

7.- ACTUACIONES AISLADAS (AA-)

AA-1 (Las Californias)

1.1.- Instrumento de gestión urbanística:

Actuación Aislada de normalización y urbanización. Parcela única.

1.2.- Denominación..... Unidad de Normalización AA-1.

1.3.- Clase de suelo SUC (suelo urbano consolidado).

1.4.- SituaciónLas Californias.
Ámbito localizado al norte del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terreno industrial del Polígono de Las Californias, con frente a la carretera de Bilbao. Tiene una superficie estimada de 3.208 m2.

1.5.- Objeto:

Regularización de alineaciones oficiales en uno de los accesos viarios al Polígono Industrial de Las Californias y en la carretera de Bilbao.

1.6.- Superficie resultantes aproximadas:

- Viario público..... 1.379 m2
- Parcela edificable neta..... 1.829 m2

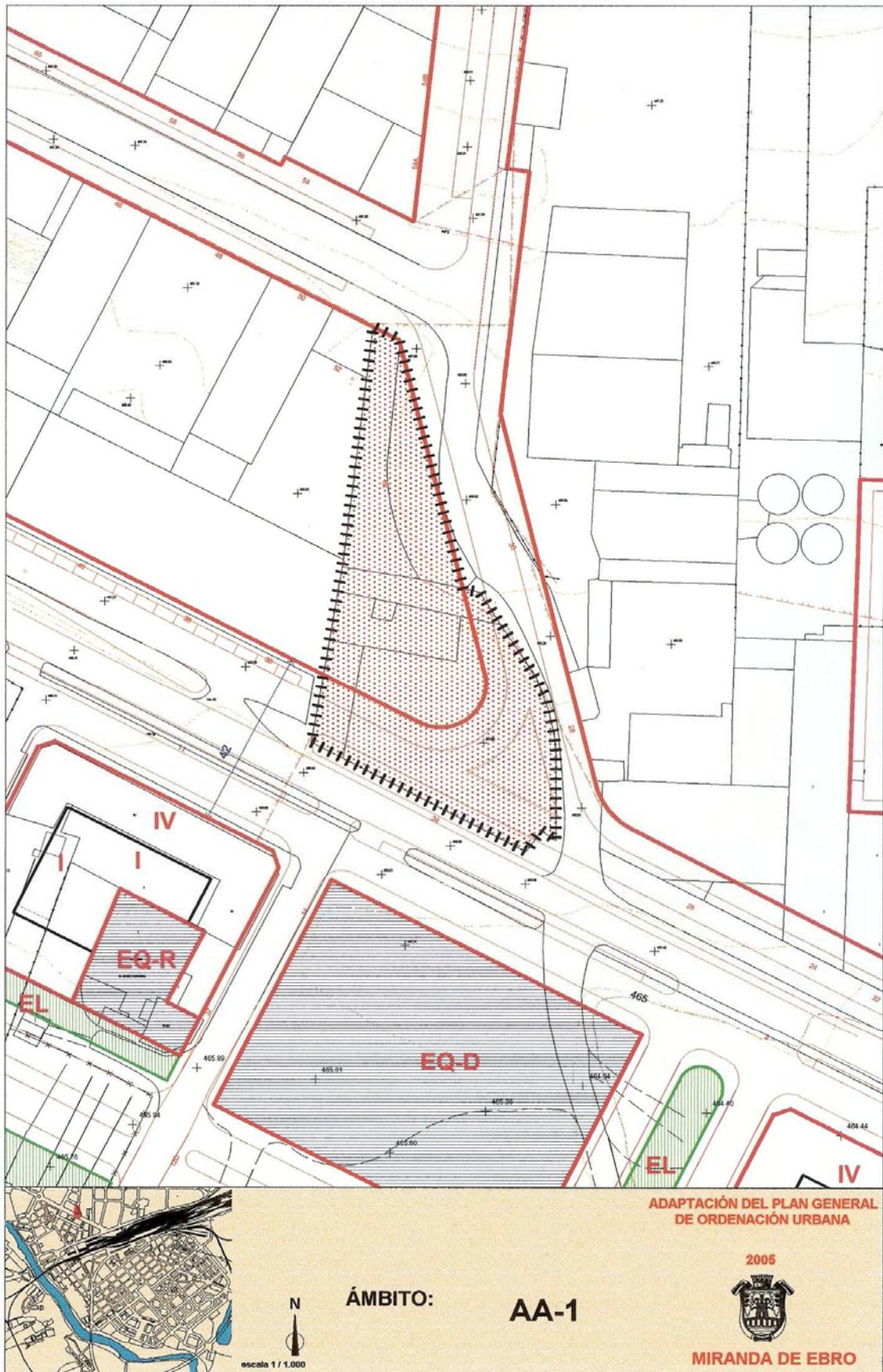
1.7.- Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:

Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.

