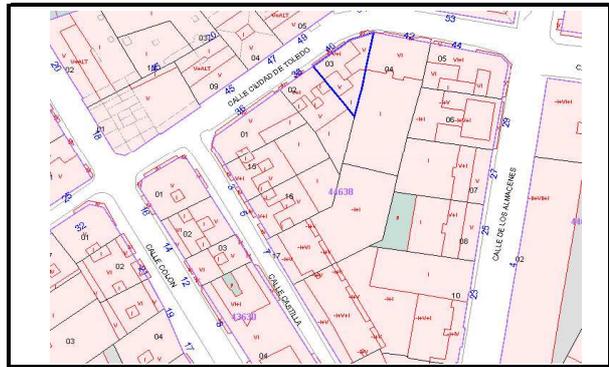
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 186**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Ciudad de Toledo, 40</b>	
Referencia catastral	
<b>4463803WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1970</b>
Nº de viviendas existentes	<b>8</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>8</b>
Nº de locales comerciales	<b>1</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frete de fachada (m)	<b>19,30 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>148 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>802 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Desconchados en los balcones. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de balcones y fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



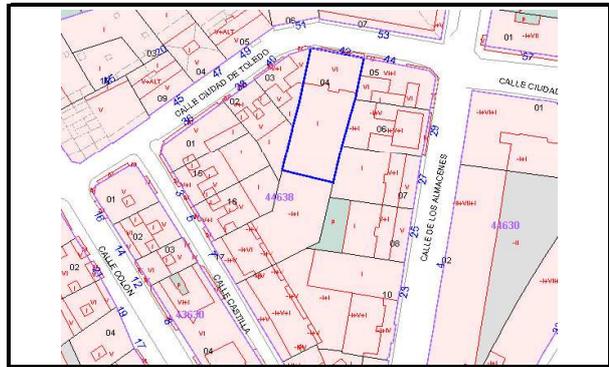
**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 187**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Ciudad de Toledo, 42</b>
Referencia catastral	<b>4463804WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1991</b>
Nº de viviendas existentes	<b>8</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>8</b>
Nº de locales comerciales	<b>1</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frente de fachada (m)	<b>15,80 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>200 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.968 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Escalón en la entrada al portal
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón en entrada a portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escalón	8	350,00 €	2.800,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				2.800,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>2.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 188**



Dirección (vía y número)

**Calle Ciudad de Toledo, 44**

Referencia catastral

**4463805WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1974**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **5**

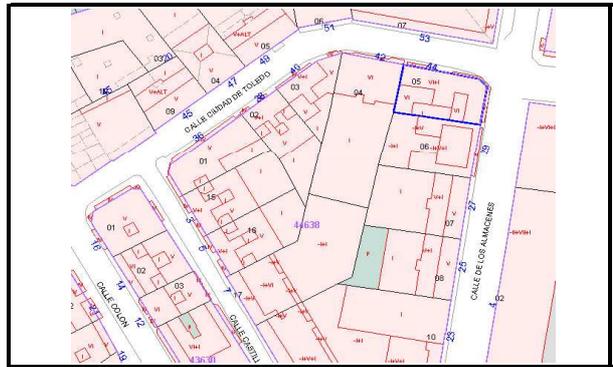
Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **33,25 m.**

Superficie Planta (m2) **273 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.698 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.650,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	15	3.000,00 €	45.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>103.650,00 €</b>



## MANZANA 17



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 189**



Dirección (vía y número)

**Calle Bilbao, 34**

Referencia catastral

**4161418WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1982**

Nº de viviendas existentes **24**

Nº de viviendas resultantes **24**

Nº de locales comerciales **5**

Nº de alturas **Baja + 8**

Frente de fachada (m) **43,90 m.**

Superficie Planta (m2) **462 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **4.059 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos peto de cubierta y fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	24	3.600,00 €	86.400,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>86.400,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	24	2.000,00 €	48.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>134.400,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 190**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 2**

Referencia catastral

**4161419WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1977**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **16,60 m.**

Superficie Planta (m2) **252 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.710 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Raseos en balcones y peto de cubierta desprendidos
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Saneado de raseos y pintura
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras hasta plataforma de embarque de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	4.500,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>120.100,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 191**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 4**

Referencia catastral

**4161420WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Frete de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 18



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 192**



Dirección (vía y número)

**Calle Sorribas, 17**

Referencia catastral

**4261806WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1968**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **26,00 m.**

Superficie Planta (m2) **175 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.048 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos. Cableado y antenas en fachadas
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 193**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 17**

Referencia catastral

**4261805WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1989**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **14,30 m.**

Superficie Planta (m2) **203 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.593 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota de la ccaale
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	8	5.625,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				45.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>61.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 194**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 19**

Referencia catastral

**4261804WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **17,80 m.**

Superficie Planta (m2) **210 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **872 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>49.590,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	9	2.500,00 €	22.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>95.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>163.215,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 195**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 21**

Referencia catastral

**4261803WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **25,20 m.**

Superficie Planta (m2) **164 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **808 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 196**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 10**

Referencia catastral

**4261802WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **18,15 m.**

Superficie Planta (m2) **164 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **968 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				65.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>81.000,00 €</b>



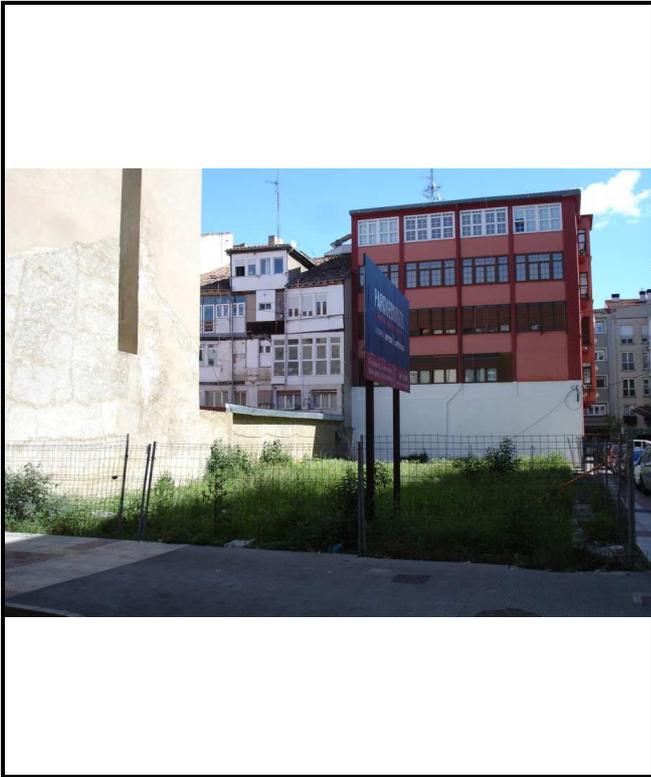
## MANZANA 19



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 197**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 12**

Referencia catastral

**4261211WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 198**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 14**

Referencia catastral

**4261202WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1940**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **13,50 m.**

Superficie Planta (m2) **136 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **594 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedas y desconchados en fachada. Raseos de balcones en mal estado
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	Antigua
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas. Saneado de balcones
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalación eléctrica del edificio	6	1.875,00 €	11.250,00 €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2.500,00 €	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>75.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>120.060,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 199**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 16**

Referencia catastral

**4261203WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **17,60 m.**

Superficie Planta (m2) **146 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **973 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 200**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 13**

Referencia catastral

**4261208WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1940 / 1981**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **33,20 m.**

Superficie Planta (m2) **224 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.235 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				65.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>81.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 201**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 15**

