

NORMATIVA

TÍTULO II.	NORMAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL	22
<u>Capítulo 1.</u>	<u>Generalidades</u>	22
Artículo	23. Competencias.....	22
Artículo	24. Deber de ejecutar la ordenación urbanística	22
<u>Capítulo 2.</u>	<u>Instrumentos de Planeamiento de Desarrollo</u>	23
Sección Primera:	Concepto y Enumeración	23
Artículo	25. Concepto	23
Artículo	26. Enumeración	23
Sección Segunda:	Estudios de Detalle	23
Artículo	27. Objeto.....	23
Artículo	28. Contenido	24
Artículo	29. Documentación	24
Artículo	30. Limitaciones de los Estudios de Detalle.....	25
Sección Tercera:	Planes Parciales.....	25
Artículo	31. Objeto	25
Artículo	32. Ámbito.....	26
Artículo	33. Contenido	26
Artículo	34. Documentación	26
Artículo	35. Limitaciones de los planes Parciales	27
Sección Cuarta:	Planes Especiales.....	28
Artículo	36. Objeto.....	28
Artículo	37. Contenido	28
Artículo	38. Planes Especiales de Protección	28
Artículo	39. Planes Especiales de Reforma Interior	29
Artículo	40. Limitaciones de los Planes Especiales	30
<u>Capítulo 3.</u>	<u>Tramitación de los instrumentos de desarrollo</u>	30
Artículo	41. Formación y Aprobación de los Estudios de Detalle, Planes Parciales y Planes Especiales	30
Artículo	42. Planes de iniciativa particular	32
Artículo	43. Informes municipales	32
Artículo	44. Notificaciones	32

TITULO III.	GESTIÓN Y EJECUCION DEL PLAN GENERAL	33
<u>Capítulo 1</u>	<u>Instrumentos de Gestión</u>	33
Artículo 45.	Modalidades de gestión urbanística	33
Sección Primera:	Gestión de actuaciones aisladas	33
Artículo 46.	Actuaciones aisladas	33
Artículo 47.	Normalización de fincas	34
Sección Segunda:	Gestión de actuaciones integradas.....	34
Artículo 48.	Sectores.....	34
Artículo 49.	Unidades de actuación	34
Artículo 50.	Actuaciones integradas.....	35
Artículo 51.	Determinación del sistema de actuación	35
Artículo 52.	Sistema de Concierto.....	36
Artículo 53.	Sistema de Compensación.....	36
Artículo 54.	Sistema de Cooperación.....	37
Artículo 55.	Sistema de Expropiación	37
Artículo 56.	Sistema de Concurrencia.....	37
Artículo 57.	Reparcelaciones.....	37
<u>Capítulo 2.</u>	<u>Formas complementarias de Gestión</u>	38
Sección Primera:	Ocupación directa	38
Artículo 58.	Objeto	38
Sección Segunda:	Convenios urbanísticos	38
Artículo 59.	Finalidades	38
Sección Tercera:	Proyectos de Urbanización	38
Artículo 60.	Objeto.....	38
Artículo 61.	Ámbito.....	39
Artículo 62.	Contenido	39
Artículo 63.	Documentación	39
Artículo 64.	Plazos y prioridades	40
TITULO IV.	INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN LA EDIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO	41
<u>Capítulo 1.</u>	<u>Control de las Actuaciones</u>	41
Sección Primera:	Licencias Urbanísticas.....	41
Artículo 65.	Actos sujetos a licencia urbanística.....	41

Artículo	66.	Plazo de solicitud de licencia de edificación	43
Artículo	67.	Documentación	43
Artículo	68.	Aprovechamiento Urbanístico	44
Artículo	69.	Tramitación	44
Artículo	70.	Caducidad	44
Artículo	71.	Requisitos para la consideración de solar	45
Artículo	72.	Requisitos para el otorgamiento de licencias de edificación	45
Artículo	73.	Terminación de las Obras	47
Artículo	74.	Venta forzosa	47
Sección Segunda: Actividades e instalaciones			48
Artículo	75.	Licencia de actividad y apertura	48
Sección Tercera: Cédula urbanística			48
Artículo	76.	Concepto	48
Artículo	77.	Contenido	48
Artículo	78.	Procedimiento.....	49
Artículo	79.	Efectos	49
 <u>Capítulo 2. Normas de procedimiento</u>			50
Sección Primera: Normas comunes.....			50
Artículo	80.	Objeto de las Normas	50
Artículo	81.	Exigencia de licencia.....	50
Artículo	82.	Clases de licencia según su objeto	50
Artículo	83.	Clases de licencia según su tramitación	51
Artículo	84.	Licencia de Obra Menor.....	51
Artículo	85.	Licencia de Obra Mayor	52
Artículo	86.	Exigencia del Proyecto Técnico visado.....	53
Artículo	87.	Protección del Patrimonio Histórico	54
Artículo	88.	Andamios	54
Artículo	89.	Garantías	54
Artículo	90.	Deficiencias insubsanables	54
Artículo	91.	Licencias otorgadas por silencio administrativo	55
Artículo	92.	Resoluciones	55
Artículo	93.	Decaimiento de expedientes	55
Artículo	94.	Acumulación de licencias.....	56
Artículo	95.	Concurrencia con autorizaciones municipales	56