1.8.- Observaciones:

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de la Normativa del Plan General, se podrá ocupar la totalidad de la parcela neta resultante para materializar la edificabilidad correspondiente.

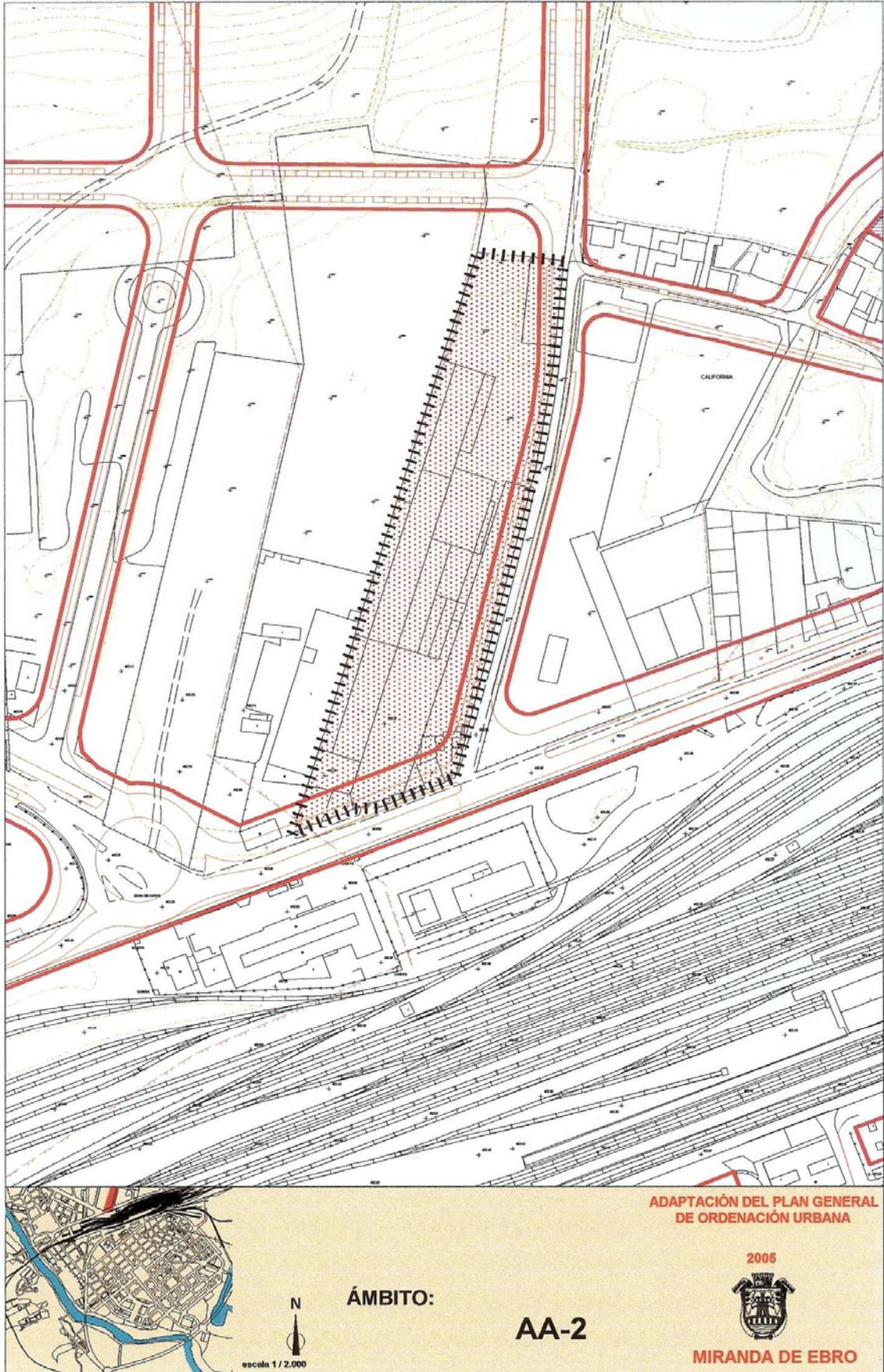
Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



