

**Estudio de Detalle**

**“LAS MATILLAS”**

**Estudio Económico**

## DN-EE. ESTUDIO ECONÓMICO

UNIDAD	Concepto	Cantidad	Precio	IMPORTE	SUMA	Propietarios	Ayto.
<b>M.1</b>	Indemnizaciones	25,00%	298.440 €	74.610 €			
	Obras Viales	3.316	90 €	298.440 €			
	Obras EL	0	24 €	0 €			
	Proyectos	7,00%	298.440 €	20.891 €			
	Gestión y Admón	5,00%	298.440 €	14.922 €	<b>408.863 €</b>		
	Conexión SSGG	5,91%	1.500.000 €	88.672 €	<b>88.672 €</b>	<b>497.535 €</b>	
<b>M.2</b>	Indemnizaciones	25,00%	748.011 €	187.003 €			
	Obras Viales	6.475	90 €	582.791 €			
	Obras EL	6.884	24 €	165.221 €			
	Proyectos	7,00%	748.011 €	52.361 €			
	Gestión y Admón	5,00%	748.011 €	37.401 €	<b>1.024.775 €</b>		
	Conexión SSGG	0,00%	1.500.000 €	0 €	<b>0 €</b>	<b>1.024.775 €</b>	
<b>M.3</b>	Indemnizaciones	25,00%	470.214 €	117.554 €			
	Obras Viales	4.581	90 €	412.290 €			
	Obras EL	2.414	24 €	57.924 €			
	Proyectos	7,00%	470.214 €	32.915 €			
	Gestión y Admón	5,00%	470.214 €	23.511 €	<b>644.193 €</b>		
	Conexión SSGG	15,72%	1.500.000 €	235.756 €	<b>235.756 €</b>	<b>879.949 €</b>	
<b>M.4</b>	Indemnizaciones	25,00%	445.509 €	111.377 €			
	Obras Viales	4.386	90 €	394.740 €			
	Obras EL	2.115	24 €	50.769 €			
	Proyectos	7,00%	445.509 €	31.186 €			
	Gestión y Admón	5,00%	445.509 €	22.275 €	<b>610.348 €</b>		
	Conexión SSGG	13,27%	1.500.000 €	199.112 €	<b>199.112 €</b>	<b>809.460 €</b>	
<b>M.5</b>	Indemnizaciones	25,00%	514.236 €	128.559 €			
	Obras Viales	5.022	90 €	451.980 €			
	Obras EL	2.594	24 €	62.256 €			
	Proyectos	7,00%	514.236 €	35.997 €			
	Gestión y Admón	5,00%	514.236 €	25.712 €	<b>704.503 €</b>		
	Conexión SSGG	10,88%	1.500.000 €	163.186 €	<b>163.186 €</b>	<b>867.689 €</b>	
<b>M.7</b>	Indemnizaciones	25,00%	864.240 €	216.060 €			
	Obras Viales	9.468	90 €	852.120 €			
	Obras EL	505	24 €	12.120 €			
	Proyectos	7,00%	864.240 €	60.497 €			
	Gestión y Admón	5,00%	864.240 €	43.212 €	<b>1.184.009 €</b>		
	Conexión SSGG	29,14%	1.500.000 €	437.031 €	<b>437.031 €</b>	<b>1.621.040 €</b>	
<b>M.8</b>	Indemnizaciones	25,00%	523.227 €	130.807 €			
	Obras Viales	5.227	90 €	470.403 €			
	Obras EL	2.201	24 €	52.824 €			
	Proyectos	7,00%	523.227 €	36.626 €			
	Gestión y Admón	5,00%	523.227 €	26.161 €	<b>716.821 €</b>		
	Conexión SSGG	14,73%	1.500.000 €	220.891 €	<b>220.891 €</b>	<b>937.712 €</b>	
<b>M.9</b>	Indemnizaciones	25,00%	124.207 €	31.052 €			
	Obras Viales	1.288	90 €	115.920 €			
	Obras EL	345	24 €	8.287 €			
	Proyectos	7,00%	124.207 €	8.694 €			
	Gestión y Admón	5,00%	124.207 €	6.210 €	<b>170.164 €</b>		
	Conexión SSGG	4,89%	1.500.000 €	73.386 €	<b>73.386 €</b>	<b>243.550 €</b>	
<b>MT.1</b>	Indemnizaciones	25,00%	247.315 €	61.829 €			
	Obras Viales	2.407	90 €	216.630 €			
	Obras EL	1.279	24 €	30.685 €			
	Proyectos	7,00%	247.315 €	17.312 €			
	Gestión y Admón	5,00%	247.315 €	12.366 €	<b>338.821 €</b>		
	Conexión SSGG	5,46%	1.500.000 €	81.966 €	<b>81.966 €</b>	<b>420.787 €</b>	
<b>SUC</b>	Calle Santa Teresa	5.600	90 €	504.000 €	<b>504.000 €</b>		<b>504.000 €</b>
	Calle Encinas (Remod.)	2.240	70 €	156.800 €	<b>156.800 €</b>		<b>156.800 €</b>
<b>TOTAL</b>						<b>7.302.499 €</b>	<b>660.800 €</b>
<b>TOTAL CONJUNTO ACTUACIÓN</b>							<b>7.963.299 €</b>

**CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS CON LOS SISTEMAS GENERALES**

El costo económico de las obras de conexión con los Sistemas Generales se ha distribuido entre las unidades de actuación que se van a ejecutar en proporción a su aprovechamiento urbanístico.

	Conexión SSGG		1.500.000 €
	Supef. Construida (m2c)		
<b>M.1</b>	7.021	5,91%	88.672 €
<b>M.3</b>	18.667	15,72%	235.756 €
<b>M.4</b>	15.766	13,27%	199.112 €
<b>M.5</b>	12.921	10,88%	163.186 €
<b>M.7</b>	34.604	29,14%	437.031 €
<b>M.8</b>	17.490	14,73%	220.891 €
<b>M.9</b>	5.811	4,89%	73.386 €
<b>MT.1</b>	6.490	5,46%	81.966 €
<b>SUMA</b>	<b>118.769</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.500.000 €</b>