Artículo	96.	Concurrencia de autorizaciones no municipales	56
Artículo	97.	Vigencia de las licencias	56
Artículo	98.	Vigilancia e inspección.....	58
Artículo	99.	Cese o sustitución de técnicos	58
Artículo	100.	Modificación de proyectos	58
Artículo	101.	Documentación en obra.....	59
Artículo	102.	Obligaciones de los propietarios tras las obras	59
Artículo	103.	Terminación de obras	60
Sección Segunda:		Parcelaciones.....	60
Artículo	104.	Licencia de parcelación.....	60
Artículo	105.	Tramitación	60
Artículo	106.	Documentación	60
 <u>Capítulo 3. Régimen de las Obras</u>			61
Sección Primera:		Obras de edificación	61
Artículo	107.	Clasificación de las obras de edificación.....	61
Artículo	108.	Obras de los edificios	61
Artículo	109.	Obras de demolición	62
Artículo	110.	Obras de nueva edificación	62
Sección Segunda:		Obras de edificación	63
Subsección 1º:		<u>Obras de Restauración</u>	63
Artículo	111.	Documentación en procedimiento de obra menor	63
Artículo	112.	Documentación en procedimiento de obra mayor.....	63
Subsección 2º:		<u>Obras de Conservación o Mantenimiento</u>	64
Artículo	113.	Documentación en procedimiento de obra menor	64
Artículo	114.	Documentación en procedimiento de obra mayor.....	64
Subsección 3º:		<u>Obras de Consolidación o Reparación</u>	65
Artículo	115.	Documentación en procedimiento de obra menor	65
Artículo	116.	Documentación en procedimiento de obra mayor.....	65
Subsección 4º:		<u>Obras de Acondicionamiento</u>	65
Artículo	117.	Documentación en procedimiento de obra menor	65
Artículo	118.	Documentación en procedimiento de obra mayor.....	66
Subsección 5º:		<u>Obras de Reestructuración</u>	66
Artículo	119.	Tramitación	66
Artículo	120.	Documentación	67
Subsección 6º:		<u>Obras Exteriores</u>	67

Artículo	121.	Documentación en procedimiento de obra menor	67
Artículo	122.	Documentación en procedimiento de obra mayor.....	68
Sección Tercera:		Obras de Demolición	68
Artículo	123.	Tramitación	68
Artículo	124.	Documentación	68
Sección Cuarta:		Obras de Nueva Edificación	69
Subsección 1º:		<u>Obras de Reconstrucción</u>	69
Artículo	125.	Tramitación	69
Artículo	126.	Documentación	69
Subsección 2º:		<u>Obras de Nueva Planta</u>	70
Artículo	127.	Tramitación	70
Artículo	128.	Documentación	70
Subsección 3º:		<u>Obras de Ampliación</u>	71
Artículo	129.	Tramitación	71
Artículo	130.	Documentación	71
Sección Quinta:		Otras actuaciones urbanísticas	71
Subsección 1º:		<u>Obras de Urbanización</u>	71
Artículo	131.	Tramitación	71
Artículo	132.	Documentación	72
Subsección 2º:		<u>Obras civiles singulares</u>	72
Artículo	133.	Tramitación	72
Artículo	134.	Documentación	72
Subsección 3º:		<u>Otras obras</u>	73
Artículo	135.	Tramitación	73
Artículo	136.	Documentación	74
Sección Sexta:		Licencia de primera ocupación	75
Artículo	137.	Actos sujetos	75
Artículo	138.	Tramitación	75
Artículo	139.	Documentación	75
Artículo	140.	Responsabilidad.....	76
 <u>Capítulo 4. Deberes de uso, conservación y rehabilitación</u>			76
Artículo	141.	Destinos de los terrenos y construcciones	76
Artículo	142.	Cambio de uso	76
Artículo	143.	Obras y usos provisionales	76
Artículo	144.	Alcance del Deber de Conservación	77

Artículo	145.	Conservación de las urbanizaciones	77
Artículo	146.	Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato de construcciones, edificios e instalaciones	78
<u>Capítulo 5. Ruina de las edificaciones</u>			79
Artículo	147.	Estado de Ruina	79
Artículo	148.	Criterios para la declaración de ruina.....	79
Artículo	149.	Declaración de Ruina	80
Artículo	150.	Ruina de inmuebles catalogados	80
<u>Capítulo 6. Acción de la Administración</u>			81
Artículo	151.	Acción sustitutiva.....	81

NORMATIVA LIBRO SEGUNDO:

NORMAS DE USOS

TITULO I.	NORMAS GENERALES DE LOS USOS		83
Artículo	152.	Determinaciones generales	83
Artículo	153.	Clasificación de usos.....	83
Artículo	154.	Compatibilidad de usos.....	85
TITULO II.CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS.....			87
<u>Capítulo 1 Determinaciones generales</u>			87
Artículo	155.	Regulación detallada de los usos.....	87
Artículo	156.	Normativa aplicable.....	87
Artículo	157.	Condiciones de los usos en edificios catalogados	87
Artículo	158.	Control.....	87
<u>Capítulo 2. Uso residencial</u>			88
Artículo	159.	Concepto y clases	88
Artículo	160.	Condiciones generales	88
Artículo	161.	Programa de la vivienda y condiciones de diseño	89

Artículo	162.	Piezas habitables	91
Artículo	163.	Vivienda exterior.....	91
Artículo	164.	Condiciones de vivienda y local exterior	92
Artículo	165	Ventilación mínima	92
Artículo	166.	Patios interiores	93
Artículo	167.	Escaleras	93
Artículo	168.	Ascensores	93
Artículo	169.	Dotación de aparcamiento.....	93
Capítulo 3. Uso Comercial			94
Artículo	170.	Concepto y clases	94
Artículo	171.	Condiciones particulares del uso comercial.....	95
Capítulo 4. Uso Hostelero			101
Artículo	172.	Concepto y clases	101
Artículo	173.	Uso de Bares, Restaurantes y Locales Recreativos	102
Artículo	174.	Condiciones particulares de los bares, restaurantes y locales recreativos.....	102
Capítulo 5. Uso de Oficinas			106
Artículo	175.	Concepto y Clases	106
Artículo	176.	Condiciones particulares de las oficinas	107
Capítulo 6. Uso industrial			108
Artículo	177.	Concepto y Clases	108
Artículo	178.	Condiciones generales del uso industrial.....	110
Artículo	179.	Construcción de industrias.....	111
Artículo	180.	Suministro de energía eléctrica para uso industrial.....	111
Artículo	181.	Evacuación de Aguas y Sólidos Residuales.....	112
Artículo	182	Evacuación de Aire, Gases y Humos.....	112
Artículo	183.	Instalaciones contra Incendios en locales industriales.....	113
Capítulo 7. Uso de Servicios del Automóvil y Transporte			113
Artículo	184.	Concepto y Clases	113
Artículo	185.	Uso de Garaje-Aparcamiento	114
Artículo	186.	Condiciones particulares de Garaje-Aparcamiento.....	115