Referencia catastral

**4261207WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1940**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,80 m.**

Superficie Planta (m2) **249 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.347 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 202**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 17**

Referencia catastral

**4261206WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **16,80 m.**

Superficie Planta (m2) **292 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.685 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Peto de cubierta en mal estado. Estructura de cubierta en mal estado, goteras
Cubierta	Cubrición de teja antigua y en mal estado
Fachada	Suciedad y desconchados en fachada. Cableados por fachada. Patios interiores en mal estado
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales en mal estado
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías muy antiguas y en mal estado
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Estructura nueva de cubierta. Saneado del peto de cubierta
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas y patios
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Revisión estructura y reforma est.cubierta	10	3.750,00 €	37.500,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>92.600,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	10	2.500,00 €	25.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>106.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>218.850,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 203**



Dirección (vía y número)	<b>Calle Pérez Galdós, 14</b>
Referencia catastral	<b>4261204WN0246S</b>
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1970</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>5</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frente de fachada (m)	<b>38,10 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>324 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.751 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en balcones de fachada. Cableados y antenas por fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas y balcones
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	12	3.600,00 €	43.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>66.120,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>187.620,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 204**



Dirección (vía y número)

**Calle Pérez Galdós, 16**

Referencia catastral

**4261205WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 8**

Frete de fachada (m) **32,50 m.**

Superficie Planta (m2) **236 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.956 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad en fachada.
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a plataforma de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	12	1.500,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>18.000,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	3.750,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>87.000,00 €</b>



## MANZANA 20



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 205**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 2**

Referencia catastral

**4362401WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1957**

Nº de viviendas existentes **20**

Nº de viviendas resultantes **20**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 9**

Frente de fachada (m) **61,20 m.**

Superficie Planta (m2) **367 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **3.521 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	20	2.000,00 €	40.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>40.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 206**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 4**

Referencia catastral

**4362402WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1940**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **12,90 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **700 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en balcones de fachada. Cableados y antenas por fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de la estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas y balcones
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	Instalación de gas en el edificio
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma estructura de cubierta	6	2.200,00 €	13.200,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>46.260,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	6	2.500,00 €	15.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>63.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>122.010,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 207**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 6**

Referencia catastral

**4362403WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1940**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **10,10 m.**

Superficie Planta (m2) **165 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **713 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en balcones de fachada. Cableados y antenas por fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de la estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas y balcones
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma estructura de cubierta	6	2.200,00 €	13.200,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>46.260,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>107.010,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 208**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 8**

Referencia catastral

**4362404WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1995**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **8,00 m.**

Superficie Planta (m2) **135 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **984 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 209**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 10**

Referencia catastral

**4362405WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1890 / 1980**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **9,00 m.**

Superficie Planta (m2) **138 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **602 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Desconchados en balcones de fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de la estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas y balcones
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma estructura de cubierta	3	2.200,00 €	6.600,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>23.130,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>24.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>53.505,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 210**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 12**

Referencia catastral

**4362406WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1950 / 1980**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **11,75 m.**

Superficie Planta (m2) **198 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.112 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos de fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de la estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y saneado de fachadas y balcones
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma estructura de cubierta	8	2.200,00 €	17.600,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>61.680,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>142.680,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 211**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 14**

Referencia catastral

**4362407WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2006**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **12,90 m.**

Superficie Planta (m2) **188 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.558 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 212**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 18**

Referencia catastral

**4362409WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1952**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **9,80 m.**

Superficie Planta (m2) **146 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **743 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 213**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 20**

Referencia catastral

**4362410WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1969**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 8**

Frete de fachada (m) **35,60 m.**

Superficie Planta (m2) **411 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **3.331 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>30.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 214**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 4**

Referencia catastral

**4362411WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **1**

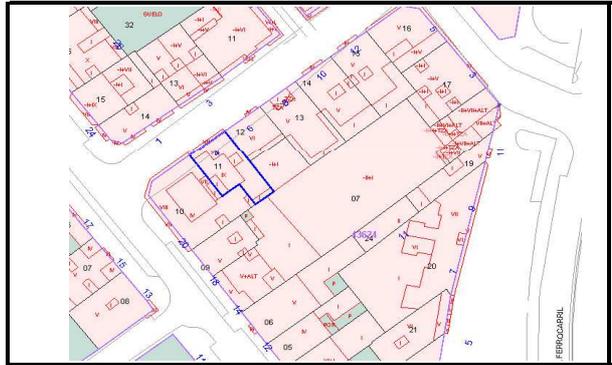
Nº de alturas **Baja + 8**

Frete de fachada (m) **12,00 m.**

Superficie Planta (m2) **195 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.650 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminar escaleras hasta acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.650,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	15	3.000,00 €	45.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>103.650,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 215**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 6**

Referencia catastral

**4362412WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1966**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

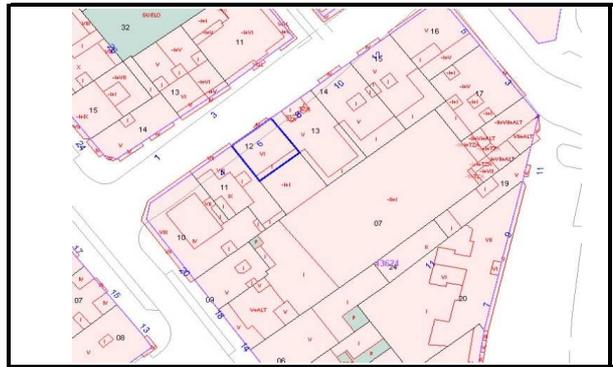
Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **11,80 m.**

Superficie Planta (m2) **113 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **646 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos en fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.040,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>62.540,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 216**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 8**

Referencia catastral

**4362413WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1959**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,80 m.**

Superficie Planta (m2) **156 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **951 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 217**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 10**

Referencia catastral

**4362414WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

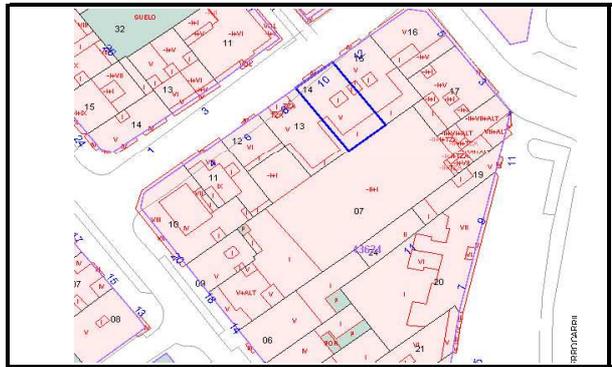
Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,55 m.**

Superficie Planta (m2) **194 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.086 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 218**



Dirección (vía y número)

**Calle Carlos III, 12**

Referencia catastral

**4362415WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

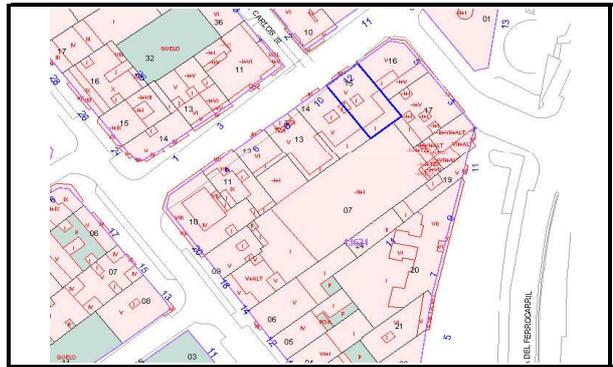
Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **11,70 m.**