AA-2 (Las Californias)

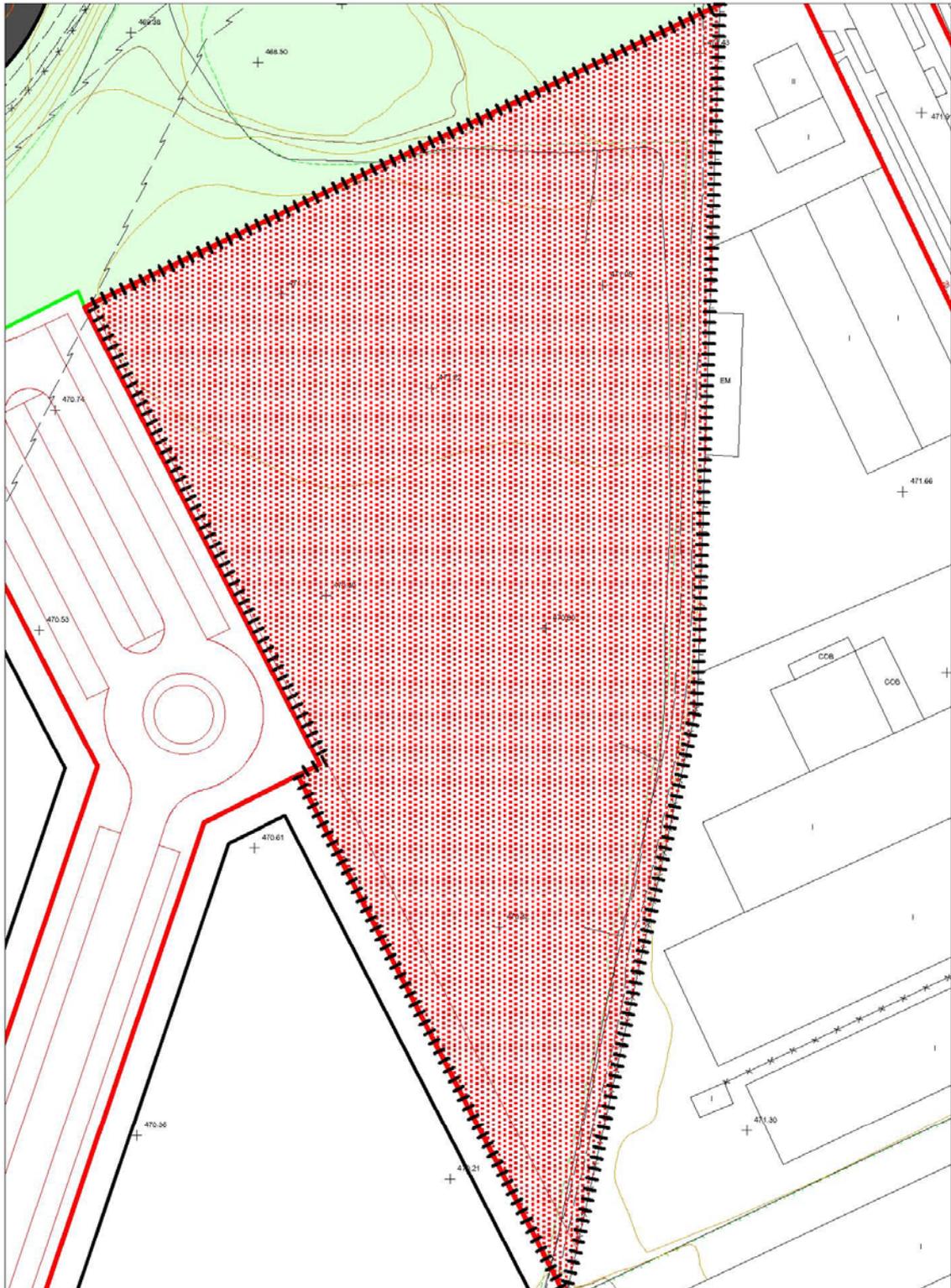
- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de normalización y urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-2.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Las Californias.
Ámbito localizado al norte del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de Las Californias, con frente a la carretera N-I. Tiene una superficie estimada de 14.230 m².
- 1.5.- **Objeto:**
Regularización de alineaciones oficiales en uno de los accesos viarios al Polígono Industrial de Las Californias y en la travesía de la carretera N-I.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Vario público..... 2.827 m²
- Parcela edificable neta..... 11.403 m²
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**
En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de la Normativa del Plan General, se podrá aumentar la ocupación de la parcela neta resultante para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