Artículo	187.	Ventilación de Garajes-Aparcamiento.....	118
Artículo	188.	Condiciones de seguridad en Garajes-Aparcamientos.....	118
Artículo	189.	Uso de Estaciones de Servicio.....	118
Artículo	190.	Condiciones particulares para las Estaciones de Servicio.....	118
<u>Capítulo 8. Uso de Equipamientos.....</u>			119
Artículo	191.	Concepto y Clases	119
Artículo	192.	Condiciones particulares de los equipamientos	121
Artículo	193.	Condiciones generales que deben cumplir los equipamientos donde se concentre un número superior a 10 personas	122
<u>Capítulo 9. Uso de Espacios libres y Zonas verdes</u>			122
Artículo	194.	Concepto y clases	122
Artículo	195.	Condiciones generales	123
<u>Capítulo 10. Uso de Servicios urbanos</u>			124
Artículo	196.	Concepto	124
Artículo	197.	Condiciones generales	124
<u>Capítulo 11. Uso de Vías públicas</u>			124
Artículo	198.	Concepto	124
Artículo	199.	Condiciones generales	124
Artículo	200.	ANEXO: Normas Urbanísticas reguladoras del Sistema General Ferroviario	126
<u>Capítulo 12. Usos propios del medio rural</u>			131
Artículo	201.	Concepto	131
Artículo	202.	Condiciones generales	131

NORMATIVA LIBRO TERCERO:

NORMAS DE EDIFICACIÓN

<u>Capítulo 1. Disposiciones generales</u>			133
Artículo	203.	Objeto.....	133

Artículo	204.	Clases de condiciones	133
Artículo	205.	Normativa aplicable	133
Artículo	206.	Control.....	133
<u>Capítulo 2. Condiciones de parcela.....</u>			134
Artículo	207.	Definiciones	134
Artículo	208.	Aplicación.....	134
Artículo	209.	Condiciones para la nueva edificación en una parcela.....	135
Artículo	210	Agregaciones y segregaciones de parcelas	135
<u>Capítulo 3. Condiciones de posición</u>			136
Artículo	211.	Definición	136
Artículo	212.	Aplicación.....	136
Artículo	213.	Alineaciones	136
Artículo	214.	Rasantes.....	137
Artículo	215.	Referencias de la edificación	137
Artículo	216.	Modalidades de edificación	138
Artículo	217.	Posición de la edificación respecto a las alineaciones.....	138
Artículo	218.	Separación a linderos	139
Artículo	219.	Retranqueo	139
Artículo	220.	Espacios exteriores accesibles	139
Artículo	221.	Espacios exteriores no accesibles	140
<u>Capítulo 4. Condiciones de ocupación y edificabilidad</u>			140
Artículo	222.	Definición	140
Artículo	223.	Aplicación.....	140
Artículo	224.	Ocupación.....	140
Artículo	225.	Edificabilidad máxima o coeficiente de edificabilidad	141
Artículo	226.	Cómputo de la superficie edificada	142
Artículo	227.	Superficie útil	143
<u>Capítulo 5. Condiciones de volumen y forma de los edificios.....</u>			144
Artículo	228.	Definición	144
Artículo	229.	Aplicación.....	144
Artículo	230.	Sólido capaz	144
Artículo	231.	Cota de origen y referencia.....	144

Artículo	232.	Cota de planta de piso	145
Artículo	233.	Alturas de piso	145
Artículo	234.	Altura de la edificación	145
Artículo	235.	Altura máxima.....	145
Artículo	236.	Terrenos y calles con pendiente.....	147
Artículo	237.	Alturas en función del ancho de la calle.....	148
Artículo	238.	Edificaciones de esquina	148
Artículo	239.	Edificaciones con fachada a plaza	149
Artículo	240.	Fondo máximo de la altura mayor	149
Artículo	241.	Parcelas con fachadas opuestas	149
Artículo	242.	Construcciones interiores	149
Artículo	243.	Construcciones por encima de las alturas máximas	149
Artículo	244.	Alturas mínimas.....	150
Artículo	245.	Plantas	150
Artículo	246.	Plantas bajo rasante.....	150
Artículo	247.	Plantas sobre rasante	151
Artículo	248.	Plantas bajas	151
Artículo	249.	Plantas bajas porticadas	152
Artículo	250.	Entreplantas.....	152
Artículo	251.	Espacios bajo cubierta.....	153
Artículo	252.	Áticos	153
Artículo	253.	Torreones	154
Artículo	254.	Alturas libres	154
Artículo	255.	Vuelos sobre espacios públicos	155
Artículo	256.	Salientes autorizados.....	155
Artículo	257.	Salientes y entrantes en las fachadas.....	156
Artículo	258.	Terrazas entrantes	157
Artículo	259.	Chaflanes	157
Artículo	260.	Cubiertas.....	157
 <u>Capítulo 6. Condiciones de calidad e higiene en los edificios.</u>			158
Artículo	261.	Definición	158
Artículo	262.	Aplicación.....	158
Sección Primera:		Condiciones de calidad	158
Artículo	263.	Condiciones de calidad	158
Artículo	264.	Estabilidad de los edificios.....	158