Superficie Planta (m2) **173 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **962 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados en raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 219**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 5**

Referencia catastral

**4362416WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1971**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

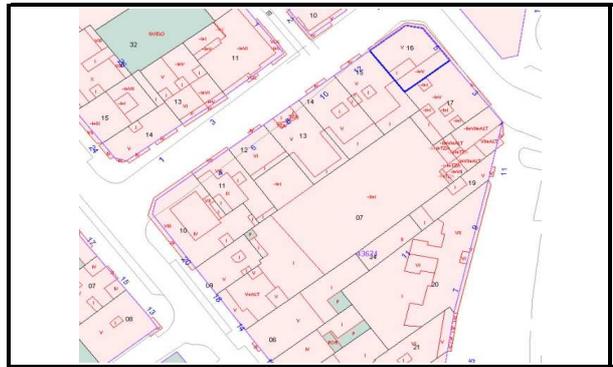
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **32,00 m.**

Superficie Planta (m2) **232 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.218 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>46.920,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 220**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 3**

Referencia catastral

**4362417WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1971**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

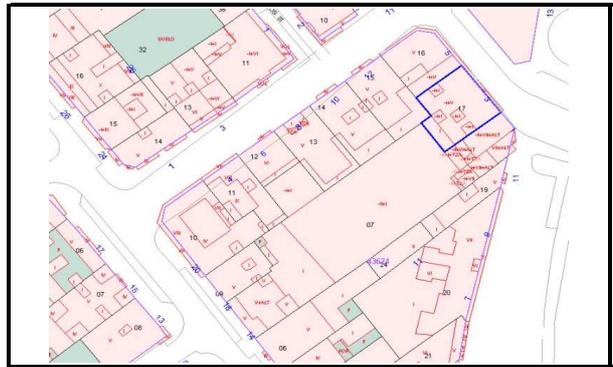
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **11,70 m.**

Superficie Planta (m2) **239 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.527 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas	12	1.500,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>40.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>64.920,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 221**



Dirección (vía y número)

**Calle Colón, 1**

Referencia catastral

**4362407WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2006**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

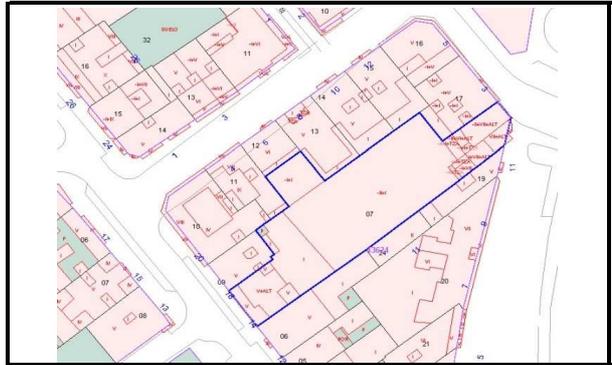
Nº de alturas **Baja + 7**

Frente de fachada (m) **12,00 m.**

Superficie Planta (m2) **196 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **3.531**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 222**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 11**

Referencia catastral

**4362419WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1958**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **9,85 m.**

Superficie Planta (m2) **128 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **678 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	8	2.500,00 €	20.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>85.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>128.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 223**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 9**

Referencia catastral

**4362420WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1976**

Nº de viviendas existentes **11**

Nº de viviendas resultantes **11**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **26,00 m.**

Superficie Planta (m2) **254 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.893 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gasóleo

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque de ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	11	1.500,00 €	16.500,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>16.500,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación y sustitución gasoleo edificio	11	2.500,00 €	27.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	11	4.100,00 €	45.100,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>72.600,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	11	2.000,00 €	22.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>111.100,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 224**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 7**

Referencia catastral

**4362420WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1976**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **13,20 m.**

Superficie Planta (m2) **222 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.678 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gasóleo

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque de ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	10	1.500,00 €	15.000,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.000,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación y sustitución gasoleo edificio	10	2.500,00 €	25.000,00 €
Calefacción		10		- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	10	4.100,00 €	41.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>66.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>101.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 225**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 5**

Referencia catastral

**4362421WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **14,40 m.**

Superficie Planta (m2) **244 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.427 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados y antenas por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>19.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>120.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 226**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 3**

Referencia catastral

**4362422WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1997**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **16,80 m.**

Superficie Planta (m2) **225 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.683 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 21



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 227**



Dirección (vía y número)

**Calle Almacenes, 13**

Referencia catastral

**4462801WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2001**

Nº de viviendas existentes **30**

Nº de viviendas resultantes **30**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **35,55 m.**

Superficie Planta (m2) **550 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **4.940 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>					
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>					
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>	
Cimentaciones				-	€
				-	€
Demoliciones-Desmontajes				-	€
				-	€
Estructura				-	€
				-	€
Fachada				-	€
				-	€
Cubierta				-	€
				-	€
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				-	€
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>					
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>	
Abastecimiento				-	€
Saneamiento				-	€
Red eléctrica				-	€
Gas				-	€
Calefacción				-	€
Otros				-	€
Accesibilidad				-	€
Habitabilidad Viviendas				-	€
				-	€
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				-	€
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>					
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>	
				-	€
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>					
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>	
				-	€
<b>Total Inmueble</b>				-	€



## MANZANA 22



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 228**



Dirección (vía y número)

**Calle Sorribas, 18**

Referencia catastral

**4260402WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **26,40 m.**

Superficie Planta (m2) **132 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **612 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				65.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>81.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 229**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 11**

Referencia catastral

**4260403WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1965**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **10,90 m.**

Superficie Planta (m2) **118 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **661 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de aleros y balcones
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.040,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>62.540,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 230**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 9**

Referencia catastral

**4260404WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1956**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **10,70 m.**

Superficie Planta (m2) **168 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **696 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de los raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 231**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 5**

Referencia catastral

**4260405WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1984**

Nº de viviendas existentes **17**

Nº de viviendas resultantes **17**

Nº de locales comerciales **5**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **36,60 m.**

Superficie Planta (m2) **331 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.252 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y prefabricados
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	Plataforma de embarque de ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas	17	1.500,00 €	25.500,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>25.500,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	17	2.700,00 €	45.900,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.900,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	17	2.000,00 €	34.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>105.400,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 232**



Dirección (vía y número)

**Calle Travesía Santa Lucía, 3**

Referencia catastral

**4260406WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1947**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **7,20 m.**

Superficie Planta (m2) **60 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **334 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>22.040,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	4	2.500,00 €	10.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>42.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>72.540,00 €</b>



## MANZANA 23



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 233**



Dirección (vía y número)

**Calle Sorribas, 20**

Referencia catastral

**4361701WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1960**

Nº de viviendas existentes **11**

Nº de viviendas resultantes **11**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frente de fachada (m) **21,30 m.**

Superficie Planta (m2) **209 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.500 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	11	3.600,00 €	39.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	11	1.910,00 €	21.010,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>60.610,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	11	8.125,00 €	89.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>89.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	11	2.000,00 €	22.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>171.985,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 234**



Dirección (vía y número)

**Calle Sorribas, 22**

Referencia catastral

**4361702WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,70 m.**

Superficie Planta (m2) **158 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **963 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

