

INDICE

pág.

Volumen de MEMORIA

JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL.....	4
1.-INTRODUCCIÓN.....	4
2.-CRITERIOS PREVIOS PARA LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL.....	6
2.1.- La estructura general y el modelo de ordenación urbanística.....	7
2.2.- El régimen del suelo.....	7
2.3.- La clasificación del suelo.....	8
2.4.- Los sistemas generales.....	13
2.5.- La gestión urbanística.....	13
3.-TRAMITACIÓN.....	14
PRESENTACIÓN.....	16
MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	21
1.- EL TÉRMINO MUNICIPAL.....	21
2.- EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y LA SITUACIÓN URBANISTICA.....	35
2.1. Uso residencial.....	40
2.2. Uso industrial.....	41
2.3. Uso terciario.....	41
2.4. Uso dotacional.....	42
3.- EL MEDIO SOCIO-ECONÓMICO.....	44
3.1. Evolución y estructura de la población.....	44
3.2. Trayectoria demográfica.....	44
3.3. Estructura de la población por edades.....	46
3.4. Movimiento vegetativo reciente.....	46
3.5. Movimientos migratorios.....	47
3.6. Distribución espacial de la población.....	48
4.- LAS INFRAESTRUCTURAS.....	49
5.- DESCRIPCION DE LA ORDENACION.....	66
5.1. Objetivos del Plan General.....	66
5.1.1. Criterios y objetivos concretos.....	67
5.2. Estructura general y orgánica del territorio.....	73
5.3. Clasificación del Suelo.....	74
5.4. Usos del Suelo.....	78
5.4.1. Usos urbanos.....	78
5.4.2. Usos propios del medio rural.....	86

DETERMINACIONES PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

1.-CLASIFICACIÓN DEL SUELO.....	89
2.-SUELO URBANO.	93
2.1.- Suelo urbano consolidado. Planeamiento especial y Unidades urbanas	93
2.2.- Suelo urbano no consolidado. Sectores y Planeamiento especial.....	101
3.- SUELO URBANIZABLE. DELIMITACIÓN DE SECTORES Y ÁMBITOS	107
3.1.- Suelo Urbanizable Delimitado	107
3.2.- Suelo Urbanizable No Delimitado	110
4.-SISTEMAS GENERALES.....	114

FICHAS

MEMORIA FICHAS.....	0
ÍNDICE FICHAS.....	1
1.- PLANEAMIENTO EN DESARROLLO.....	6
1.1. (UED-).Unidades de ejecución en desarrollo en suelo urbano no consolidado	7
1.2. (APD-).Áreas de planeamiento en desarrollo en suelo urbanizable delimitado	60
1.3. (PE).Planes especiales en desarrollo.....	98
2.- (SUE-D) PLANES PARCIALES EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	106
3.- (SUE-ND) ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO.....	161
4.- (SECTOR-S) SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.....	169
5.- (PE/PERI) PLANES ESPECIALES	236
6.- (ED) ESTUDIOS DE DETALLE	255
7.- (AA).ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	266

Volúmen de NORMATIVA

Volúmen del ESTUDIO ECONÓMICO

Volúmen de CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Volúmen de PLANOS