Artículo 265.	Aislamiento térmico.....	158
Artículo 266.	Aislamiento acústico.....	158
Artículo 267.	Aislamiento del terreno.....	159
Artículo 268.	Aislamiento del agua de lluvia.....	159
Sección Segunda:	Condiciones de higiene de los locales.....	159
Artículo 269.	Piezas habitables.....	159
Artículo 270.	Piezas no habitables.....	159
Artículo 271.	Local exterior.....	159
Artículo 272.	Iluminación mínima.....	160
Artículo 273.	Ventilación mínima.....	160
Artículo 274.	Iluminación de escaleras.....	160
Artículo 275.	Entreplantas dentro de las plantas bajas.....	161
Artículo 276.	Sótanos y semisótanos.....	161
Sección Tercera:	Condiciones de higiene de los edificios.....	162
Artículo 277.	Patios.....	162
Artículo 278.	Patios interiores o de parcela.....	162
Artículo 279.	Patinillos.....	163
Artículo 280.	Patios adosados a linderos, patios abiertos y patios mancomunados.....	163
Artículo 281.	Patios abiertos adosados a fachada.....	164
Artículo 282.	Condiciones generales de los patios.....	164
 <u>Capítulo 7. Condiciones de las dotaciones de servicios de los edificios.....</u>		 166
Artículo 283.	Definición.....	166
Artículo 284.	Aplicación.....	166
Sección Primera:	Dotación de abastecimiento de agua.....	166
Artículo 285.	Dotación de agua potable.....	166
Sección Segunda:	Dotación de suministro de energía.....	167
Artículo 286.	Dotación de electricidad.....	167
Artículo 287.	Centros de transformación.....	167
Artículo 288.	Centros de transformación en local subterráneo.....	168
Artículo 289.	Centros de transformación en locales de edificios.....	168
Artículo 290.	Transfocabinas.....	168
Artículo 291.	Centros de transformación de intemperie.....	168
Artículo 292.	Combustibles.....	169
Artículo 293.	Cuartos de calderas.....	169

Artículo	294.	Gas energético.....	169
Artículo	295.	Combustibles líquidos.....	170
Artículo	296.	Combustibles sólidos.....	170
Sección Tercera:		Dotación de sistemas de evacuación	170
Artículo	297.	Aguas pluviales	170
Artículo	298.	Aguas residuales	171
Artículo	299.	Evacuación de humos y gases	171
Artículo	300.	Evacuación de residuos sólidos urbanos	172
Sección Cuarta:		Dotación de comunicaciones	172
Artículo	301.	Antenas	172
Artículo	302.	Red telefónica y telecomunicaciones.....	173
Artículo	303.	Buzones de correspondencia.....	173
Sección Quinta:		Dotación de aparcamiento	173
Artículo	304.	Aparcamientos	173
Sección Sexta:		Otras dotaciones.....	174
Artículo	305.	Climatización.....	174
Artículo	306.	Equipos individuales de acondicionamiento de aire	174
Artículo	307.	Aparatos elevadores.....	175
Artículo	308.	Ascensores.....	175
Artículo	309.	Pararrayos.....	176
<u>Capítulo 8. Condiciones de seguridad en los edificios</u>			176
Artículo	310.	Aplicación	176
Artículo	311.	Señalización en los edificios.....	177
Artículo	312.	Señales urbanas	177
Artículo	313.	Barreras arquitectónicas.....	177
Artículo	314.	Acceso a las edificaciones	178
Artículo	315.	Acceso a patios de manzanas	178
Artículo	316.	Servicios de ambulancia.....	178
Artículo	317.	Portales	178
Artículo	318.	Circulación interior de acceso a locales.....	179
Artículo	319.	Escaleras.....	179
Artículo	320.	Rampas	179
Artículo	321.	Prevención de caídas	180
Artículo	322.	Construcción de conductos y salida de gases	180

<u>Capítulo 9. Condiciones de estética</u>	181
Artículo 323. Aplicación	181
Artículo 324. Fachadas.....	181
Artículo 325. Soportales	181
Artículo 326. Pasajes peatonales	182
Artículo 327. Cierre de terrazas	182
Artículo 328. Cornisas y aleros	182
Artículo 329. Otros salientes	182
Artículo 330. Portadas y escaparates.....	182
Artículo 331. Marquesinas.....	183
Artículo 332. Toldos.....	183
Artículo 333. Muestras.....	183
Artículo 334. Banderines	184
Artículo 335. Medianerías.....	184
Artículo 336. Cerramientos.....	184
Artículo 337. Urbanización y conservación de zonas libres privadas	185
Artículo 338. Protección del arbolado.....	186

LIBRO CUARTO

NORMAS GENERALES DE PROTECCIÓN

TITULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 339. Objeto	189
Artículo 340. Normativa aplicable	189

TITULO II. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

<u>Capítulo 1. Normas Generales</u>	190
Artículo 341. Aplicación.....	190
Artículo 342. Control.....	190
Artículo 343. Evaluación y Calificación de actividades.....	191
Artículo 344. Actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas.....	191
Artículo 345. Limitaciones por efectos aditivos.....	191
Artículo 346. Actividades autorizables	192