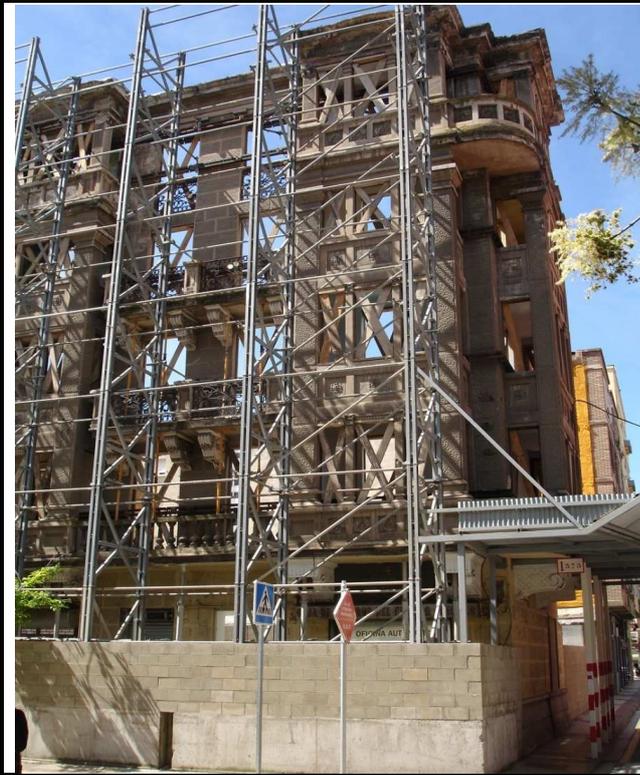
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 235**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 11**

Referencia catastral

**4361703WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Frente de fachada (m) **13,60 m.**

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada **Fachada de piedra**

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

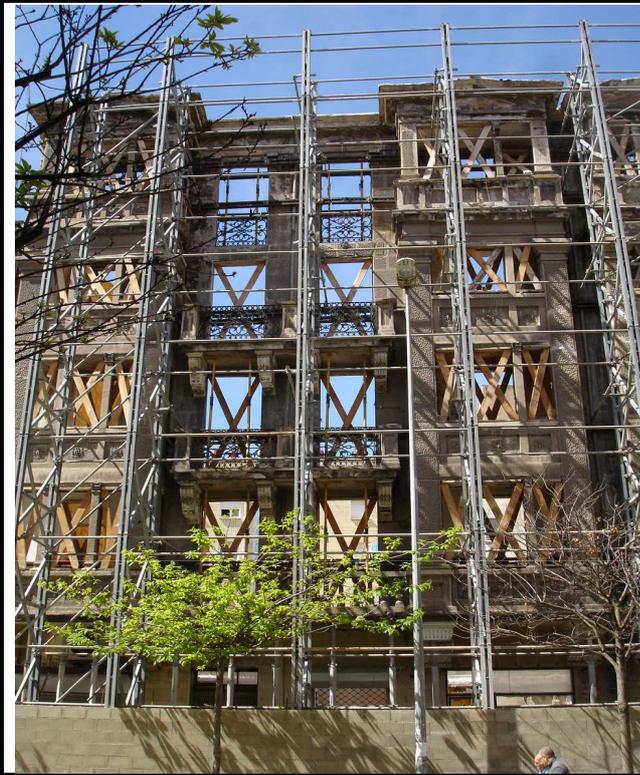
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 236**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 9**

Referencia catastral

**4361704WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Frente de fachada (m) **11,90 m.**

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada **Fachada de piedra**

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 237**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 7**

Referencia catastral

**4361705WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1920 / 1951**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **7,70 m.**

Superficie Planta (m2) **137 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **885 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Humedad en las plantas altas
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y saneado de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	4	2.200,00 €	8.800,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>30.840,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>71.340,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 238**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 5**

Referencia catastral

**4361706WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1920 / 1953**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **13,20 m.**

Superficie Planta (m2) **274 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.716 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada. Humedad en las plantas altas
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y saneado de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

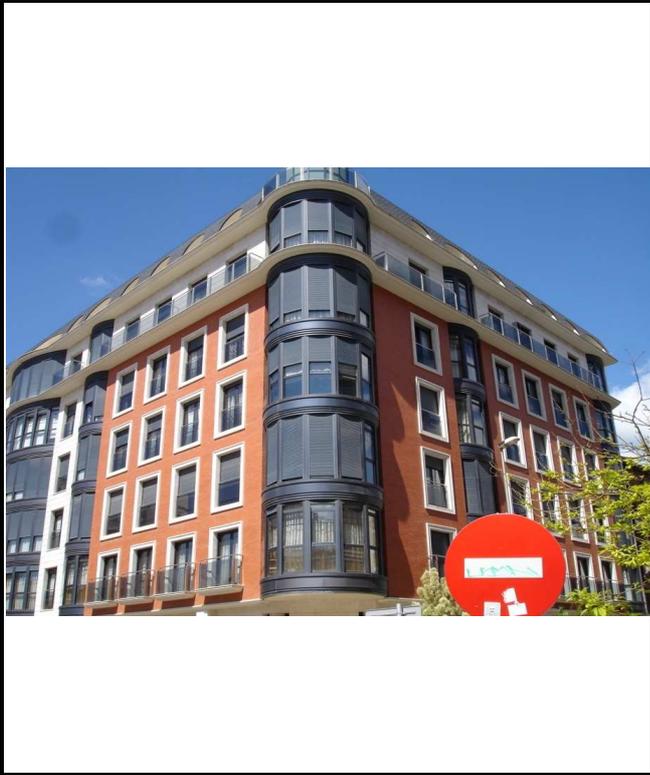
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	8	2.200,00 €	17.600,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>61.680,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>142.680,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 239**



Dirección (vía y número)

**Calle Vitoria, 3**

Referencia catastral

**4361707WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **2005**

Nº de viviendas existentes **19**

Nº de viviendas resultantes **19**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **47,00 m.**

Superficie Planta (m2) **525 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **4.437 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 240**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Gregorio Solabarrieta, 6</b>	
Referencia catastral	
<b>4361707WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>2005</b>
Nº de viviendas existentes	<b>20</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>20</b>
Nº de locales comerciales	<b>2</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 6</b>
Fronte de fachada (m)	<b>43,90 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>525 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>4.437 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 241**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarieta, 8**

Referencia catastral

**4361711WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1994**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **20,00 m.**

Superficie Planta (m2) **244 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.851 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 242**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 10**

Referencia catastral

**4361711WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1994**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **19,90 m.**

Superficie Planta (m2) **366 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.777 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	3.750,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				45.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>45.000,00 €</b>



## MANZANA 24



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 243**



Dirección (vía y número)

**Calle Gregorio Solabarrieta, 1**

Referencia catastral

**4360804WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1936**

Nº de viviendas existentes **11**

Nº de viviendas resultantes **11**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **38,10 m.**

Superficie Planta (m2) **312 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.162 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **Si**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada.
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	11	3.600,00 €	39.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	11	1.910,00 €	21.010,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>60.610,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	11	8.125,00 €	89.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>89.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	11	2.000,00 €	22.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>171.985,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 244**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Gregorio Solabarrieta, 3</b>	
Referencia catastral	
<b>4360803WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1950</b>
Nº de viviendas existentes	<b>12</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>12</b>
Nº de locales comerciales	<b>3</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 5</b>
Frente de fachada (m)	<b>37,00 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>265 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>1.466 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	12	1.500,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>18.000,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>139.500,00 €</b>



## MANZANA 25



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 245**



Dirección (vía y número)

