

**Índice**

<b>DI-MI MEMORIA INFORMATIVA.....</b>	<b>3</b>
<b>T. I. CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO .....</b>	<b>3</b>
Cap. 1. Características físicas y territoriales .....	4
Cap. 2. Usos del suelo existentes .....	5
<b>T. II. DETERMINACIONES EXISTENTES .....</b>	<b>7</b>
Cap. 1. Planeamiento urbanístico y territorial vigente .....	7
Cap. 2. Determinaciones de ordenación general establecidas en el planeamiento general vigente.....	7
Cap. 3. Deficiencias del Planeamiento Actual .....	8
<b>DN-MV MEMORIA VINCULANTE.....</b>	<b>10</b>
<b>T. I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD .....</b>	<b>10</b>
Cap.1. Conveniencia y Oportunidad .....	10
<b>T. II. OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN .....</b>	<b>10</b>
Cap. 1. Objetivos.....	10
Cap. 2. Propuestas de Ordenación.....	10
<b>T. III. CUMPLIMIENTO DE LA ORDENACIÓN GENERAL .....</b>	<b>12</b>
<b>T. IV. ORDENACIÓN DETALLADA .....</b>	<b>13</b>
Cap. 1. Modificación de la Ordenación .....	13
Cap. 2. Modificación de la Normativa .....	15
Cap. 3. Cuadro Síntesis .....	15
<b>T. V. REDACCIÓN DEL DOCUMENTO .....</b>	<b>16</b>
<b>DN-NU NORMATIVA URBANÍSTICA. ORDENANZA R.4-a "Las Matillas" .....</b>	<b>17</b>
<b>T. I. DISPOSICIONES GENERALES .....</b>	<b>17</b>
Art. 1. Ámbito de Aplicación .....	17
Art. 2. Galerías acristaladas con fines bioclimáticos .....	17
Art. 3. Cuartos de baño .....	17
Art. 4. Aislamiento acústico .....	17
Art. 5. Espacios bajo cubierta .....	17
Art. 6. Guardería de bicicletas y coches de niño .....	17
<b>T. II. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS .....</b>	<b>18</b>
Cap. 1. Uso y Ocupación .....	18
Art. 7. Usos .....	18
Art. 8. Viviendas en planta baja .....	18
Art. 9. Parcela .....	18
Art. 10. Ocupación .....	18
Art. 11. Retranqueos .....	18
Cap. 2. Volumen de los edificios .....	18
Art. 12. Altura de la planta baja .....	18
Art. 13. Fondo y número de plantas .....	18
Art. 14. Edificio singular (ES).....	19
Art. 15. Edificios con soportal .....	19
Art. 16. Estudio volumétrico .....	19
<b>T. III. CONDICIONES DE URBANIZACIÓN .....</b>	<b>19</b>
Cap. 1. Criterios Generales .....	19
Art. 17. Criterios de urbanización .....	19
Art. 18. Accesibilidad .....	19
Art. 19. Unidad de criterios .....	19
Cap. 2. Espacios Libres .....	20
Art. 20. Materiales de los espacios libres .....	20
Art. 21. Áreas infantiles .....	20
Art. 22. Jardinería .....	20
Art. 23. Riego .....	20
<b>T. IV. DESARROLLO Y GESTIÓN .....</b>	<b>20</b>
Art. 24. Gastos de urbanización .....	20
Art. 25. Canon de urbanización .....	20
<b>T. V. FICHAS DE SECTOR .....</b>	<b>22</b>
<b>DN-EE ESTUDIO ECONÓMICO .....</b>	<b>32</b>

**ANEXOS**

1. Estudio de Asoleo .....	A.1
2. Estudio de Ruido .....	A.2

**PLANOS**

**DI-PI. PLANOS DE INFORMACIÓN**

SITUACIÓN.....	I-1a
TAQUIMÉTRICO .....	I-2a
PLANEAMIENTO VIGENTE .....	I-3a

**DN-PO. PLANOS DE ORDENACIÓN**

ORDENACIÓN Y GESTIÓN .....	O-1a
SECCIÓN DE VIALES .....	O-2a

DI: Documentación Informativa.  
DN: Documentación Normativa.

Cuando se observen discrepancias o dudas interpretativas sobre las determinaciones del presente Estudio de Detalle, debe atenderse por orden de prevalencia a la Memoria Vinculante, la Ordenanza, los Planos de Ordenación y el Estudio Económico. En último extremo, debe atenderse a la solución de la que se derive una mayor protección del medio ambiente y del patrimonio cultural, una mayor provisión de dotaciones urbanísticas públicas y una menor edificabilidad.