Artículo	347.	Sustancias tóxicas.....	192
Artículo	348.	Sustancias combustibles	192
Artículo	349.	Sustancias inflamables	192
Artículo	350.	Sustancias explosivas.....	193
<u>Capítulo 2. Protección contra ruidos y vibraciones.....</u>			194
Artículo	351.	Condiciones generales	194
<u>Capítulo 3. Protección del medio ambiente atmosférico</u>			194
Artículo	352.	Condiciones generales	194
Artículo	353.	Inmisión.....	195
Artículo	354.	Emisión	195
Artículo	355.	Emisión por fuentes fijas	195
Artículo	356.	Generadores de calor	196
Artículo	357.	Polvo	196
Artículo	358.	Olores.....	196
<u>Capítulo 4. Protección contra vertidos.....</u>			197
Sección Primera:	Vertidos		197
Artículo	359.	Actividades sujetas.....	197
Artículo	360.	Concepto	197
Artículo	361.	Prohibiciones	197
Artículo	362.	Autorización	198
Artículo	363.	Condiciones.....	199
Sección Segunda:	Protección de las aguas.....		199
Artículo	364.	Permiso Municipal de vertido.....	199
Artículo	365.	Autorización de actividades en el Dominio Público Hidráulico	200
Artículo	366.	Tratamiento.....	200
Artículo	367.	Inmisión.....	201
Artículo	368.	Emisión	201
Artículo	369.	Vertidos a colectores municipales	201
Artículo	370.	Vertidos especiales	201
Sección Tercera:	Restauración ambiental		202
Artículo	371.	Explotaciones mineras.....	202
Artículo	372.	Restauración ambiental	203

<u>Capítulo 5. Protección contra incendios</u>	203
Artículo 373. Normativa de aplicación.....	203
<u>Capítulo 6. Fomento de la eficiencia energética</u>	205
Artículo 374. Aplicación.....	205
Artículo 375. Actividades fomentadas.....	205
Artículo 376. Contenido complementario del proyecto	205
Artículo 377. Procedimiento.....	206
Artículo 378. Incentivos y medidas de fomento	206
<u>Capítulo 7. Fomento del ahorro de agua</u>	206
Artículo 379. Beneficiarios	206
Artículo 380. Actividades fomentadas.....	206
Artículo 381. Contenido complementario del proyecto	207
Artículo 382. Procedimiento.....	207
Artículo 383. Incentivos y medidas de fomento	207
<u>Capítulo 8. Reutilización de los residuos</u>	207
Artículo 384. Objeto.....	207
Artículo 385. Residuos de la construcción.....	208
Artículo 386. Vertido de residuos de construcción	208
Artículo 387. Ejecuciones de rellenos	208
Artículo 388. Condiciones de la reutilización de tierras y escombros	209
Artículo 389. Industrias de tratamiento de residuos	209
TITULO III. PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	
Artículo 390. Aplicación.....	210
Artículo 391. Medidas de protección.....	210
TITULO IV. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	
<u>Capítulo 1. Normas generales</u>	211
Artículo 392. Normas generales de protección	211
Artículo 393. Ámbito de aplicación	212
Artículo 394. Áreas de Interés Arqueológico	213
Artículo 395. Actuaciones permitidas.....	214

<u>Capítulo 2. Normas particulares</u>	214
Artículo 396. Normas de Actuación y Protección	214
Artículo 397. Normas de Inspección y Conservación	215
TITULO V. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO	
<u>Capítulo 1. Normas generales de protección</u>	217
Artículo 398. Ámbito de aplicación	217
Artículo 399. Aplicación.....	218
Artículo 400. Relación con el planeamiento vigente.....	220
Artículo 401. Seguridad, salubridad y ornato.....	220
Artículo 402. Ruinas y demoliciones	221
<u>Capítulo 2. Normas particulares de protección</u>	221
Artículo 403. Tipos de obra.....	221
Artículo 404. Obras permitidas	223
Artículo 405. Edificabilidad.....	224
Artículo 406. Alineaciones	225
Artículo 407. Usos	225
Artículo 408. Condiciones estéticas	225
Artículo 409. Tratamiento de las plantas bajas.....	226
Artículo 410. Ayudas de la Administración	227
Artículo 411. Documentación para solicitud de licencias	227
TITULO VI. PROTECCIÓN DEL ESPACIO EXTERIOR URBANO	
Artículo 412. Zonas urbanas y Visuales.....	229
Artículo 413. Intervenciones en el espacio exterior.....	229
Artículo 414. Obras de Urbanización	230
Artículo 415. Ambiente y mobiliario urbano	230
Artículo 416. Protección del arbolado y zonas ajardinadas	231
TITULO VII. CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS	
Artículo 417. Contenido	232
Artículo 418. Normativa de aplicación.....	232
Artículo 419. Niveles de protección.....	232
Artículo 420. Relación de Bienes Protegidos	233
Artículo 421. Fichas del Catálogo de Bienes Protegidos	235

		Suelo Urbanizable	250
Artículo	441.	Red de Suministro de Energía Eléctrica en Suelo Rústico.....	251
Artículo	442.	Documentación mínima del proyecto.....	251
<u>Capítulo 8. Espacios libres, parques y jardines públicos</u>			251
Artículo	443.	Condiciones Generales.....	251
Artículo	444.	Documentación mínima del proyecto.....	252

LIBRO SEXTO

RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

TITULO I.	DISPOSICIONES GENERALES.....		254
	Artículo	445. Contenido.....	254
TITULO II	NORMAS PARTICULARES DEL SUELO URBANO.....		254
<u>Capítulo 1. Determinaciones Preliminares.....</u>			254
	Artículo	446. Definición	254
	Artículo	447. Aplicación.....	254
	Artículo	448. Alteración de las Normas Particulares	255
	Artículo	449. Clases de ámbitos.....	255
	Artículo	450. Dotaciones	256
<u>Capítulo 2. Ordenanzas de Uso del Suelo.....</u>			257
	Artículo	451. División en Ordenanzas.....	257
<u>Capítulo 3. Ordenanza 1(CH) Conjunto Histórico</u>			258
	Artículo	452. Ámbito y características	258
	Artículo	453. Normativa de Aplicación	258
<u>Capítulo 4. Ordenanza 2(RET) Residencial Ensanche Tradicional.....</u>			259
	Artículo	454. Ámbito y características	259
	Artículo	455. Áreas de aplicación	260