**Calle Ronda del Ferrocarril, 25**

Referencia catastral

**4360201WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1995**

Nº de viviendas existentes **20**

Nº de viviendas resultantes **20**

Nº de locales comerciales **2**

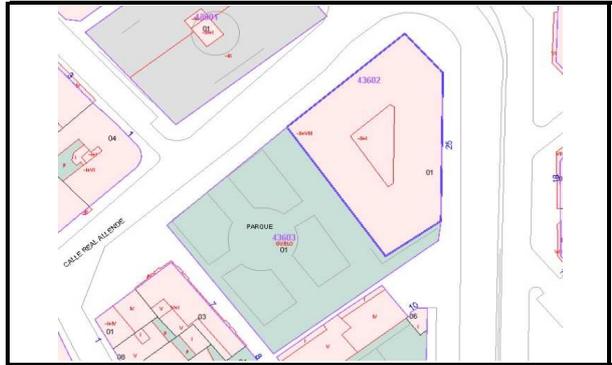
Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **38,50 m.**

Superficie Planta (m2) **504 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **4.900 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 246**



Dirección (vía y número)	
<b>Calle Ronda del Ferrocarril, 27</b>	
Referencia catastral	
<b>4360201WN0246S</b>	
Fecha construcción / rehabilitación	<b>1995</b>
Nº de viviendas existentes	<b>20</b>
Nº de viviendas resultantes	<b>20</b>
Nº de locales comerciales	<b>3</b>
Nº de alturas	<b>Baja + 7</b>
Frete de fachada (m)	<b>37,40 m.</b>
Superficie Planta (m2)	<b>438 m2</b>
Superficie Construida Total (m2c)	<b>4.290 m2</b>
Edificio Catalogado (Si/No)	<b>No</b>



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

- Cimentaciones
- Estructura
- Cubierta
- Fachada
- Accesibilidad
- Abastecimiento
- Saneamiento
- Red eléctrica
- Gas
- Calefacción
- Otros
- Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 247**



Dirección (vía y número)

**Plaza Cervantes, 1**

Referencia catastral

**4360201WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1995**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **4**

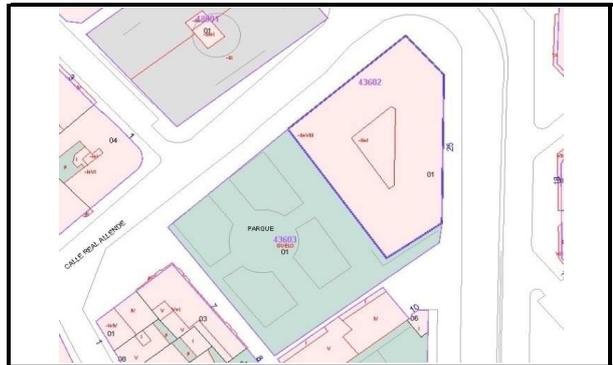
Nº de alturas **Baja + 7**

Frete de fachada (m) **40,60 m.**

Superficie Planta (m2) **323 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **3.068 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y aplacado de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Escalón en la entrada a portal
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón entrada a portal
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escalón	15	185,00 €	2.775,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				2.775,00 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>2.775,00 €</b>



## MANZANA 26



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 248**



Dirección (vía y número)

**Plaza Cervantes, 7**

Referencia catastral

**4360503WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **1987**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **28,20 m.**

Superficie Planta (m2) **252 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.384 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque a ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	12	3.750,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				45.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>45.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 249**



Dirección (vía y número)

**Plaza Cervantes, 8**

Referencia catastral

**4360504WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

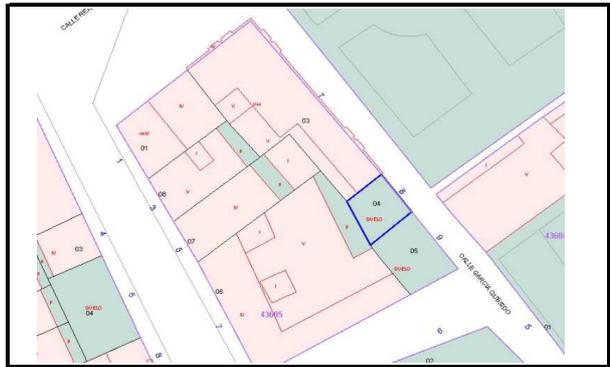
Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 250**



Dirección (vía y número)

**Plaza Cervantes, 9**

Referencia catastral

**4360505WN0246S**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

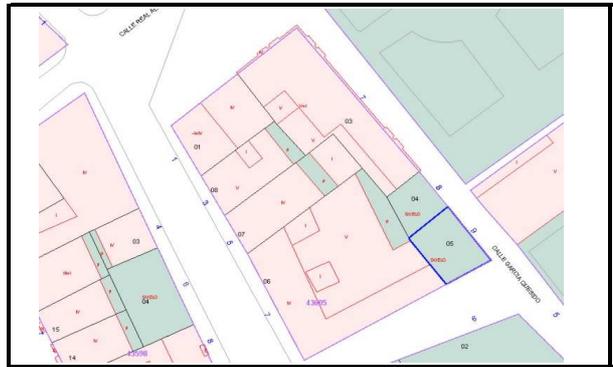
Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



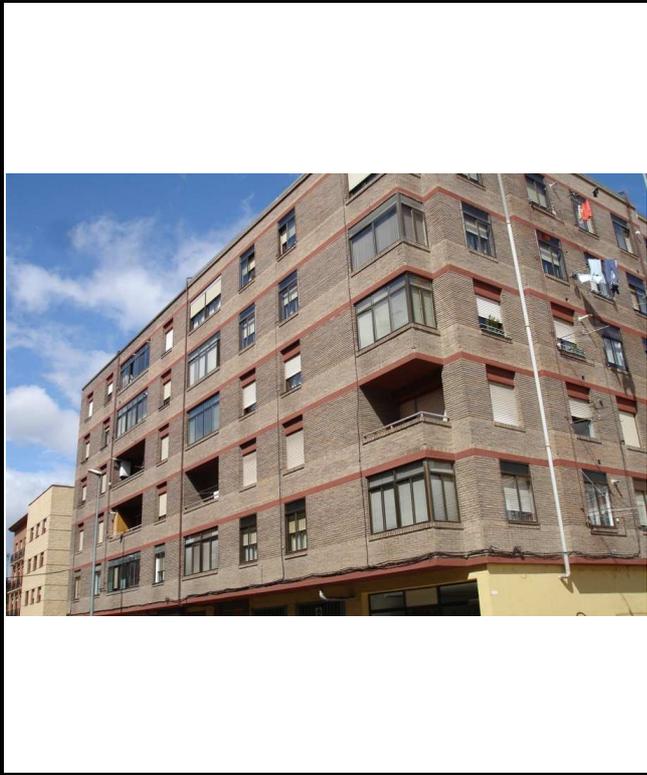
## **MANZANA 27**



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 251**



Dirección (vía y número)

**Calle Arenal, 17**

Referencia catastral

**4359203WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1977**

Nº de viviendas existentes **15**

Nº de viviendas resultantes **15**

Nº de locales comerciales **6**

Nº de alturas **Baja + 6**

Frete de fachada (m) **30,90 m.**

Superficie Planta (m2) **282 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.874 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	Escalón en la entrada a portal
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Eliminación de escalón de entrada a portal
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	15	1.910,00 €	28.650,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.650,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	15	3.000,00 €	45.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>45.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	15	2.000,00 €	30.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>103.650,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 252**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 11**