AA-3 (Polígono Bayas)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de normalización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-3.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Bayas.
Ámbito localizado al este del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de Bayas, colindante con el sector de suelo urbanizable en desarrollo APD-I.3. Tiene una superficie estimada de 17.300 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Normalización de fincas colindantes para dotarlas de acceso desde viario público establecido en el Sector APD-I.3.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... -
- Parcelas edificables netas 17.300 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**
Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



ÁMBITO: **AA-3**

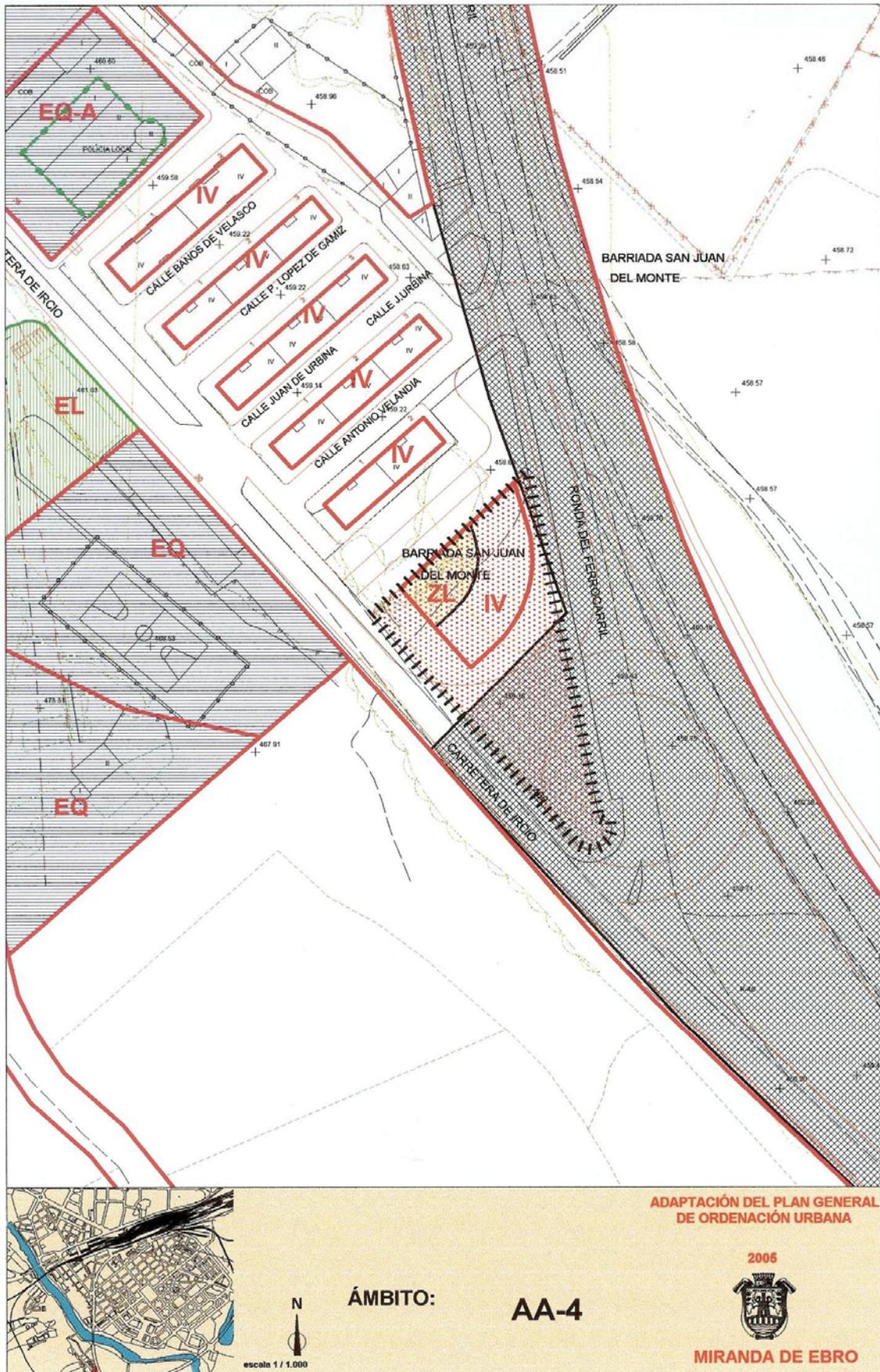
ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA



2005
MIRANDA DE EBRO

AA-4 (Barriada San Juan del Monte)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-4.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación**Barriada de San Juan del Monte.
Ámbito localizado al sur del núcleo urbano de Miranda de Ebro, de terrenos sin edificar junto al barrio de San Juan del Monte, en la confluencia de la carretera de Fuentecaliente y la calle Ronda del Ferrocarril. Tiene una superficie estimada de 1.914 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Obtención de suelo para ampliación de Sistema General Viario SG-V.4 y viario local público.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Sistema General Viario (SG-V.4)..... 1.270 m2
- Parcela edificable neta..... 644 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**



AA-5 (Bayas)

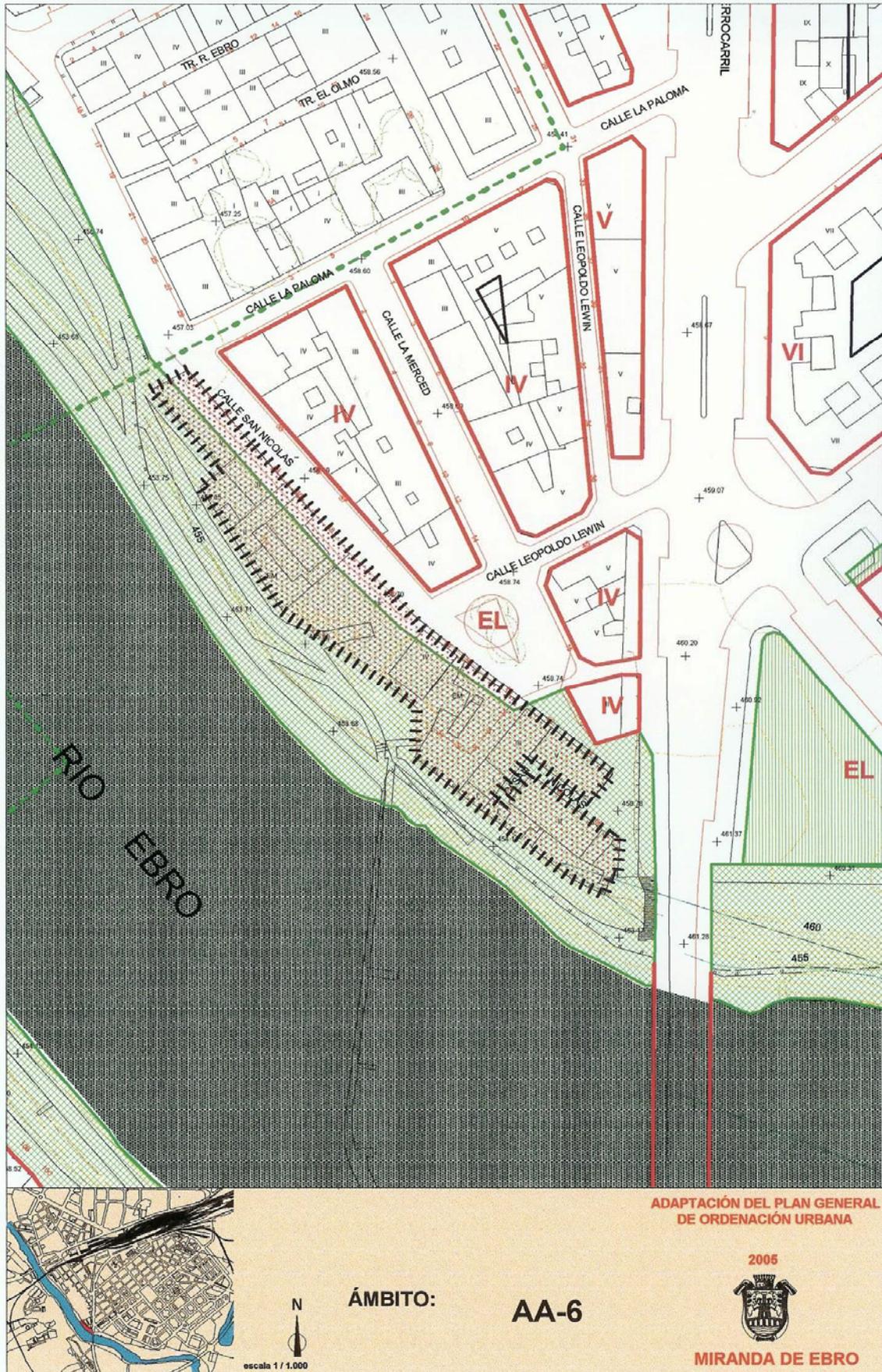
- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de normalización y urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-5.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Bayas.
Ámbito localizado en el núcleo de Bayas, en la calle Rosario. Tiene una superficie estimada de 1.233 m².
- 1.5.- **Objeto:**
Completar la red viaria pública mediante prolongación de viario hacia el este de la calle del Rosario.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... 517 m²
- Parcela edificable neta..... 716 m²
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**
Se delimita esta Actuación Aislada al haberse estimado la alegación (nº 256) presentada sobre los terrenos afectados, siendo gratuita la cesión del viario propuesto.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