Sección Primera:	Grado 1º.CASCO ACTUAL ALLENDE:2(RET)1º.....	261
Artículo	456. Condiciones de uso.....	261
Artículo	457. Condiciones de edificabilidad	261
Artículo	458. Condiciones estéticas y de composición	262
Artículo	459. Condiciones particulares.....	263
Sección Segunda:	Grado 2º.ENSANCHE ALLENDE:2(RET)2º.....	263
Artículo	460. Condiciones de uso.....	263
Artículo	461. Condiciones de edificabilidad	264
Artículo	462. Condiciones estéticas y de composición	265
Artículo	463. Condiciones particulares.....	265
<u>Capítulo 5. Ordenanza 3(REA) Residencial Ensanche Abierto.....</u>		265
Artículo	464. Ámbito y características	266
Artículo	465. Áreas de aplicación	266
Sección Primera:	Grado 1º.REFORMA INTERIOR ENSANCHE ALLENDE:3(REA)1º.	267
Artículo	466. Condiciones de uso.....	267
Artículo	467. Condiciones de edificación	268
Artículo	468. Condiciones de estética y de composición	269
Artículo	469. Condiciones particulares.....	269
Sección Segunda:	Grado 1º.SECTOR PR-1:3(REA)2º.....	269
Artículo	470. Condiciones de uso.....	269
Artículo	471. Condiciones de edificación	270
Artículo	472. Condiciones de estética y de composición	271
Artículo	473. Condiciones particulares.....	271
Sección Tercera	Grado 3º.CARRETERA DE LOGROÑO:3(REA)3º	271
Artículo	474. Condiciones de uso.....	271
Artículo	475. Condiciones de edificación	272
Artículo	476. Condiciones de estética y de composición	273
Artículo	477. Condiciones particulares.....	273
<u>Capítulo 6. Ordenanza 4(RE) Residencial Extensiva.....</u>		273
Artículo	478. Ámbito y características	273
Artículo	479. Áreas de aplicación	274
Sección Primera:	Grado 1º.LAS MATILLAS:4(RE)1º.....	275
Artículo	480. Condiciones de uso.....	275
Artículo	481. Condiciones de edificación	276

Artículo	482	Condiciones de estética y de composición	278
Artículo	483.	Condiciones particulares.....	278
Sección Segunda:	Grado 2º.AQUENDE NORTE:4(RE)2º		278
Artículo	484.	Condiciones de uso.....	278
Artículo	485.	Condiciones de edificación	279
Artículo	486	Condiciones de estética y de composición	280
Artículo	487.	Condiciones particulares.....	280
<u>Capítulo 7. Ordenanza 5(RBE) Residencial Bloque Exento</u>			280
Artículo	488.	Ámbito y características	280
Artículo	489.	Áreas de aplicación	281
Sección Primera:	Grado 1º.POLÍGONO ANDUVA:5(RBE)1º		282
Artículo	490.	Condiciones de uso.....	282
Artículo	491.	Condiciones de edificación	282
Artículo	492	Condiciones de estética y de composición	283
Artículo	493.	Condiciones particulares.....	284
Sección Segunda:	Grado 2º.NUCLENOR:5(RBE)2º		284
Artículo	494.	Condiciones de uso.....	284
Artículo	495.	Condiciones de edificación	285
Artículo	496	Condiciones de estética y de composición	286
Artículo	497	Condiciones particulares.....	286
Sección Tercera:	Grado 3º.SAN JUAN DEL MONTE Y LOS PINOS:5(RBE)3º		286
Artículo	498.	Condiciones de uso.....	286
Artículo	499.	Condiciones de edificación	287
Artículo	500	Condiciones de estética y de composición	288
Artículo	501	Condiciones particulares.....	288
Sección Cuarta:	Grado 4º.ANTIGUO ESTADIO DE ANDUVA:5(RBE)4º		288
Artículo	502.	Condiciones de uso.....	288
Artículo	503.	Condiciones de edificabilidad	289
Artículo	504	Condiciones de estética y de composición	290
Artículo	505	Condiciones particulares.....	290
<u>Capítulo 8. Ordenanza 6(RUC) Residencial Unifamiliar en Casco</u>			290
Artículo	506.	Ámbito y características	290
Artículo	507.	Áreas de aplicación	290
Artículo	508.	Condiciones de uso.....	291

Artículo	509.	Condiciones de edificación	291
Artículo	510.	Condiciones de estética y composición	293
Artículo	511.	Condiciones particulares.....	293
 <u>Capítulo 9. Ordenanza 7(RUE) Residencial Unifamiliar Extensiva</u>			 294
Artículo	512.	Ámbito y características	294
Artículo	513.	Áreas de aplicación	295
Sección Primera:	Grado 1º.CIUDAD JARDÍN:7(RUE)1º		296
Artículo	514.	Condiciones de uso.....	296
Artículo	515.	Condiciones de edificación	297
Artículo	516	Condiciones de estética y de composición	301
Artículo	517.	Condiciones particulares.....	302
Sección Segunda:	Grado 2º.BARRIADAS:7(RUE)2º.....		303
Artículo	518.	Condiciones de uso.....	303
Artículo	519.	Condiciones de edificación	304
Artículo	520	Condiciones de estética y de composición	305
Artículo	521	Condiciones particulares.....	306
Sección Tercera:	Grado 3º.HUERTOS DE FUENTECALIENTE:7(RUE)3º		306
Artículo	522.	Condiciones de uso.....	306
Artículo	523	Condiciones de edificación	306
Artículo	524	Condiciones de estética y de composición	307
Artículo	525	Condiciones particulares.....	309
 <u>Capítulo 10. Ordenanza 8(I) Industrial</u>			 309
Artículo	526.	Ámbito y características	309
Artículo	527.	Áreas de aplicación	310
Sección Primera:	Grado 1º.TALLERES Y ALMACENES:8(I)1º		311
Artículo	528.	Condiciones de uso.....	311
Artículo	529.	Condiciones de edificación	312
Artículo	530	Condiciones de estética y de composición	313
Artículo	531.	Condiciones particulares.....	313
Sección Segunda:	Grado 2º.POLÍGONO INDUSTRIAL BAYAS:8(I)2º		315
Artículo	532.	Condiciones de uso.....	315
Artículo	533.	Condiciones de edificación	316
Artículo	534	Condiciones de estética y de composición	317
Artículo	535	Condiciones particulares.....	317