Referencia catastral

**4359204WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

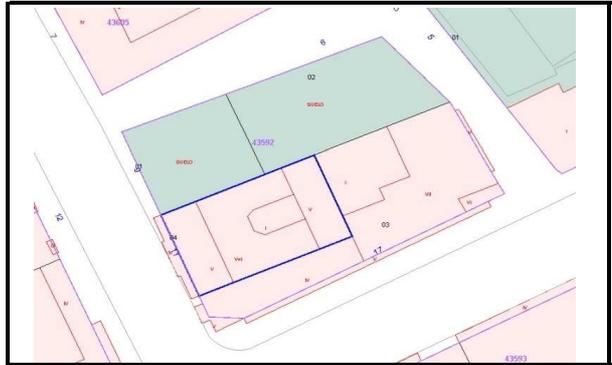
Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **10,60 m.**

Superficie Planta (m2) **181 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **983 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 253**



Dirección (vía y número)

**Calle Correos, 6**

Referencia catastral

**4359202WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **SOLAR**

Nº de viviendas existentes

Nº de viviendas resultantes

Nº de locales comerciales

Nº de alturas

Fronte de fachada (m)

Superficie Planta (m2)

Superficie Construida Total (m2c)

Edificio Catalogado (Si/No)



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura

Cubierta

Fachada

Carpintería Exterior

Balcones/Miradores

Ascensores

Calefacción

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones

Estructura

Cubierta

Fachada

Accesibilidad

Abastecimiento

Saneamiento

Red eléctrica

Gas

Calefacción

Otros

Habitabilidad Viviendas

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 28



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 254**



Dirección (vía y número)

**Calle Ronda del Ferrocarril, 21**

Referencia catastral

**4359306WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1992**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **4**

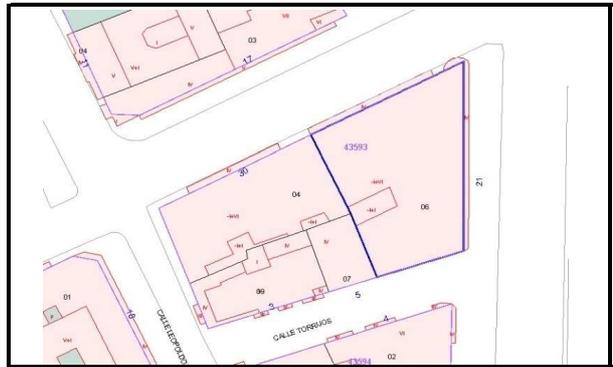
Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **62,80 m.**

Superficie Planta (m2) **433 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **2.794 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque del ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	16	2.800,00 €	44.800,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				44.800,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>44.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 255**



Dirección (vía y número)

**Calle Torrijos, 5**

Referencia catastral

**4359307WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **1**

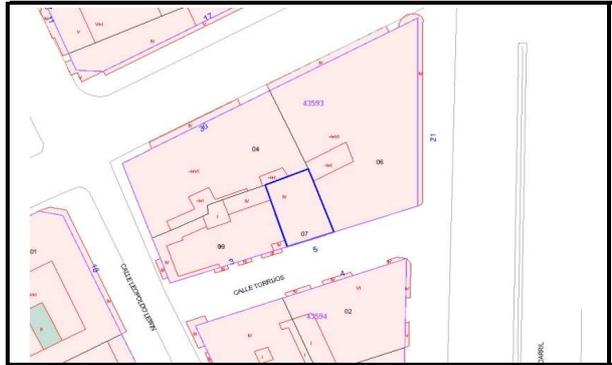
Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **7,00 m.**

Superficie Planta (m2) **76 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **296 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>16.530,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	3	2.500,00 €	7.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>31.875,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>64.405,00 €</b>



## MANZANA 29



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 256**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 25**

Referencia catastral

**4359401WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **23,35 m.**

Superficie Planta (m2) **158 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **637 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 257**



Dirección (vía y número)

**Calle Torrijos, 4**

Referencia catastral

**4359402WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1985**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

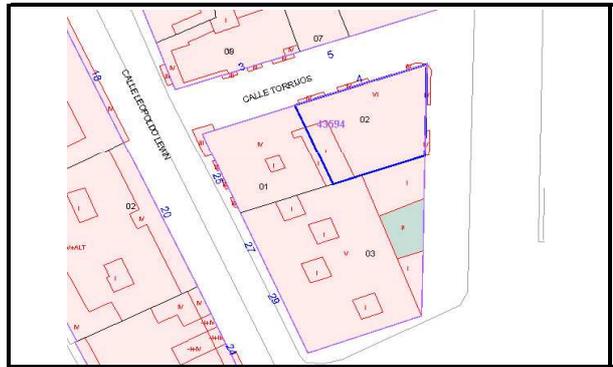
Nº de alturas **Baja + 5**

Frente de fachada (m) **32,10 m.**

Superficie Planta (m2) **187 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.028 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada prefabricada
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	Plataforma de embarque de ascensor a distinta cota que la calle
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para eliminación de escaleras de acceso a ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Eliminación de escaleras en portal	8	5.625,00 €	45.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				45.000,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>45.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 258**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 27**

Referencia catastral

**4359403WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1966**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **11,00 m.**

Superficie Planta (m2) **163 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **865 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 259**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 29**

Referencia catastral

**4359403WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1966**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **11,00 m.**

Superficie Planta (m2) **151 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **799 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



## MANZANA 30



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 260**



Dirección (vía y número)

**Calle De la Paloma, 2**

Referencia catastral

**4358501WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **2009**

Nº de viviendas existentes **7**

Nº de viviendas resultantes **7**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **24,00 m.**

Superficie Planta (m2) **137 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **651 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	No
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 261**



Dirección (vía y número)

**Calle De la Paloma, 4**

Referencia catastral

**4358502WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **11,85 m.**

Superficie Planta (m2) **136 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **633 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>19.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>120.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 262**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 2**

Referencia catastral

**4358503WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **2**

Nº de viviendas resultantes **2**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **11,45 m.**

Superficie Planta (m2) **108 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **312 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	2	2.200,00 €	4.400,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	2	3.600,00 €	7.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	2	1.910,00 €	3.820,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.420,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	2	2.500,00 €	5.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	2	8.125,00 €	16.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>21.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	2	2.000,00 €	4.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>40.670,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 262**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 4**

Referencia catastral

**4358504WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **19,60 m.**

Superficie Planta (m2) **170 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **504 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	4	2.200,00 €	8.800,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	4	3.600,00 €	14.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	4	1.910,00 €	7.640,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>30.840,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	4	8.125,00 €	32.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>32.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	4	2.000,00 €	8.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>71.340,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 264**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 6**

Referencia catastral

**4358505WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **2**

Nº de viviendas resultantes **2**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **4,90 m.**

Superficie Planta (m2) **73 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **211 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	2	2.200,00 €	4.400,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	2	3.600,00 €	7.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	2	1.910,00 €	3.820,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.420,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	2	8.125,00 €	16.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>16.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	2	2.000,00 €	4.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>35.670,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 265**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 8**

Referencia catastral

**4358506WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **6,20 m.**

Superficie Planta (m2) **87 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **310 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos de fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución de estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y pintura de fachada
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	3	2.200,00 €	6.600,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>23.130,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>24.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>53.505,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 266**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 10**

Referencia catastral

**4358507WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **2007**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frente de fachada (m) **7,00 m.**

Superficie Planta (m2) **86 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **249 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 267**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 12**

Referencia catastral

**4358508WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **6,10 m.**

Superficie Planta (m2) **88 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **266 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	3	2.200,00 €	6.600,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>23.130,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión instalación eléctrica edificio	3	1.875,00 €	5.625,00 €
Gas	Instalación de gas en edificio	3	2.500,00 €	7.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>37.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>66.630,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 268**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 14**