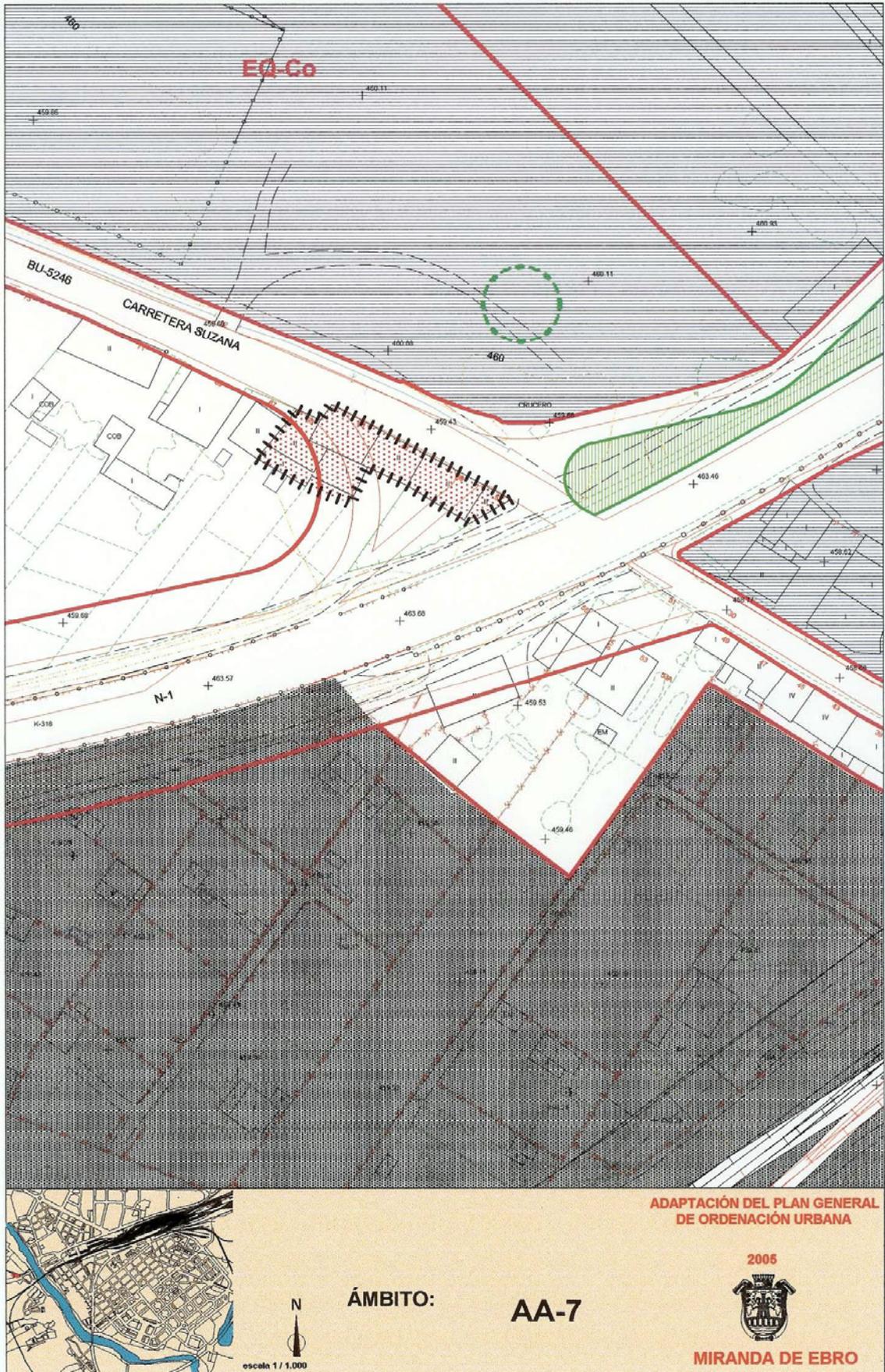
AA-6 (C/ San Nicolás)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de expropiación.
- 1.2.- **Denominación**..... AA-6.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación**C/ San Nicolás.
Ámbito localizado en el núcleo urbano de Miranda de Ebro, en la margen izquierda del río Ebro, en el extremo sur de la calle San Nicolás. Tiene una superficie estimada de 2.464 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Obtención de terrenos edificados y urbanización para ampliación del Paseo de las Riberas del Ebro.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Espacio libre público 2.066 m2
 - Viario público..... 398 m2
 - Parcela edificable neta..... -