Sección Tercera:	Grado 3º.INDUSTRIA LIGERA Y MEDIA:8(I)3º	319
Artículo	536. Condiciones de uso	319
Artículo	537. Condiciones de edificación	320
Artículo	538. Condiciones de estética y de composición	321
Artículo	539. Condiciones particulares	321
Sección Cuarta:	Grado 4º.INDUSTRIA PESADA:8(I)4º	322
Artículo	540. Condiciones de uso	322
Artículo	541. Condiciones de edifibilidad	322
Artículo	542. Condiciones de estética y de composición	324
Artículo	543. Condiciones particulares	324
Sección Quinta:	Grado 5º.SECTOR ARASUR:8(I)5º	324
Artículo	544. Condiciones de uso y actividades	324
Artículo	545. Condiciones de uso	325
Artículo	546. Condiciones de edificación	326
Artículo	547. Condiciones de estética y de composición	327
Artículo	548. Condiciones particulares	328
<u>Capítulo 11. Ordenanza 9(T) Terciario</u>		330
Artículo	549. Ámbito y características	330
Artículo	550. Áreas de aplicación	331
Artículo	551. Condiciones de uso	331
Artículo	552. Condiciones de edificabilidad	332
Artículo	553. Condiciones particulares	332
<u>Capítulo 12. Ordenanza 10(EQ) Equipamiento</u>		333
Artículo	554. Ámbito y áreas de aplicación	333
Artículo	555. Condiciones de uso	333
Artículo	556. Condiciones de edificabilidad	334
Artículo	557. Condiciones particulares	335
<u>Capítulo 13. Ordenanza 11(EL) Zonas verdes y espacios libres</u>		336
Artículo	558. Ámbito y áreas de aplicación	336
Artículo	559. Condiciones de uso	336
Artículo	560. Condiciones de edificabilidad	336
Artículo	561. Condiciones particulares	337

<u>Capítulo 14. Ordenanza 12(SGF) Sistema General Ferroviario</u>	338
Artículo 562. Ámbito y áreas de aplicación	338
Artículo 563. Normativa de aplicación.....	338
Artículo 564. Condiciones particulares.....	338
 TITULO III. NORMAS PARTICULARES DEL SUELO URBANIZABLE	 340
 <u>Capítulo 1. Determinaciones generales</u>	 340
Artículo 565. Definición y determinación de sectores	341
Artículo 566. Edificabilidad máxima y aprovechamiento medio.....	341
Artículo 567. Desarrollo mediante Planes Parciales	341
Artículo 568. Realización de obras.....	341
Artículo 569. Densidad máxima de edificación.....	341
Artículo 570. Densidad de población	342
Artículo 571. Derechos y deberes de los propietarios.....	342
 <u>Capítulo 2. Determinaciones particulares del Suelo Urbanizable</u>	 342
Artículo 572. Fichas por sectores	342
Artículo 573. Determinaciones por sectores	343
 <u>Capítulo 3. Ordenanzas de Uso del Suelo en suelo urbanizable delimitado con Ordenación</u>	
<u>Detallada</u>	343
Artículo 574. División en Ordenanzas	343
Sección Primera. SUE-D(R.9)"SECTOR MIRANDA SUR"	344
Artículo 575. Ámbito y características	344
Artículo 576. Condiciones de uso.....	344
Artículo 577. Condiciones de edificabilidad	345
Artículo 578. Condiciones particulares.....	346
Sección Segunda: APD(R.1)"RONDA DEL FERROCARRIL"	347
Artículo 579. Ámbito y características	347
Artículo 580. Normativa de aplicación.....	347
Sección Tercera: APD(R.4)"AMPLIACIÓN PR-1)	348
Artículo 581. Ámbito y características	348
Artículo 582. Normas de aplicación.....	348
Sección Cuarta: APD(R.8)"ORÓN"	349
Artículo 583. Ámbito y características	349

Artículo	584.	Normativa de aplicación.....	349
Sección Quinta:	APD(I/T)"LAS CALIFORNIAS"	.....	349
Artículo	585.	Ámbito y características.....	349
Artículo	586.	Normas de aplicación.....	350
Sección Sexta:	APD(I.3)"AMPLIACIÓN P.I. BAYAS"	.....	350
Artículo	587.	Ámbito y características.....	350
Artículo	588.	Normativa de aplicación.....	350
Sección Séptima:	APD(I.4)"ÁREA DEL TRANSPORTE"	.....	351
Artículo	589.	Ámbito y características.....	351
Artículo	590.	Normas de aplicación.....	351
Sección Octava:	APD(H.3)"LOS CORRALES I"	.....	351
Artículo	591.	Ámbito y características.....	351
Artículo	592.	Normativa de aplicación.....	351
Sección Novena:	APD(H.3)"LOS CORRALES II"	.....	352
Artículo	593.	Ámbito y características.....	352
Artículo	594.	Normativa de aplicación.....	352
Sección Décima:	APD(H.5)"IRCIO"	.....	353
Artículo	595.	Ámbito y características.....	353
Artículo	596.	Normativa de aplicación.....	353
<u>Capítulo 4.</u>	<u>Determinaciones particulares del Suelo Urbanizable Delimitado sin Ordenación</u>		
	<u>Detallada</u>		354
Artículo	597.	Condiciones generales.....	354
Artículo	598.	Concepto y ámbito.....	354
<u>Capítulo 5.</u>	<u>Determinaciones particulares del Suelo Urbanizable No Delimitado</u>		355
Artículo	599.	Condiciones generales.....	355
Artículo	600.	Concepto y ámbito.....	355
Artículo	601.	Normas de aplicación.....	355
Artículo	602.	Condiciones de los usos.....	357
Artículo	603.	Condiciones particulares.....	357
TITULO IV.	NORMAS RELATIVAS A LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES	.....	358
<u>Capítulo 1.</u>	<u>Sistemas Generales</u>		358
Artículo	604.	Concepto y delimitación.....	358