Referencia catastral

**4358509WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1930**

Nº de viviendas existentes **9**

Nº de viviendas resultantes **9**

Nº de locales comerciales **4**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **41,00 m.**

Superficie Planta (m2) **190 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **764 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	Estructura de cubierta antigua
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Sustitución estructura de madera de cubierta
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

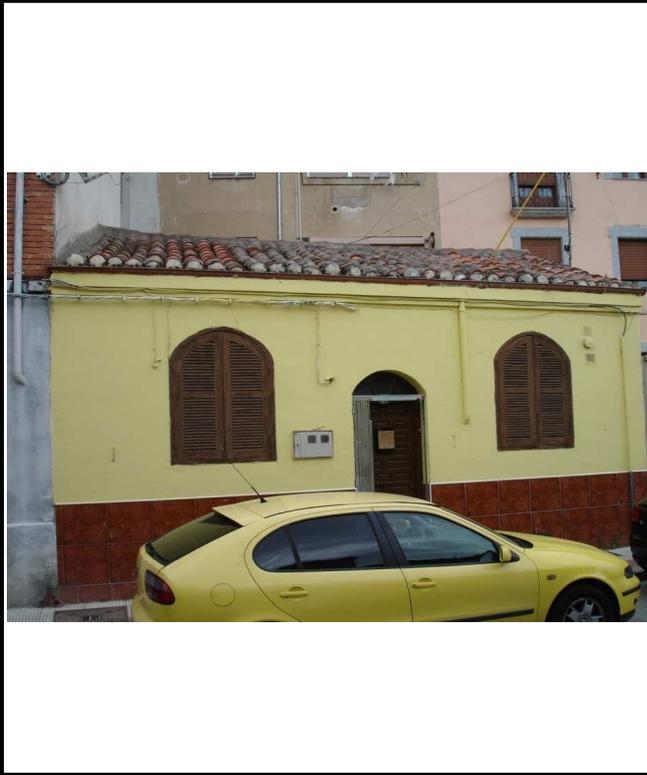
<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura	Reforma de estructura de cubierta	9	2.200,00 €	19.800,00 €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	9	3.600,00 €	32.400,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	9	1.910,00 €	17.190,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>69.390,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión de instalación en edificio	9	1.875,00 €	16.875,00 €
Gas	Instalación de gas en edificio	9	2.500,00 €	22.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	9	8.125,00 €	73.125,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>112.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	9	2.000,00 €	18.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>199.890,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 269**



Dirección (vía y número)

**Calle San Nicolás, 37**

Referencia catastral

**4358510WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **1**

Nº de viviendas resultantes **1**

Nº de locales comerciales **0**

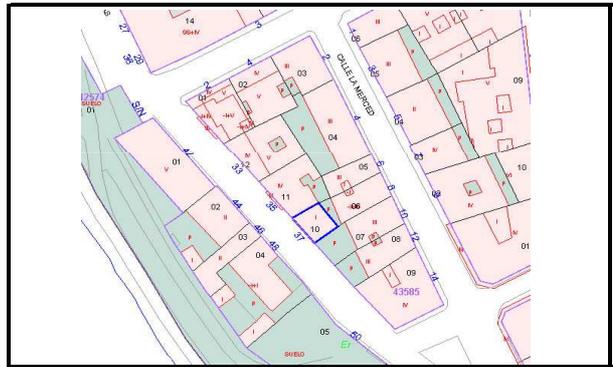
Nº de alturas **Baja**

Frete de fachada (m) **8,70 m.**

Superficie Planta (m2) **52 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **52 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad de fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	1	3.600,00 €	3.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	1	1.910,00 €	1.910,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>5.510,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	1	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>7.510,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 270**



Dirección (vía y número)

**Calle San Nicolás, 35**

Referencia catastral

**4358511WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1953**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **11,00 m.**

Superficie Planta (m2) **129 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **481 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	6	1.910,00 €	11.460,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>33.060,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>93.810,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 271**



Dirección (vía y número)

**Calle San Nicolás, 33**

Referencia catastral

**4358512WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **10**

Nº de viviendas resultantes **10**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **12,10 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **742 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	10	3.600,00 €	36.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	10	1.910,00 €	19.100,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>55.100,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	10	8.125,00 €	81.250,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>81.250,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	10	2.000,00 €	20.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>156.350,00 €</b>



## MANZANA 31



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 272**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 36**

Referencia catastral

**4358301WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **16**

Nº de viviendas resultantes **16**

Nº de locales comerciales **13**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **46,50 m.**

Superficie Planta (m2) **308 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.550 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	16	2.000,00 €	32.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>32.000,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 273**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 9**

Referencia catastral

**4358302WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1943**

Nº de viviendas existentes **6**

Nº de viviendas resultantes **6**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frente de fachada (m) **12,60 m.**

Superficie Planta (m2) **166 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **673 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	6	3.600,00 €	21.600,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>21.600,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	6	8.125,00 €	48.750,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>48.750,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	6	2.000,00 €	12.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>82.350,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 274**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 7**

Referencia catastral

**4358303WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 3**

Frete de fachada (m) **8,00 m.**

Superficie Planta (m2) **80 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **352 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	3	1.910,00 €	5.730,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>16.530,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>24.375,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>46.905,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 275**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 5**

Referencia catastral

**4358304WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **2**

Nº de viviendas resultantes **2**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 1**

Frente de fachada (m) **12,50 m.**

Superficie Planta (m2) **125 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **255 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	2	3.600,00 €	7.200,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	2	1.910,00 €	3.820,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>11.020,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>- €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	2	2.000,00 €	4.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>15.020,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 276**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 3**

Referencia catastral

**4358305WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950 / 2002**

Nº de viviendas existentes **2**

Nº de viviendas resultantes **2**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **13,10 m.**

Superficie Planta (m2) **99 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **312 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 277**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 1**

Referencia catastral

**4358306WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1920 / 1980**

Nº de viviendas existentes **3**

Nº de viviendas resultantes **3**

Nº de locales comerciales **0**

Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **17,80 m.**

Superficie Planta (m2) **73 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **227 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de piedra
Carpintería Exterior	Carpintería de madera
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	Instalación antigua
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachada
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	Revisión de la instalación del edificio
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	3	3.600,00 €	10.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>10.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica	Revisión de instalación en edificio	3	1.875,00 €	5.625,00 €
Gas	Instalación de gas en edificio	3	2.500,00 €	7.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	3	8.125,00 €	24.375,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>37.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	3	2.000,00 €	6.000,00 €
<b>Total Inmueble</b>				<b>54.300,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 278**



Dirección (vía y número)

**Calle De La Paloma, 10**

Referencia catastral

**4358307WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **12,20 m.**

Superficie Planta (m2) **187 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **987 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>15.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>96.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 279**



Dirección (vía y número)

**Calle De La Paloma, 12**

Referencia catastral

**4358308WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1963**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **6**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **37,15 m.**

Superficie Planta (m2) **234 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.216 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				97.500,00 €
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>121.500,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 280**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 30**

Referencia catastral

**4358309WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **3**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **13,25 m.**

Superficie Planta (m2) **152 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **826 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>44.080,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>125.080,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 281**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 32**

Referencia catastral

**4358309WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1970**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **13,25 m.**

Superficie Planta (m2) **160 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **860 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	8	3.600,00 €	28.800,00 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>28.800,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>109.800,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 282**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 34**

Referencia catastral

**4358310WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **11,50 m.**

Superficie Planta (m2) **78 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **473 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>9.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>40.625,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>60.175,00 €</b>



## MANZANA 32



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 283**



Dirección (vía y número)