AA-7 (Cta. Suzana/N-I)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de expropiación.
- 1.2.- **Denominación**..... AA-7.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** La Narra.
Ámbito localizado al oeste del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos situados en la confluencias de las carreteras N-I y de Suzana. Tiene una superficie estimada de 608 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Completar la red viaria pública mediante trazado de viario de enlace entre la carretera de Suzana y carretera N-I.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... 492 m2
 - Parcela edificable neta..... 116 m2



AA-8 (La Charca)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-8.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Calle Estación.
Ámbito localizado en el núcleo urbano de Miranda de Ebro, en el número 82 A de la calle Estación. Tiene una superficie estimada de 504 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Regularización de alineaciones oficiales.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... 34 m2
- Parcela edificable neta..... 470 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**



AA-9 (La Charca)

- 1.1.- **Instrumento de gestión urbanística:**
Actuación Aislada de urbanización.
- 1.2.- **Denominación**..... Unidad de Normalización AA-9.
- 1.3.- **Clase de suelo** SUC (suelo urbano consolidado).
- 1.4.- **Situación** Calle Hoyadas.
Ámbito localizado en el núcleo urbano de Miranda de Ebro, en el número 7 de la calle Hoyadas. Tiene una superficie estimada de 238 m2.
- 1.5.- **Objeto:**
Regularización de alineaciones oficiales.
- 1.6.- **Superficie resultantes aproximadas:**
- Viario público..... 39 m2
- Parcela edificable neta..... 199 m2
- 1.7.- **Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:**
Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.
- 1.8.- **Observaciones:**

AA-10 (La Narra)

1.1.- Instrumento de gestión urbanística:

Actuación Aislada de normalización y urbanización.

1.2.- Denominación..... Unidad de Normalización AA-10.

1.3.- Clase de suelo SUC (suelo urbano consolidado).

1.4.- Situación La Narra.

Ámbito localizado al oeste del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de La Narra, con frente a la calle Alto de San Roque. Tiene una superficie estimada de 4.338 m².

1.5.- Objeto:

Regularización de alineaciones oficiales para ampliación de viario.

1.6.- Superficie resultantes aproximadas:

- Viario público..... 1.165 m²

- Parcela edificable neta..... 3.173 m²

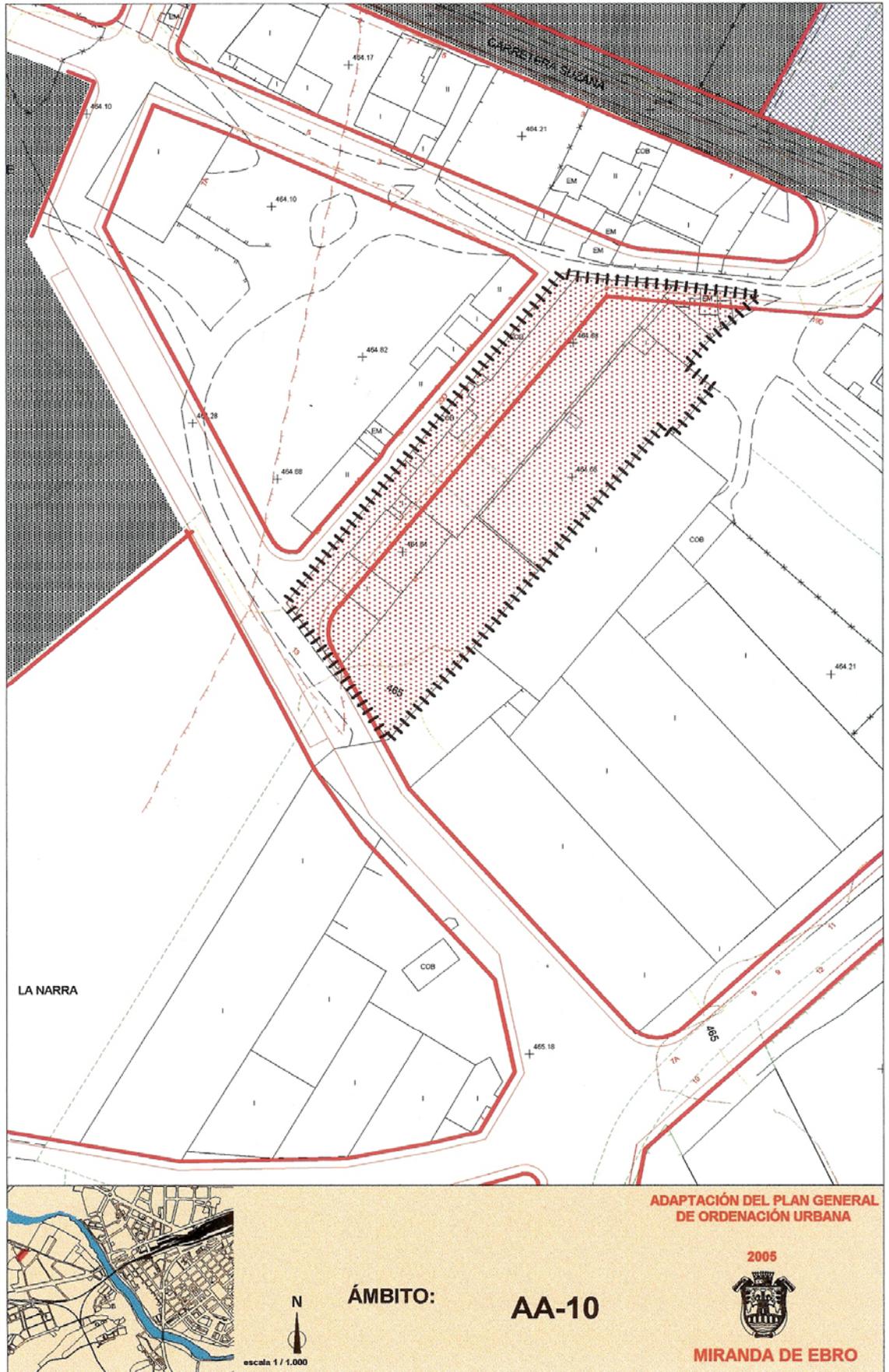
1.7.- Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:

Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.

1.8.- Observaciones:

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de la Normativa del Plan General, se podrá aumentar la ocupación de la parcela neta resultante para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.



AA-11 (La Narra)

1.1.- Instrumento de gestión urbanística:

Actuación Aislada de normalización y urbanización.

1.2.- Denominación..... Unidad de Normalización AA-11.

1.3.- Clase de suelo SUC (suelo urbano consolidado).

1.4.- Situación La Narra.

Ámbito localizado al oeste del núcleo urbano de Miranda de Ebro, en terrenos industriales del Polígono de La Narra, con frente al camino Fuente Basilio y a la carretera N-I. Tiene una superficie estimada de 20.366 m2.

1.5.- Objeto:

Regularizar alineaciones en calle Fuente Basilio y travesía de la carretera N-I, completar la red viaria pública mediante apertura de viario de conexión con la carretera de Suzana.

1.6.- Superficie resultantes aproximadas:

- Viario público..... 3.606 m2
- Parcela edificable neta..... 16.760 m2

1.7.- Plazos para el cumplimiento de deberes urbanísticos:

Según artículo 24 de la Normativa del Plan General.

1.8.- Observaciones:

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 531.4 de las Normas del Plan General, se podrá aumentar la edificabilidad de la parcela neta resultante con una altura máxima de II plantas, para materializar la edificabilidad correspondiente.

Será necesario la tramitación de un Proyecto de Normalización para el desarrollo de esta Unidad de Normalización, de acuerdo con lo establecido en los artículos 219 y siguientes del RUCyL, y artículos 46 y 47 de la Normativa de este Plan General.