Artículo	605.	Normas de aplicación.....	358
Artículo	606.	Obtención de suelo	358
Artículo	607.	Valoraciones.....	359
Artículo	608.	Ejecución	359
Artículo	609.	Titularidad y régimen de uso.....	359
 <u>Capítulo 2. Sistemas Locales</u>			359
Artículo	610	Concepto	359
Artículo	611.	Obtención de suelos dotacionales	359
Artículo	612.	Titularidad y régimen de uso.....	359
 TITULO V. NORMAS PARTICULARES DEL SUELO RÚSTICO.....			360
 <u>Capítulo 1. Normas generales</u>			360
Sección Primera: Régimen general del suelo rústico			360
Artículo	613	Concepto y clases.....	360
Artículo	614.	Destino.....	362
Artículo	615.	Parcelaciones rústicas	362
Artículo	616.	Parcelaciones urbanísticas.....	363
Artículo	617.	Núcleo de Población	363
Artículo	618.	Usos permitidos en suelo rústico.....	364
Artículo	619.	Usos prohibidos.....	364
Sección Segunda: Obras, edificaciones e instalaciones			364
Artículo	620.	Actuaciones permitidas.....	364
Artículo	621.	Adecuación al entorno	365
Artículo	622.	Servicios e instalaciones.....	365
Artículo	623.	Condiciones estéticas	365
Artículo	624.	Vivienda vinculada a explotación agropecuaria.....	366
Artículo	625.	Vivienda unifamiliar aislada	366
Artículo	626.	Casetas de Huerta	366
Artículo	627.	Nave vinculada a explotación agropecuaria	367
Artículo	628.	Industrias	367
Artículo	629.	Industrias existentes.....	368
Artículo	630.	Instalaciones vinculadas a la acampada.....	368
Artículo	631.	Instalaciones vinculadas al servicio de carreteras.....	369

Artículo	632.	Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas	369
Artículo	633.	Equipamientos, infraestructuras y otras construcciones	369
Artículo	634.	Vallados	370
<u>Capítulo 2. Condiciones particulares del suelo rústico común (SR-C)</u>			371
Artículo	635.	Concepto y Ambito	371
Artículo	636.	Régimen del suelo rústico común	371
Artículo	637.	Usos y aprovechamientos	371
<u>Capítulo 3. Suelo rústico de entorno urbano (SR-EU)</u>			373
Artículo	638.	Delimitación y Concepto	373
Artículo	639.	Régimen de usos	373
<u>Capítulo 4. Suelo rústico con protección agropecuaria (SR-PA)</u>			374
Artículo	640.	Ámbito de aplicación	374
Artículo	641.	Régimen de usos	375
Artículo	642.	Condiciones de edificación	377
<u>Capítulo 5. Suelo rústico con protección de infraestructuras (SR-PI)</u>			377
Artículo	643.	Ambito de aplicación	377
Artículo	644.	Régimen de usos	378
<u>Capítulo 6. Suelo rústico con protección cultural (SR-CL)</u>			379
Artículo	645.	Ambito de aplicación	379
Artículo	646.	Régimen de usos	380
<u>Capítulo 7. Suelo rústico con protección natural (SR-PN)</u>			382
Sección Primera: Régimen general del suelo rústico con protección natural			382
Artículo	647.	Ambito de aplicación	382
Artículo	648.	Régimen de usos	383
Sección Segunda: Régimen particular de los Montes o Terrenos forestales			385
Artículo	649.	Definición y alcance	385
Artículo	650.	Normativa sectorial de aplicación	385
Artículo	651.	Delimitación y ámbito	386
Artículo	652.	Usos permitidos	386

Artículo	653.	Usos sujetos a autorización	387
Artículo	654.	Usos prohibidos.....	387
Artículo	655.	Condiciones de la edificación	387
Artículo	656.	Condiciones particulares: actuación recreativa en San Juan del Monte	388
Sección Tercera: Régimen particular de los Ecosistemas Acuáticos			388
Artículo	657.	Ambito de aplicación	388
Artículo	658.	Normativa sectorial de aplicación.....	389
Artículo	659.	Régimen de usos	389
Artículo	660.	Espacios catalogados	389
Sección Cuarta: Régimen particular de los Espacios Naturales			389
Artículo	661.	Ambito de aplicación	389
Artículo	662.	Normativa de aplicación.....	390
Sección Quinta: Régimen particular de Vías Pecuarias			390
Artículo	663.	Ambito de aplicación	390
Artículo	664.	Normativa de aplicación.....	391
Artículo	665.	Clasificación.....	392
Artículo	666.	Condiciones generales	392
Artículo	667.	Usos compatibles	393
Artículo	668.	Usos complementarios	393
Artículo	669.	Cierres.....	393
Artículo	670.	Ocupaciones.....	393
<u>Capítulo 8. Suelo rústico con protección especial (SR-PE)</u>			394
Artículo	671.	Ambito de aplicación	394
Artículo	672.	Régimen de usos	394