**Calle Ronda del Ferrocarril, 13**

Referencia catastral

**4359405WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1999**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **20,20 m.**

Superficie Planta (m2) **211 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.149 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 284**



Dirección (vía y número)

**Calle Ronda del Ferrocarril, 15**

Referencia catastral

**4359405WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1999**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **25,90 m.**

Superficie Planta (m2) **292 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.588 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 285**



Dirección (vía y número)

**Calle Ronda del Ferrocarril, 17**

Referencia catastral

**4359405WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1999**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

Nº de alturas **Baja + 5**

Frete de fachada (m) **23,90 m.**

Superficie Planta (m2) **314 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.676 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 33



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 286**



Dirección (vía y número)

**Calle Leopoldo Lewin, 45**

Referencia catastral

**4357801WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **12**

Nº de viviendas resultantes **12**

Nº de locales comerciales **2**

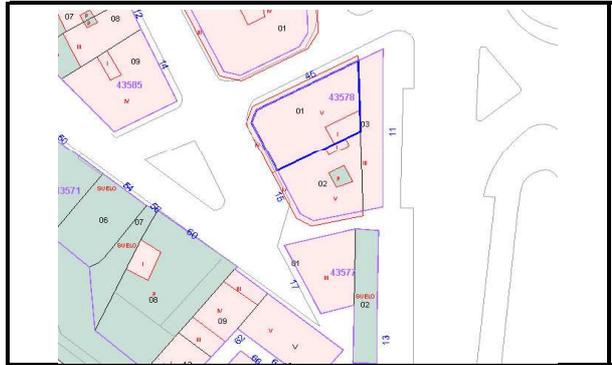
Nº de alturas **Baja + 4**

Frete de fachada (m) **32,60 m.**

Superficie Planta (m2) **237 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **1.159 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	12	1.500,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	12	1.910,00 €	22.920,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>40.920,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	12	8.125,00 €	97.500,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>97.500,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	12	2.000,00 €	24.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>162.420,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 287**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 15**

Referencia catastral

**4357802WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1967**

Nº de viviendas existentes **8**

Nº de viviendas resultantes **8**

Nº de locales comerciales **2**

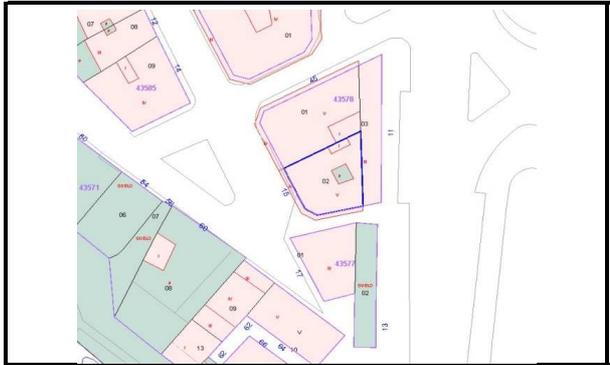
Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **18,50 m.**

Superficie Planta (m2) **151 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **744 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo
Carpintería Exterior	Carpintería metálica
Balcones/Miradores	No
Ascensores	No
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de raseos. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes de pluviales antiguas
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza de fachadas
Cubierta	Sustitución de la cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza de fachadas	8	1.500,00 €	12.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	8	1.910,00 €	15.280,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.280,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
				- €
Saneamiento				- €
				- €
Red eléctrica				- €
				- €
Gas				- €
				- €
Calefacción				- €
				- €
Otros				- €
				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	8	8.125,00 €	65.000,00 €
				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>65.000,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	8	2.000,00 €	16.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>108.280,00 €</b>



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 288**



Dirección (vía y número)

**Calle Ronda del Ferrocarril, 11**

Referencia catastral

**4357803WN0245S**

Fecha construcción / rehabilitación **2000**

Nº de viviendas existentes **4**

Nº de viviendas resultantes **4**

Nº de locales comerciales **1**

Nº de alturas **Baja + 4**

Frente de fachada (m) **28,50 m.**

Superficie Planta (m2) **118 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **605 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de hormigón
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Fachada de ladrillo y raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de aluminio
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	Si
Calefacción	Gas

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Accesibilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Habitabilidad Viviendas	

<b>PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

<b>VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN</b>				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada				- €
				- €
Cubierta				- €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				- €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<i>Urbanización Interior de Parcela</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>- €</b>



## MANZANA 34



**ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA EBRO - ENTREVÍAS**

**INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL**

**FICHA Nº 289**



Dirección (vía y número)

**Calle La Merced, 17**

Referencia catastral

**4357701WN0245N**

Fecha construcción / rehabilitación **1950**

Nº de viviendas existentes **5**

Nº de viviendas resultantes **5**

Nº de locales comerciales **1**

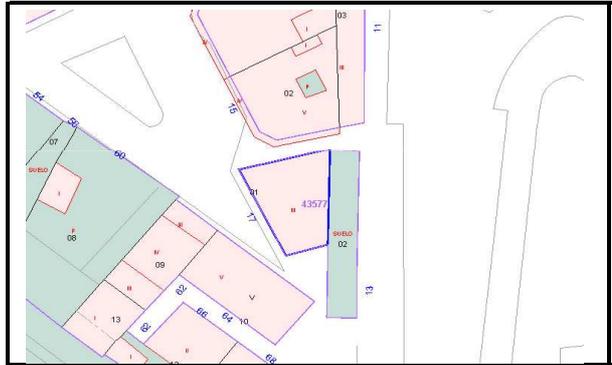
Nº de alturas **Baja + 2**

Frete de fachada (m) **14,10 m.**

Superficie Planta (m2) **125 m2**

Superficie Construida Total (m2c) **375 m2**

Edificio Catalogado (Si/No) **No**



**CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**

Estructura	Estructura de madera
Cubierta	Cubierta de teja
Fachada	Raseo
Carpintería Exterior	Carpintería de madera y metálica
Balcones/Miradores	Si
Ascensores	No
Calefacción	

**PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES**

Cimentaciones	
Estructura	
Cubierta	Cubrición de teja antigua
Fachada	Suciedad y desconchados de fachada. Cableados por fachada
Accesibilidad	No hay ascensor
Abastecimiento	
Saneamiento	Canalones y bajantes antiguas
Red eléctrica	
Gas	No hay instalación
Calefacción	
Otros	Carpinterías antiguas
Habitabilidad Viviendas	

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Limpieza y pintura de fachadas
Cubierta	Sustitución de cubrición de teja
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de canalones y bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	Instalación de gas en el edificio
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Reforma de portal para instalación de ascensor
Habitabilidad Viviendas	
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>	
Sustitución de carpinterías antiguas. Mejora del aislamiento térmico	
<b>Urbanización Interior</b>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<b>Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Limpieza, saneado y pintura de fachadas	5	3.600,00 €	18.000,00 €
				- €
Cubierta	Sustitución de teja, canalones y bajantes	5	1.910,00 €	9.550,00 €
				- €
<b>Total Adecuación Estructural /Estanqueidad</b>				<b>27.550,00 €</b>
<b>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas	Instalación de gas en edificio	5	2.500,00 €	12.500,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Instalación de ascensor en el edificio	5	8.125,00 €	40.625,00 €
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
<b>Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</b>				<b>53.125,00 €</b>
<b>Adecuación Eficiencia energética</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
	Sustitución de carpinterías existentes por nuevas baja emisividad	5	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>Urbanización Interior de Parcela</b>				
	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Valoración</b>
				- €
<b>Total Inmueble</b>				<b>90.675,00 €</b>